



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO**  
**Centro Administrativo Arthur Pedro Müller**

**CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL Nº 60/2022**

**IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR**

CADASTRADA: **AUGUSTO PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES**, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, ESTABELECIDO NO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, NA AVENIDA JOAO WALLIG, Nº1800, BAIRRO PASSO DA AREIA, COM INSCRIÇÃO NO CPF SOB Nº 853.531.080-00.

CERTIFICAMOS QUE O FORNECEDOR ACIMA MENCIONADO ESTÁ DEVIDAMENTE CADASTRADO NESTA PREFEITURA MUNICIPAL, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 8.666/93 E SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES, E CONSEQUENTEMENTE APTA A PARTICIPAR DE LICITAÇÕES PÚBLICAS.

ESTE CERTIFICADO NÃO ISENTA O FORNECEDOR DE APRESENTAR ATUALIZAÇÃO DOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EM PROCESSOS LICITATÓRIOS.

**A VALIDADE DESTES CERTIFICADO É DE 1 (UM) ANO, A PARTIR DA DATA DO PROTOCOLO SOB Nº 2022/7356 DE 18 DE OUTUBRO 2022.**

19 DE OUTUBRO DE 2022.

LUCAS AUGUSTO DA ROSA  
SANCHEZ  
SCHMITT:00766858022

Assinado de forma digital por LUCAS  
AUGUSTO DA ROSA SANCHEZ  
SCHMITT:00766858022  
Dados: 2022.10.19 10:55:35 -03'00'

**SETOR DE COMPRAS, LICITAÇÕES E  
CONTRATOS**



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: AUGUSTO PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES**  
**CPF: 853.531.080-00**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:57:44 do dia 02/08/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 29/01/2023.

Código de controle da certidão: **24FF.D346.7064.C233**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

*(assinatura)*



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

## CERTIDÃO GERAL NEGATIVA DE DÉBITOS

Esta certidão é válida até: **04/11/2022**

Nome: **AUGUSTO PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES**

CPF: 853.531.080-00

*Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar quaisquer créditos que vierem a ser apurados, é certificado que, para o contribuinte acima especificado não constam débitos vencidos, lançados até 28 de setembro de 2022.*

Certidão emitida em 05/10/2022 às 10:55:22, conforme Decreto 14.560 e Instrução Normativa SMF 04/2003.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no sítio da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.portoalegre.rs.gov.br/smf>), informando CPF: **853.531.080-00** e o código de autenticidade **F8555E6069B4**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DA FAZENDA  
RECEITA ESTADUAL

Certidão de Situação Fiscal nº **0021397531**

Identificação do titular da certidão:

Nome: **AUGUSTO PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES**

Endereço:

CPF: **853.531.080-00**

Certificamos que, aos **05** dias do mês de **OUTUBRO** do ano de **2022**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda, o titular acima enquadra-se na seguinte situação:  
**CERTIDAO NEGATIVA**

Descrição dos Débitos/Pendências:

Esta certidão **NÃO É VÁLIDA** para comprovar;

a) a quitação de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;

b) em procedimento judicial e extrajudicial de inventário, de arrolamento, de separação, de divórcio e de dissolução de união estável, a quitação de ITCD, Taxa Judiciária e ITBI, nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual (Lei nº 7.608/81).

No caso de doação, a Certidão de Quitação do ITCD deve acompanhar a Certidão de Situação Fiscal.

Esta certidão constitui-se em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

A presente certidão não elide o direito de a Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul proceder a posteriores verificações e vir a cobrar, a qualquer tempo, crédito que seja assim apurado.

Esta certidão é válida até 3/12/2022.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

Autenticação: **0031435657**

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em <https://www.sefaz.rs.gov.br>.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: AUGUSTO PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES  
CPF: 853.531.080-00  
Certidão n°: 26047039/2022  
Expedição: 12/08/2022, às 15:19:55  
Validade: 08/02/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **AUGUSTO PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES**, inscrito(a) no CPF sob o n° **853.531.080-00**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

## CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação de insolvência civil em tramitação contra a seguinte parte interessada:

**AUGUSTO PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES**, Brasileiro, Solteiro, RG 1089752172 / SSP - RS, CPF 85353108000, filho de REINALDO AUGUSTO PESTANA MARQUES GOMES e LILIAMAR FATIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES, nascido em 20/10/1993, Endereço - AV JOAO WALLIG, 1800 CONJ 4005 - PASSO DA AREIA, PORTO ALEGRE - CEP: 91349-900.

11 de outubro de 2022, às 15:53:28

### OBSERVAÇÕES:

A aceitação desta certidão está condicionada à conferência dos dados da parte interessada contra aqueles constantes no seu documento de identificação, bem como à verificação de sua validade no site do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul na Internet, endereço <http://www.tjrs.jus.br>, menu Serviços > Alvará de Folha Corrida / Certidões Judiciais, informando o seguinte código de controle: **e0ac17b8bcfd909d6bd8568c17eddfb**

*[Handwritten signature]*



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM  
Governo do Estado do Rio Grande Do Sul  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo  
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

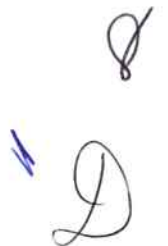
## CERTIDÃO ESPECÍFICA

**CERTIFICO**, para fins de direito e a pedido da parte interessada, conforme protocolo de nº 22/338.602-2, que o Senhor **AUGUSTO PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES** é Leiloeiro Oficial, tendo sido matriculado nesta Junta Comercial sob nº 383/2018, com Carteira de Exercício Profissional nº 411, válida até 31-12-2024. Certifico, ainda, que o mesmo assinou Termo de Compromisso aos três dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezoito, conforme assentamento no Livro de nº 24, folhas 056. Certifico, por fim, que o Leiloeiro acima identificado, atualizou, no presente exercício, atendendo ao disposto na Resolução de nº 03/2003 – JUCISRS, as certidões negativas em matéria cível, criminal e de títulos protestados. Esta certidão é válida por 60 (sessenta) dias da sua emissão.

O referido é verdade. Dou fé. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Porto Alegre, 05 de Outubro de 2022. Nada mais.



JOSÉ TADEU JACOBY  
SECRETÁRIO GERAL



Certidão específica emitida pela Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul e certificada digitalmente. Para confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site (<http://jucisrs.rs.gov.br>) e informe o nº de protocolo C225002905267 e o código de segurança wSJv. Esta cópia foi autenticada e assinada digitalmente em 05/10/2022 por José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

### ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Declaramos, para os devidos fins, que o Leiloeiro Oficial Augusto Parmeggiani Pestana Marques Gomes, registrado na JUCISRS sob o nº 383/2018, inscrito no CPF sob nº 853.531.080-00, situado na Av. João Wallig, nº 1800 – Shopping Iguatemi – Escritórios Boutique – 4º andar – Conj: 4006 – Porto Alegre/ RS, CEP: 91349-900, realizou leilão extrajudicial, presencial e online, de bens móveis (veículos e bens diversos) para o SANEP – Serviço Autônomo de Saneamento de Pelotas, no dia 01/11/2019 às 10h.

Atestamos que tal prestação de serviço foi executada satisfatoriamente, não existindo em nossos registros, até a presente data, fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas.

Pelotas/RS, 05 de março de 2020.



*Alexandre Garcia*  
Alexandre Garcia  
Diretor-Presidente  
do SANEP





Unidade de Gestão Patrimonial – Gerência de Bens Imóveis

## DECLARAÇÃO

Declaramos, para os devidos fins, que o leiloeiro Augusto Parmeggiani Pestana Marques Gomes, registrado na JUCISRS sob número 0383/2018 e estabelecido na Avenida João Wallig, nº 1.800, Shopping Iguatemi, 4º andar – Escritórios Boutique, conj. 4005, Bairro Passo D'Areia, Porto Alegre/RS, realizou para o Banrisul S.A., 1ª e 2ª praças do Leilão Extrajudicial nº 0013049/2019, nos dias 03/10/2019 e 15/10/2019, conforme regramento da Lei nº 9.514/1997, para oferta de imóvel urbano em Porto Alegre/RS. Tendo havido a arrematação do bem, obtendo um índice de 100% dos imóveis vendidos nesse leilão. Não havendo registro desabonatório no desempenho das obrigações assumidas.

Porto Alegre, 17 de fevereiro de 2021.

Geonora Martins da Sa e Melo-5104  
Criminologista





#### 4.2.4 - Dados de identificação:

- Nome completo; AUGUSTO PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES
- Endereço residencial; Av. João Wallig, nº 1.800 - Conj. 4005 – 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS CEP 91.349-900
- CPF nº; 853.531.080-00
- RG nº; 1089752172 SSP/ RS
- Telefone para contato; 51 99640-3141
- E-mail; ernani@pestanaleiloes.com.br

[www.leiloes.com.br](http://www.leiloes.com.br)

Sede - Av. João Wallig, 1.800 - Conj. 4.005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS - CEP: 91.349-900 - +55 51 3535.1000

Unidade Logística Nova Santa Rita/RS - BR 386 km 431 - Nova Santa Rita/RS - CEP: 92.480-000

Unidade Administrativa Itapema/SC - Rua 452, nº 422 - Bairro Leopoldo Zarling - Itapema/SC - CEP: 88.220-000

Unidade Logística Tijucas/SC - Rua Ângelo José da Silva, 311 - Bairro Pernambuco - Tijucas/SC - CEP: 88.200-000

Escritório em Curitiba/PR - Rua Pasteur, 463 - 13º Andar - Bairro Água Verde - Curitiba/PR - CEP: 80.250-104



**ANEXO II**  
**DOCUMENTOS PARA CADASTRO**

Nome: AUGUSTO PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES

Endereço: Av. João Wallig, nº 1.800 - Conj. 4005 – 4º andar Passo d'Areia - Escritórios

Boutique - Shopping Iguatemi

Bairro: Passo d'Areia

Cidade: Porto alegre

CEP: 91.349-900

Estado: Rio Grande do Sul

Fone: (51) 99640-3141

E-Mail: ernani@pestanaleiloes.com.br

Nome(s) do(s) Contato(s) Comercial: Ernani Haab Rodrigues

Banco: Sicredi Código: 748 Agência: 0116 Conta Corrente: 73687-2

[www.leiloes.com.br](http://www.leiloes.com.br)

Sede - Av. João Wallig, 1.800 - Conj. 4.005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS - CEP: 91.349-900 - +55 51 3535.1000

Unidade Logística Nova Santa Rita/RS - BR 386 km 431 - Nova Santa Rita/RS - CEP: 92.480-000

Unidade Administrativa Itapema/SC - Rua 452, nº 422 - Bairro Leopoldo Zarlíng - Itapema/SC - CEP: 88.220-000

Unidade Logística Tijucas/SC - Rua Ângelo José da Silva, 311 - Bairro Pernambuco - Tijucas/SC - CEP: 88.200-000

Escritório em Curitiba/PR - Rua Pasteur, 463 - 13º Andar - Bairro Água Verde - Curitiba/PR - CEP: 80.250-104



### ANEXO III

## DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS SUPERVENIENTES IMPEDITIVOS

Prezados Senhores,

O Leiloeiro AUGUSTO PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES, inscrito no CPF sob nº 853.531.080-00, RG nº 1089752172 residente/domiciliado no Município de Porto Alegre com endereço na Av. João Wallig, n 1.800, Conj. 4005, 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi, CEP 91.349-900, DECLARA, sob as penas da Lei, nos termos do § 2º, do Art. 32, da Lei Federal nº 8.666/93 que até esta data, não ocorreu nenhum fato superveniente que seja impeditivo ao seu cadastramento junto ao Município de Portão.

Porto Alegre, 10 de outubro de 2022.

AUGUSTO  
PARMEGGIANI  
PESTANA MARQUES  
GOMES:85353108000

Assinado de forma digital por  
AUGUSTO PARMEGGIANI PESTANA  
MARQUES GOMES:85353108000  
Dados: 2022.10.14 11:16:16 -03'00'

---

AUGUSTO PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES

Leiloeiro Oficial JUCISRS 383/2018

CPF 853.531.080-00

[www.leiloes.com.br](http://www.leiloes.com.br)

Sede - Av. João Wallig, 1.800 - Conj. 4.005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS - CEP: 91.349-900 - +55 51 3535.1000

Unidade Logística Nova Santa Rita/RS - BR 386 km 431 - Nova Santa Rita/RS - CEP: 92.480-000

Unidade Administrativa Itapema/SC - Rua 452, nº 422 - Bairro Leopoldo Zarlíng - Itapema/SC - CEP: 88.220-000

Unidade Logística Tijucas/SC - Rua Ângelo José da Silva, 311 - Bairro Pernambuco - Tijucas/SC - CEP: 88.200-000

Escritório em Curitiba/PR - Rua Pasteur, 463 - 13º Andar - Bairro Água Verde - Curitiba/PR - CEP: 80.250-104



#### ANEXO IV

À

Prefeitura Municipal de Portão

Comissão de Licitações

Tomada de Preços nº 10/2022

#### DECLARAÇÃO EM CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO INCISO XXXIII, DO ART. 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL

Prezados Senhores,

O Leiloeiro AUGUSTO PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES, inscrito no CPF sob nº 853.531.080-00, RG nº 1089752172 residente/domiciliado no Município de Porto Alegre com endereço na Av. João Wallig, n 1.800, Conj. 4005, 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi, CEP 91.349-900, DECLARA, para fins do disposto no inciso V, do Art. 27 da Lei Federal nº 8.666/93, acrescido pela Lei Federal nº 9.854/99, que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos.

Ressalva: emprega menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz ( ). (Observação: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima).

Porto Alegre, 10 de outubro de 2022.

AUGUSTO  
PARMEGGIANI  
PESTANA MARQUES  
GOMES:85353108000

Assinado de forma digital por  
AUGUSTO PARMEGGIANI  
PESTANA MARQUES  
GOMES:85353108000  
Dados: 2022.10.14 11:17:46  
-03'00'

AUGUSTO PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES

Leiloeiro Oficial JUCISRS 383/2018

CPF 853.531.080-00

[www.leiloes.com.br](http://www.leiloes.com.br)

Sede - Av. João Wallig, 1.800 - Conj. 4.005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS - CEP: 91.349-900 - +55 51 3535.1000

Unidade Logística Nova Santa Rita/RS - BR 386 km 431 - Nova Santa Rita/RS - CEP: 92.480-000

Unidade Administrativa Itapema/SC - Rua 452, nº 422 - Bairro Leopoldo Zarling - Itapema/SC - CEP: 88.220-000

Unidade Logística Tijucas/SC - Rua Ângelo José da Silva, 311 - Bairro Pernambuco - Tijucas/SC - CEP: 88.200-000

Escritório em Curitiba/PR - Rua Pasteur, 463 - 13º Andar - Bairro Água Verde - Curitiba/PR - CEP: 80.250-104



## ANEXO V

À Prefeitura Municipal de Portão  
Comissão de Licitações  
Tomada de Preços nº 10/2022

### DECLARAÇÃO DE RENÚNCIA DO PRAZO RECURSAL

O leiloeiro AUGUSTO PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES, inscrito no CPF sob nº 853.531.080-00, RG nº 1089752172, residente/domiciliado no Município de Porto Alegre com endereço na Av. João Wallig, n 1.800, Conj. 4005, 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi, CEP 91.349-900, estando ausente nesta data ao ato de abertura dos envelopes e ciente do prazo recursal de 5 dias úteis relativos à fase de habilitação (Art. 109, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº8.666/93 e suas alterações), se considerada devidamente habilitada.

Porto Alegre, 10 outubro de 2022

AUGUSTO  
PARMEGGIANI  
PESTANA MARQUES  
GOMES:85353108000

Assinado de forma digital por  
AUGUSTO PARMEGGIANI  
PESTANA MARQUES  
GOMES:85353108000  
Dados: 2022.10.14 11:18:02  
-03'00'

---

AUGUSTO PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES

Leiloeiro Oficial JUCISRS 383/2018

CPF 853.531.080-00

[www.leiloes.com.br](http://www.leiloes.com.br)

Sede - Av. João Wallig, 1.800 - Conj. 4.005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS - CEP: 91.349-900 - +55 51 3535.1000

Unidade Logística Nova Santa Rita/RS - BR 386 km 431 - Nova Santa Rita/RS - CEP: 92.480-000

Unidade Administrativa Itapema/SC - Rua 452, nº 422 - Bairro Leopoldo Zarling - Itapema/SC - CEP: 88.220-000

Unidade Logística Tijucas/SC - Rua Ângelo José da Silva, 311 - Bairro Pernambuco - Tijucas/SC - CEP: 88.200-000

Escritório em Curitiba/PR - Rua Pasteur, 463 - 13º Andar - Bairro Água Verde - Curitiba/PR - CEP: 80.250-104

