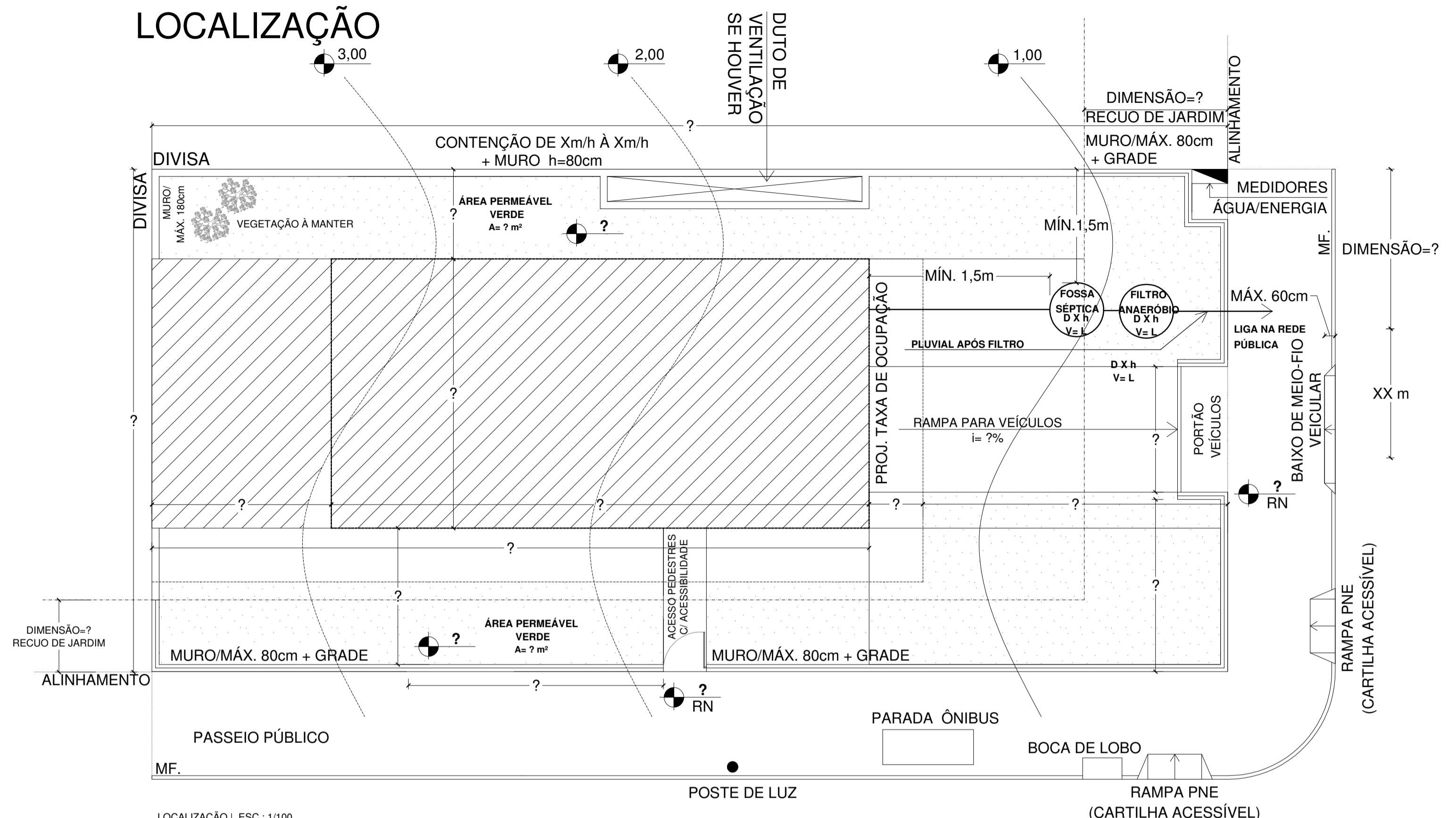


LOCALIZAÇÃO



PLANILHA DE ÁREAS

MATERIAL
MATERIAL: () ALVENARIA () MADEIRA () OUTRO- especificar: _____

TERRENO
ÁREA CONFORME MATRÍCULA DO RI: _____
ÁREA REMANESCENTE (QUANDO ATINGIDO POR RECUO VIÁRIO): _____

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA EXISTENTE REGULARIZADA (COM HABITE-SE)	m ²
ÁREA COM PROJETO APROVADO (SEM HABITE-SE)	m ²
ÁREA À CONSTRUIR	m ²
ÁREA TOTAL PARA CADASTRO	m ²
ÁREA DO LOTE	m ²

QUADRO DO REGIME URBANÍSTICO

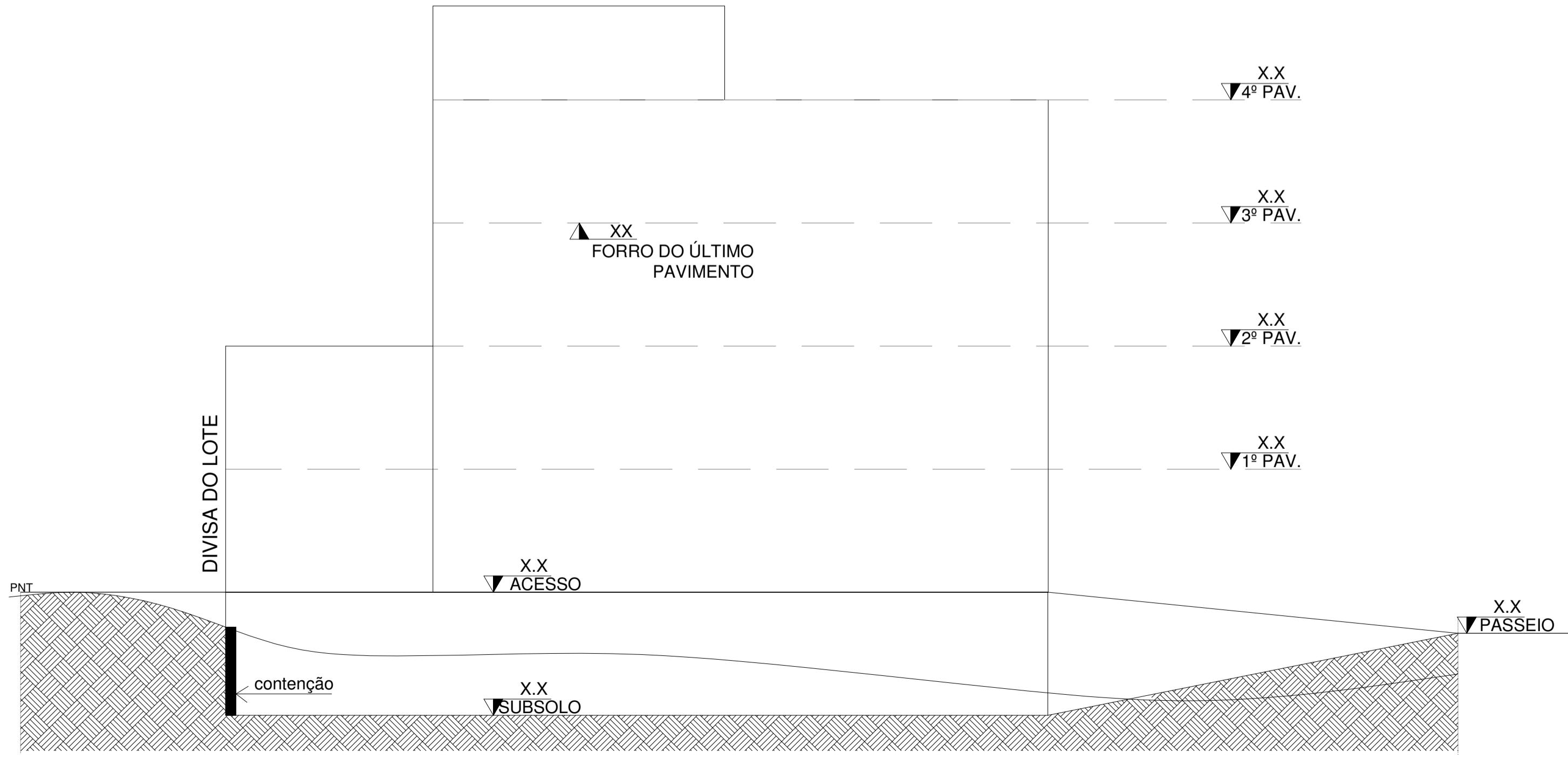
	PERMITIDO PD	PROJETADO
TAXA DE OCUPAÇÃO		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		
TAXA DE PERMEABILIDADE	PD - ART. 11B- §2º	
COTA IDEAL		
RECUO FRONTAL		
RECUOS LATERAL E FUNDOS		
ALTURA MÁXIMA		

* DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE O PROJETO ATENDE TODAS AS DISPOSIÇÕES DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E EDILÍCIA, EM ESPECIAL DO PLANO DIRETOR E DA ESTRUTURA TÉCNICA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES, AS NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES EMITIDAS PELA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS (ABNT) E CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO.

* DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE A PROJEÇÃO DO SISTEMA DE TRATAMENTO DE EFLUENTES APRESENTADA EM PROJETO, (FOSA SÉPTICA+FILTR0 ANAERÓBIO+SUMIDOURO/ VALA DE INFILTRAÇÃO), ESTÃO INSTALADAS EM LOCAL INDICADO E NAS DIMENSÕES APRESENTADAS. CONFORME DECRETO MUNICIPAL N°472 DE 20/03/2007 QUE REGULAMENTA O ART. 145 CÓDIGO DE OBRAS. LEI N°241/90

LEGENDA

	SUBSOLO.....	Xm ²
	TÉRREO.....	Xm ²
	1º PAVIMENTO.....	Xm ²
	PAVIMENTO TIPO	Xm ²
	TOTAL.....	Xm ²
	ÁREA PERMEÁVEL/GRAMA.....	Xm ²



CORTE ESQUEMÁTICO | ESC.: 1/100

ATENÇÃO

- O sistema de tratamento de efluentes domésticos (tanque séptico + filtro anaeróbio) deverá estarível para vistoria de HABITE-SE.

Fica proibido a utilização da via pública e passeio público para o depósito de materiais e equipamentos de construção, conforme Art. 9, art.10, art.11, art.20 e art.21 da Lei Municipal nº 1356/2003.

Para a obtenção da "CARTA DE HABITAÇÃO", é obrigatório a execução de passeio público, conforme Art. 25 e 26 da Lei Municipal nº 1356/2003.

Regularize o seu projeto junto ao INSS/ Receita Federal.

A Carta de Habitação das Edificações Comerciais, Industriais e residenciais multifamiliares somente será emitida após apresentação do "Alvará de Prevenção Contra Incêndio", conforme Art. 3º da Lei 16 de 02/05/2019.

Os desenhos necessários para a execução correta da obra (arquitetônico completo, hidrossanitário, estrutural e fundações), são de responsabilidade do profissional contratado para com seu projeto.

ESPAÇO PARA CABIMBOS

O DA EDIFICAÇÃO: RESIDENCIAL

ME PROPRIETÁRIO:

PROPRIETÁRIO:

DEREÇO:

conteúdo:

ESP. TÉCNICO/PROJETO:
CONSELHO Nº:

RESP. TÉCNICO/EXECUÇÃO:
CONSELHO Nº:

EA TOTAL : Xm²

ESCALA:

PRANCHA N° _____