

Termo de Abertura

Dados da empresa

Nome Empresarial:					
CONSTRUTORA UNIAO LTDA - EPP					
NIRE:	4320802457-9	CNPJ:	26.364.691/0001-04	NIRE Anterior:	
Nome Anterior:					
Município:	TRES PASSOS			UF:	RIO GRANDE DO SUL
Inscrição		Inscrição Municipal:			
Data do ato constitutivo em Junta Comercial:			17/10/2016		

Dados do Livro

Finalidade:	DIARIO				
Número de ordem:	4	Quantidade de páginas:	14		
Data Encerramento do Exercício	31/12/2019	Data	10/06/2020		

Assinante(s)

CPF	Nome	Função	CRC
002.197.240-08	MARCOS ANDRE GRABIN	Administrador	
564.869.010-04	RALPH FOERCH	Contador	RS067712/O-2



Junta Comercial do Estado do Rio Grande Do Sul

Este Livro foi protocolado sob o nº 20/552.980-1 no dia 10/06/2020. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

DIÁRIO

Data	Classificação	Descrição	Histórico	Débito	Crédito
01/01/2019	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	PAGO GUIA REF. INSS 12/2018 OMITIDO EM 20/12/2018	209,88	
01/01/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO GUIA REF. INSS 12/2018 OMITIDO EM 20/12/2018		209,88
			TOTAL DO DIA	209,88	209,88
07/01/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	PAGO PRO-LABORE MES 12/2018 REF EMPREGADOR MARCOS ANDRE GRABIN	849,06	
07/01/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO PRO-LABORE MES 12/2018 REF EMPREGADOR MARCOS ANDRE GRABIN		849,06
07/01/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	PAGO PRO-LABORE MES 12/2018 REF EMPREGADOR LEOMAR JOSE DORR	849,06	
07/01/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO PRO-LABORE MES 12/2018 REF EMPREGADOR LEOMAR JOSE DORR		849,06
			TOTAL DO DIA	1.698,12	1.698,12
23/01/2019	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	PAGO GUIA REF. INSS 11/2018	104,94	
23/01/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO GUIA REF. INSS 11/2018		104,94
23/01/2019	3.2.2.05.005	JUROS DE MORA	PAGO JUROS REF INSS 11/2018	12,81	
23/01/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO JUROS REF INSS 11/2018		12,81
			TOTAL DO DIA	117,75	117,75
31/01/2019	3.2.2.01.002	PRÓ-LABORE	VL.R. DEVIDO MES 01/2019	1.996,00	
31/01/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	VL.R. DEVIDO MES 01/2019		1.996,00
31/01/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	VL.R. DESC. INSS REF. MES 01/2019	219,56	
31/01/2019	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	VL.R. DESC. INSS REF. MES 01/2019		219,56
			TOTAL DO DIA	2.215,56	2.215,56
			TOTAL DO MÊS	4.241,31	4.241,31
06/02/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	PAGO PRO-LABORE MES 01/2019 REF EMPREGADOR MARCOS ANDRE GRABIN	888,22	
06/02/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO PRO-LABORE MES 01/2019 REF EMPREGADOR MARCOS ANDRE GRABIN		888,22
06/02/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	PAGO PRO-LABORE MES 01/2019 REF EMPREGADOR LEOMAR JOSE DORR	888,22	
06/02/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO PRO-LABORE MES 01/2019 REF EMPREGADOR LEOMAR JOSE DORR		888,22
			TOTAL DO DIA	1.776,44	1.776,44
20/02/2019	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	PAGO GUIA REF. INSS 01/2019	219,56	
20/02/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO GUIA REF. INSS 01/2019		219,56
			TOTAL DO DIA	219,56	219,56
26/02/2019	3.2.2.03.009	IMPOSTOS E TAXAS ESTADUAIS	PAGO DOCUMENTO Nº 2663840 CREA-RS CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RS	1.004,12	
26/02/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO DOCUMENTO Nº 2663840 CREA-RS CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RS		1.004,12
			TOTAL DO DIA	1.004,12	1.004,12
28/02/2019	3.2.2.01.002	PRÓ-LABORE	VL.R. DEVIDO MES 02/2019	1.996,00	
28/02/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	VL.R. DEVIDO MES 02/2019		1.996,00
28/02/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	VL.R. DESC. INSS REF. MES 02/2019	219,56	
28/02/2019	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	VL.R. DESC. INSS REF. MES 02/2019		219,56
			TOTAL DO DIA	2.215,56	2.215,56
			TOTAL DO MÊS	5.215,68	5.215,68
06/03/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	PAGO PRO-LABORE MES 02/2019 REF EMPREGADOR MARCOS ANDRE GRABIN	888,22	
06/03/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO PRO-LABORE MES 02/2019 REF EMPREGADOR MARCOS ANDRE GRABIN		888,22
06/03/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	PAGO PRO-LABORE MES 02/2019 REF EMPREGADOR LEOMAR JOSE DORR	888,22	
06/03/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO PRO-LABORE MES 02/2019 REF EMPREGADOR LEOMAR JOSE DORR		888,22
			TOTAL DO DIA	1.776,44	1.776,44
20/03/2019	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	PAGO GUIA REF. INSS 02/2019	219,56	
20/03/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO GUIA REF. INSS 02/2019		219,56
			TOTAL DO DIA	219,56	219,56
			TOTAL DO MÊS	1.996,00	1.996,00
31/07/2019	2.3.5.01.003	LUCROS DISTRIBUIDOS	PAGO CFE RECIBO LUCRO AO SÓCIO MARCOS ANDRE GRABIN CPF Nº 002.197.240-08	8.597,34	
31/07/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO CFE RECIBO LUCRO AO SÓCIO MARCOS ANDRE GRABIN CPF Nº 002.197.240-08		8.597,34
			TRANSPORTE	8.597,34	8.597,34



DIÁRIO

Data	Classificação	Descrição	Histórico	Débito	Crédito
			TRANSPORTE	8.597,34	8.597,34
31/07/2019	2.3.5.01.003	LUCROS DISTRIBUIDOS	PAGO CFE RECIBO LUCRO AO SÓCIO LEOMAR JOSE DORR CPF Nº 469.489.880-91	8.597,33	
31/07/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO CFE RECIBO LUCRO AO SÓCIO LEOMAR JOSE DORR CPF Nº 469.489.880-91		8.597,33
			TOTAL DO DIA	17.194,67	17.194,67
			TOTAL DO MÊS	17.194,67	17.194,67
30/08/2019	3.2.2.01.002	PRÓ-LABORE	VL. DEVIDO MES 08/2019	1.996,00	
30/08/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	VL. DEVIDO MES 08/2019		1.996,00
30/08/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	VL. DESC. INSS REF. MES 08/2019	219,56	
30/08/2019	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	VL. DESC. INSS REF. MES 08/2019		219,56
30/08/2019	1.1.2.01.002	DUPLICATAS A RECEBER	VL. PREST.SERV.CFE CFE. NFPS-e Nº 16 MECANICA NEUCAR LTDA-111189	32.201,43	
30/08/2019	4.1.1.02.002	SERVIÇOS PRESTADOS A PRAZO	VL. PREST.SERV.CFE CFE. NFPS-e Nº 16 MECANICA NEUCAR LTDA-111189		32.201,43
			TOTAL DO DIA	34.416,99	34.416,99
31/08/2019	2.3.5.01.003	LUCROS DISTRIBUIDOS	PAGO CFE RECIBO LUCRO AO SÓCIO LEOMAR JOSE DORR CPF Nº 469.489.880-91	29.000,00	
31/08/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO CFE RECIBO LUCRO AO SÓCIO LEOMAR JOSE DORR CPF Nº 469.489.880-91		29.000,00
31/08/2019	2.3.5.01.003	LUCROS DISTRIBUIDOS	PAGO CFE RECIBO LUCRO AO SÓCIO MARCOS ANDRE GRABIN CPF Nº 002.197.240-08	29.000,00	
31/08/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO CFE RECIBO LUCRO AO SÓCIO MARCOS ANDRE GRABIN CPF Nº 002.197.240-08		29.000,00
31/08/2019	4.1.2.03.008	(-) SIMPLES	VL. DEVIDO MES 08/2019 DE SIMPLESN	1.449,06	
31/08/2019	2.1.4.01.015	SIMPLES A RECOLHER	VL. DEVIDO MES 08/2019 DE SIMPLESN		1.449,06
31/08/2019	3.2.2.01.013	INSS RECEITA BRUTA	VL. DEVIDO MES 08/2019 DE INSS-RB	1.449,06	
31/08/2019	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	VL. DEVIDO MES 08/2019 DE INSS-RB		1.449,06
			TOTAL DO DIA	60.898,12	60.898,12
			TOTAL DO MÊS	95.315,11	95.315,11
06/09/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	PAGO PRO-LABORE MES 08/2019 REF EMPREGADOR MARCOS ANDRE GRABIN	888,22	
06/09/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO PRO-LABORE MES 08/2019 REF EMPREGADOR MARCOS ANDRE GRABIN		888,22
06/09/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	PAGO PRO-LABORE MES 08/2019 REF EMPREGADOR LEOMAR JOSE DORR	888,22	
06/09/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO PRO-LABORE MES 08/2019 REF EMPREGADOR LEOMAR JOSE DORR		888,22
			TOTAL DO DIA	1.776,44	1.776,44
16/09/2019	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	PAGO GUIA REF. INSS-RB PERIODO 08/2019	1.449,06	
16/09/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO GUIA REF. INSS-RB PERIODO 08/2019		1.449,06
16/09/2019	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	PAGO GUIA REF. INSS 08/2019	219,56	
16/09/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO GUIA REF. INSS 08/2019		219,56
			TOTAL DO DIA	1.668,62	1.668,62
23/09/2019	2.1.4.01.015	SIMPLES A RECOLHER	PAGO GUIA REF. SIMPLESN PERIODO 08/2019	1.449,06	
23/09/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO GUIA REF. SIMPLESN PERIODO 08/2019		1.449,06
			TOTAL DO DIA	1.449,06	1.449,06
30/09/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	VL. PREST.SERV.CFE CFE. NFPS-e Nº 17 SERGIO LUIS FABRIS	20.000,00	
30/09/2019	4.1.1.02.001	SERVIÇOS PRESTADOS A VISTA	VL. PREST.SERV.CFE CFE. NFPS-e Nº 17 SERGIO LUIS FABRIS		20.000,00
30/09/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	VL. PREST.SERV.CFE CFE. NFPS-e Nº 18 MATEUS MANTAY	20.000,00	
30/09/2019	4.1.1.02.001	SERVIÇOS PRESTADOS A VISTA	VL. PREST.SERV.CFE CFE. NFPS-e Nº 18 MATEUS MANTAY		20.000,00
30/09/2019	3.2.2.01.002	PRÓ-LABORE	VL. DEVIDO MES 09/2019	1.996,00	
30/09/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	VL. DEVIDO MES 09/2019		1.996,00
30/09/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	VL. DESC. INSS REF. MES 09/2019	219,56	
30/09/2019	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	VL. DESC. INSS REF. MES 09/2019		219,56
30/09/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	RECEBIDO DE 16/1 cfe. NFPS-e de MECANICA NEUCAR LTDA-111189	16.100,71	
30/09/2019	1.1.2.01.002	DUPLICATAS A RECEBER	RECEBIDO DE 16/1 cfe. NFPS-e de MECANICA NEUCAR LTDA-111189		16.100,71
30/09/2019	2.3.5.03.001	LUCROS DISTR. ANTECIPADAMENTE	PAGO CFE RECIBO LUCRO AO SÓCIO LEOMAR JOSE DORR CPF Nº 469.489.880-91	15.402,67	
30/09/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO CFE RECIBO LUCRO AO SÓCIO LEOMAR JOSE DORR CPF Nº 469.489.880-91		15.402,67
30/09/2019	2.3.5.03.001	LUCROS DISTR. ANTECIPADAMENTE	PAGO CFE RECIBO LUCRO AO SÓCIO MARCOS ANDRE GRABIN CPF Nº 002.197.240-08	15.402,66	
30/09/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO CFE RECIBO LUCRO AO SÓCIO MARCOS ANDRE GRABIN CPF Nº 002.197.240-08		15.402,66
30/09/2019	4.1.2.03.008	(-) SIMPLES	VL. DEVIDO MES 09/2019 DE SIMPLESN	1.800,00	
30/09/2019	2.1.4.01.015	SIMPLES A RECOLHER	VL. DEVIDO MES 09/2019 DE SIMPLESN		1.800,00
			TRANSPORTE	90.921,60	90.921,60



DIÁRIO

Data	Classificação	Descrição	Histórico	Débito	Crédito
30/09/2019	3.2.2.01.013	INSS RECEITA BRUTA	TRANSPORTE	90.921,60	90.921,60
30/09/2019	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	VLR. DEVIDO MES 09/2019 DE INSS-RB	1.800,00	
			VLR. DEVIDO MES 09/2019 DE INSS-RB		1.800,00
			TOTAL DO DIA	92.721,60	92.721,60
			TOTAL DO MÊS	97.615,72	97.615,72
05/10/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	PAGO PRO-LABORE MES 09/2019 REF EMPREGADOR MARCOS ANDRE GRABIN	888,22	
05/10/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO PRO-LABORE MES 09/2019 REF EMPREGADOR MARCOS ANDRE GRABIN		888,22
05/10/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	PAGO PRO-LABORE MES 09/2019 REF EMPREGADOR LEOMAR JOSE DORR	888,22	
05/10/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO PRO-LABORE MES 09/2019 REF EMPREGADOR LEOMAR JOSE DORR		888,22
			TOTAL DO DIA	1.776,44	1.776,44
16/10/2019	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	PAGO GUIA REF. INSS-RB PERIODO 09/2019	1.800,00	
16/10/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO GUIA REF. INSS-RB PERIODO 09/2019		1.800,00
			TOTAL DO DIA	1.800,00	1.800,00
18/10/2019	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	PAGO GUIA REF. INSS 09/2019	219,56	
18/10/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO GUIA REF. INSS 09/2019		219,56
			TOTAL DO DIA	219,56	219,56
21/10/2019	2.1.4.01.015	SIMPLES A RECOLHER	PAGO GUIA REF. SIMPLESN PERIODO 09/2019	1.800,00	
21/10/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO GUIA REF. SIMPLESN PERIODO 09/2019		1.800,00
			TOTAL DO DIA	1.800,00	1.800,00
28/10/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	RECEBIDO DE 16/2 cfe. NFPS-e de MECANICA NEUCAR LTDA-111189	16.100,72	
28/10/2019	1.1.2.01.002	DUPLICATAS A RECEBER	RECEBIDO DE 16/2 cfe. NFPS-e de MECANICA NEUCAR LTDA-111189		16.100,72
			TOTAL DO DIA	16.100,72	16.100,72
31/10/2019	3.2.2.01.002	PRÓ-LABORE	VLR. DEVIDO MES 10/2019	1.996,00	
31/10/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	VLR. DEVIDO MES 10/2019		1.996,00
31/10/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	VLR. DESC. INSS REF. MES 10/2019	219,56	
31/10/2019	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	VLR. DESC. INSS REF. MES 10/2019		219,56
31/10/2019	2.3.5.03.001	LUCROS DISTR. ANTECIPADAMENTE	PAGO CFE RECIBO LUCRO AO SÓCIO MARCOS ANDRE GRABIN CPF Nº 002.197.240-08	20.000,00	
31/10/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO CFE RECIBO LUCRO AO SÓCIO MARCOS ANDRE GRABIN CPF Nº 002.197.240-08		20.000,00
31/10/2019	2.3.5.03.001	LUCROS DISTR. ANTECIPADAMENTE	PAGO CFE RECIBO LUCRO AO SÓCIO LEOMAR JOSE DORR CPF Nº 469.489.880-91	20.000,00	
31/10/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO CFE RECIBO LUCRO AO SÓCIO LEOMAR JOSE DORR CPF Nº 469.489.880-91		20.000,00
			TOTAL DO DIA	42.215,56	42.215,56
			TOTAL DO MÊS	63.912,28	63.912,28
07/11/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	PAGO PRO-LABORE MES 10/2019 REF EMPREGADOR MARCOS ANDRE GRABIN	888,22	
07/11/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO PRO-LABORE MES 10/2019 REF EMPREGADOR MARCOS ANDRE GRABIN		888,22
07/11/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	PAGO PRO-LABORE MES 10/2019 REF EMPREGADOR LEOMAR JOSE DORR	888,22	
07/11/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO PRO-LABORE MES 10/2019 REF EMPREGADOR LEOMAR JOSE DORR		888,22
			TOTAL DO DIA	1.776,44	1.776,44
20/11/2019	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	PAGO GUIA REF. INSS 10/2019	219,56	
20/11/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO GUIA REF. INSS 10/2019		219,56
20/11/2019	3.2.2.03.009	IMPOSTOS E TAXAS ESTADUAIS	PAGO GUIA Nº 04319104169992 JUNTA COMERCIAL RS	26,33	
20/11/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO GUIA Nº 04319104169992 JUNTA COMERCIAL RS		26,33
			TOTAL DO DIA	245,89	245,89
22/11/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	VLR. PREST.SERV.CFE CFE. NFPS-e Nº 19 LOJAS TRÊS PASSOS LTDA (MATRIZ)	1.967,80	
22/11/2019	4.1.1.02.001	SERVIÇOS PRESTADOS A VISTA	VLR. PREST.SERV.CFE CFE. NFPS-e Nº 19 LOJAS TRÊS PASSOS LTDA (MATRIZ)		1.967,80
			TOTAL DO DIA	1.967,80	1.967,80
25/11/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	VLR. PREST.SERV.CFE CFE. NFPS-e Nº 20 ABO PARTICIPACOES S.A.	29.000,00	
25/11/2019	4.1.1.02.001	SERVIÇOS PRESTADOS A VISTA	VLR. PREST.SERV.CFE CFE. NFPS-e Nº 20 ABO PARTICIPACOES S.A.		29.000,00
25/11/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	VLR. PREST.SERV.CFE CFE. NFPS-e Nº 21 JDB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E AGROFLORESTAL S.A.	28.500,00	
			TRANSPORTE	57.500,00	29.000,00

Sistema licenciado para OTIMA ASSISTENCIA EMPRESARIAL EIRELI



Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul
 Este Livro foi protocolado sob o nº 20/552.980-1 no dia 10/06/2020. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

DIÁRIO

Data	Classificação	Descrição	Histórico	Débito	Crédito
25/11/2019	4.1.1.02.001	SERVIÇOS PRESTADOS A VISTA	TRANSPORTE VLR. PREST.SERV.CFE CFE. NFPS-e Nº 21 JDB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E AGROFLORESTAL S.A.	57.500,00	29.000,00 28.500,00
25/11/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	VLR. PREST.SERV.CFE CFE. NFPS-e Nº 22 SERGIO LUIZ FABRIS	24.000,00	
25/11/2019	4.1.1.02.001	SERVIÇOS PRESTADOS A VISTA	VLR. PREST.SERV.CFE CFE. NFPS-e Nº 22 SERGIO LUIZ FABRIS		24.000,00
25/11/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	VLR. PREST.SERV.CFE CFE. NFPS-e Nº 23 MATEUS MANTAY	24.000,00	
25/11/2019	4.1.1.02.001	SERVIÇOS PRESTADOS A VISTA	VLR. PREST.SERV.CFE CFE. NFPS-e Nº 23 MATEUS MANTAY		24.000,00
		TOTAL DO DIA		105.500,00	105.500,00
29/11/2019	3.2.2.01.002	PRÓ-LABORE	VLR. DEVIDO MES 11/2019	1.996,00	
29/11/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	VLR. DEVIDO MES 11/2019		1.996,00
29/11/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	VLR. DESC. INSS REF. MES 11/2019	219,56	
29/11/2019	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	VLR. DESC. INSS REF. MES 11/2019		219,56
		TOTAL DO DIA		2.215,56	2.215,56
30/11/2019	4.1.2.03.008	(-) SIMPLES	VLR. DEVIDO MES 11/2019 DE SIMPLESN	4.836,05	
30/11/2019	2.1.4.01.015	SIMPLES A RECOLHER	VLR. DEVIDO MES 11/2019 DE SIMPLESN		4.836,05
30/11/2019	3.2.2.01.013	INSS RECETTA BRUTA	VLR. DEVIDO MES 11/2019 DE INSS-RB	4.836,05	
30/11/2019	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	VLR. DEVIDO MES 11/2019 DE INSS-RB		4.836,05
		TOTAL DO DIA		9.672,10	9.672,10
		TOTAL DO MÊS		121.377,79	121.377,79
06/12/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	PAGO PRO-LABORE MES 11/2019 REF EMPREGADOR MARCOS ANDRE GRABIN	888,22	
06/12/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO PRO-LABORE MES 11/2019 REF EMPREGADOR MARCOS ANDRE GRABIN		888,22
06/12/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	PAGO PRO-LABORE MES 11/2019 REF EMPREGADOR LEOMAR JOSE DORR	888,22	
06/12/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO PRO-LABORE MES 11/2019 REF EMPREGADOR LEOMAR JOSE DORR		888,22
		TOTAL DO DIA		1.776,44	1.776,44
13/12/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	VLR. PREST.SERV.CFE CFE. NFPS-e Nº 24 SERGIO LUIZ FABRIS	29.000,00	
13/12/2019	4.1.1.02.001	SERVIÇOS PRESTADOS A VISTA	VLR. PREST.SERV.CFE CFE. NFPS-e Nº 24 SERGIO LUIZ FABRIS		29.000,00
13/12/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	VLR. PREST.SERV.CFE CFE. NFPS-e Nº 25 MATEUS MANTAY	29.000,00	
13/12/2019	4.1.1.02.001	SERVIÇOS PRESTADOS A VISTA	VLR. PREST.SERV.CFE CFE. NFPS-e Nº 25 MATEUS MANTAY		29.000,00
		TOTAL DO DIA		58.000,00	58.000,00
16/12/2019	2.1.5.02.004	CONTRIBUIÇÃO SINDICAL A RECOLHER	PAGO GUIA REF. CONTRIBUIÇÃO DO MES 08/2017	14,30	
16/12/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO GUIA REF. CONTRIBUIÇÃO DO MES 08/2017		14,30
16/12/2019	2.1.5.02.004	CONTRIBUIÇÃO SINDICAL A RECOLHER	PAGO GUIA REF. CONTRIBUIÇÃO DO MES 07/2017	14,30	
16/12/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO GUIA REF. CONTRIBUIÇÃO DO MES 07/2017		14,30
16/12/2019	2.1.5.02.004	CONTRIBUIÇÃO SINDICAL A RECOLHER	PAGO GUIA REF. CONTRIBUIÇÃO DO MES 04/2017	24,07	
16/12/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO GUIA REF. CONTRIBUIÇÃO DO MES 04/2017		24,07
16/12/2019	2.1.5.02.004	CONTRIBUIÇÃO SINDICAL A RECOLHER	PAGO GUIA REF. CONTRIBUIÇÃO DO MES 02/2017	24,07	
16/12/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO GUIA REF. CONTRIBUIÇÃO DO MES 02/2017		24,07
		TOTAL DO DIA		76,74	76,74
18/12/2019	2.1.4.01.015	SIMPLES A RECOLHER	PAGO GUIA REF. SIMPLESN PERIODO 11/2019	4.836,05	
18/12/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO GUIA REF. SIMPLESN PERIODO 11/2019		4.836,05
18/12/2019	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	PAGO GUIA REF. INSS-RB PERIODO 11/2019	4.836,05	
18/12/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	PAGO GUIA REF. INSS-RB PERIODO 11/2019		4.836,05
		TOTAL DO DIA		9.672,10	9.672,10
20/12/2019	1.1.1.01.001	CAIXA	VLR. PREST.SERV.CFE CFE. NFPS-e Nº 27 JDB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E AGROFLORESTAL S.A.	29.000,00	
20/12/2019	4.1.1.02.001	SERVIÇOS PRESTADOS A VISTA	VLR. PREST.SERV.CFE CFE. NFPS-e Nº 27 JDB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E AGROFLORESTAL S.A.		29.000,00
		TOTAL DO DIA		29.000,00	29.000,00
31/12/2019	2.3.5.01.001	LUCROS ACUMULADOS	VALOR TRANSFERIDO DA CONTA LUCROS DISTR. ANTECIPADAMENTE PARA CONTA LUCROS ACUMULADOS	70.805,33	
31/12/2019	2.3.5.03.001	LUCROS DISTR. ANTECIPADAMENTE	VALOR TRANSFERIDO DA CONTA LUCROS DISTR. ANTECIPADAMENTE PARA CONTA LUCROS ACUMULADOS		70.805,33
31/12/2019	2.3.5.01.001	LUCROS ACUMULADOS	VALOR TRANSFERIDO DA CONTA LUCROS DISTRIBUIDOS PARA CONTA LUCROS ACUMULADOS	75.194,67	
		TRANSPORTE		146.000,00	70.805,33



DIÁRIO

Data	Classificação	Descrição	Histórico	Débito	Crédito
31/12/2019	2.3.5.01.003	LUCROS DISTRIBUIDOS	TRANSPORTE VALOR TRANSFERIDO DA CONTA LUCROS DISTRIBUIDOS PARA CONTA LUCROS ACUMULADOS	146.000,00	70.805,33 75.194,67
31/12/2019	4.1.2.03.008	(-) SIMPLES	VL.R. DEVIDO MES 12/2019 DE SIMPLESN	3.915,00	
31/12/2019	2.1.4.01.015	SIMPLES A RECOLHER	VL.R. DEVIDO MES 12/2019 DE SIMPLESN		3.915,00
31/12/2019	3.2.2.01.013	INSS RECEITA BRUTA	VL.R. DEVIDO MES 12/2019 DE INSS-RB	3.915,00	
31/12/2019	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	VL.R. DEVIDO MES 12/2019 DE INSS-RB		3.915,00
31/12/2019	3.2.2.01.002	PRÓ-LABORE	VL.R. DEVIDO MES 12/2019	1.996,00	
31/12/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	VL.R. DEVIDO MES 12/2019		1.996,00
31/12/2019	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	VL.R. DESC. INSS REF. MES 12/2019	219,56	
31/12/2019	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	VL.R. DESC. INSS REF. MES 12/2019		219,56
31/12/2019	5.1.1.01.001	RESULTADO DO EXERCÍCIO	ENCERRAMENTO DAS CONTAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	13.972,00	
31/12/2019	3.2.2.01.002	PRÓ-LABORE	ENCERRAMENTO DAS CONTAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019		13.972,00
31/12/2019	5.1.1.01.001	RESULTADO DO EXERCÍCIO	ENCERRAMENTO DAS CONTAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	12,81	
31/12/2019	3.2.2.05.005	JUROS DE MORA	ENCERRAMENTO DAS CONTAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019		12,81
31/12/2019	4.1.1.02.001	SERVIÇOS PRESTADOS A VISTA	ENCERRAMENTO DAS CONTAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	234.467,80	
31/12/2019	5.1.1.01.001	RESULTADO DO EXERCÍCIO	ENCERRAMENTO DAS CONTAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019		234.467,80
31/12/2019	4.1.1.02.002	SERVIÇOS PRESTADOS A PRAZO	ENCERRAMENTO DAS CONTAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	32.201,43	
31/12/2019	5.1.1.01.001	RESULTADO DO EXERCÍCIO	ENCERRAMENTO DAS CONTAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019		32.201,43
31/12/2019	5.1.1.01.001	RESULTADO DO EXERCÍCIO	ENCERRAMENTO DAS CONTAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	12.000,11	
31/12/2019	4.1.2.03.008	(-) SIMPLES	ENCERRAMENTO DAS CONTAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019		12.000,11
31/12/2019	5.1.1.01.001	RESULTADO DO EXERCÍCIO	ENCERRAMENTO DAS CONTAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	12.000,11	
31/12/2019	3.2.2.01.013	INSS RECEITA BRUTA	ENCERRAMENTO DAS CONTAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019		12.000,11
31/12/2019	5.1.1.01.001	RESULTADO DO EXERCÍCIO	ENCERRAMENTO DAS CONTAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	1.030,45	
31/12/2019	3.2.2.03.009	IMPOSTOS E TAXAS ESTADUAIS	ENCERRAMENTO DAS CONTAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019		1.030,45
31/12/2019	5.1.1.01.001	RESULTADO DO EXERCÍCIO	ENCERRAMENTO DAS CONTAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	227.653,75	
31/12/2019	2.3.5.01.002	LUCROS DO EXERCICIO	ENCERRAMENTO DAS CONTAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019		227.653,75
31/12/2019	2.3.5.01.002	LUCROS DO EXERCICIO	ENCERRAMENTO DAS CONTAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	227.653,75	
31/12/2019	2.3.5.01.001	LUCROS ACUMULADOS	ENCERRAMENTO DAS CONTAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019		227.653,75
			TOTAL DO DIA	917.037,77	917.037,77
			TOTAL DO MÊS	1.015.563,05	1.015.563,05



Empresa: **CONSTRUTORA UNIAO LTDA - EPP**
 C.N.P.J.: 26.364.691/0001-04
 Insc. Junta Comercial: 43208024579 Data: 17/10/2016
 Balanço encerrado em: 31/12/2019

Folha: 0007
 Número livro: 0004

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2019	2018
			31/12/2019	31/12/2018
1	1	ATIVO	246.893,98D	157.284,35D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	246.893,98D	157.284,35D
3	1.1.1	DISPONÍVEL	246.893,98D	157.284,35D
4	1.1.1.01	CAIXA	246.893,98D	157.284,35D
5	1.1.1.01.001	CAIXA	246.893,98D	157.284,35D
149	2	PASSIVO	246.893,98C	157.284,35C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	10.045,56C	2.089,68C
169	2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	3.915,00C	0,00
170	2.1.4.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	3.915,00C	0,00
479	2.1.4.01.015	SIMPLES A RECOLHER	3.915,00C	0,00
185	2.1.5	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	6.130,56C	2.089,68C
186	2.1.5.01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	1.776,44C	1.698,12C
188	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	1.776,44C	1.698,12C
190	2.1.5.02	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	4.354,12C	391,56C
191	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	4.354,12C	314,82C
491	2.1.5.02.004	CONTRIBUIÇÃO SINDICAL A RECOLHER	0,00	76,74C
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	236.848,42C	155.194,67C
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	80.000,00C	80.000,00C
244	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	80.000,00C	80.000,00C
245	2.3.1.01.001	CAPITAL SOCIAL	80.000,00C	80.000,00C
264	2.3.5	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	156.848,42C	75.194,67C
265	2.3.5.01	LUCROS DO EXERCÍCIO OU LUCROS ACUMULADOS	156.848,42C	75.194,67C
266	2.3.5.01.001	LUCROS ACUMULADOS	156.848,42C	75.194,67C

Declaro, como administrador da empresa, que os lançamentos efetuados foram informados por mim, concordando com os mesmos, expressando a realidade da empresa.

 MARCOS ANDRE GRABIN
 SOCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 002.197.240-08

 RALPH FOERCH
 Reg. no CRC - RS sob o No. RS067712/O-2
 CPF: 564.869.010-04



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2019

Descrição	2019	Total	2018	Total
RECEITA BRUTA				
SERVIÇOS PRESTADOS A VISTA	234.467,80		52.200,00	
SERVIÇOS PRESTADOS A PRAZO	32.201,43	<u>266.669,23</u>	0,00	<u>52.200,00</u>
DEDUÇÕES				
(-) SIMPLES	(12.000,11)	<u>(12.000,11)</u>	(2.382,01)	<u>(2.382,01)</u>
= RECEITA LÍQUIDA		<u>254.669,12</u>		<u>49.817,99</u>
= CUSTOS DA PRODUÇÃO DOS SERVIÇOS		<u>0,00</u>		<u>(10.516,37)</u>
CUSTOS DIRETOS DA PROD. DOS SERVIÇOS				
SALARIOS E ORDENADOS	0,00		(1.705,74)	
INSS	0,00		(51,18)	
FGTS	0,00		(210,54)	
PROVISÃO DE FÉRIAS	0,00		(199,65)	
PROVISÃO 13º SALARIO	0,00		(149,74)	
FGTS S/ PROVISÃO	0,00		(27,13)	
SALÁRIOS E GRATIFICAÇÕES	0,00		(4.933,40)	
13º SALÁRIO	0,00		(399,13)	
FÉRIAS	0,00		(531,01)	
INSS TERCEIROS	0,00		(309,28)	
INSS	0,00		(159,98)	
FGTS	0,00	<u>0,00</u>	(578,67)	<u>(9.255,45)</u>
CUSTOS INDIRETOS DA PROD. DOS SERVIÇOS				
DONATIVOS, MENSALIDADES E ANUIDADES	0,00	<u>0,00</u>	(1.260,92)	<u>(1.260,92)</u>
= LUCRO BRUTO		<u>254.669,12</u>		<u>39.301,62</u>
= DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(27.015,37)</u>		<u>(23.691,75)</u>
= DESPESAS ADMINISTRATIVAS		<u>(27.002,56)</u>		<u>(23.363,64)</u>
DESPESAS COM PESSOAL ADMINISTR.				
PRÓ-LABORE	(13.972,00)		(20.924,40)	
INSS RECEITA BRUTA	(12.000,11)	<u>(25.972,11)</u>	(2.250,00)	<u>(23.174,40)</u>
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES				
IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS	0,00		(165,24)	
IMPOSTOS E TAXAS ESTADUAIS	(1.030,45)	<u>(1.030,45)</u>	(24,00)	<u>(189,24)</u>
DESPESAS FINANCEIRAS E TRIBUTARIAS				
JUROS DE MORA	(12,81)		(98,02)	
MULTAS DE MORA	0,00	<u>(12,81)</u>	(230,09)	<u>(328,11)</u>
= RECUPERAÇÃO DE DESPESAS				
REVERSÃO DE PROVISÕES	0,00	<u>0,00</u>	21,32	<u>21,32</u>
= RESULTADO OPERACIONAL		<u>227.653,75</u>		<u>15.631,19</u>



Empresa: **CONSTRUTORA UNIAO LTDA - EPP**
C.N.P.J.: 26.364.691/0001-04
Insc. Junta Comercial: 43208024579 Data: 17/10/2016

Folha: 0009
Número livro: 0004

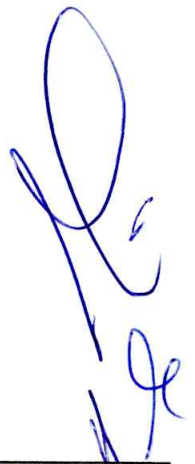
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2019

Descrição	2019	Total	2018	Total
= RESULTADO ANTES DO IR E CSL		<u>227.653,75</u>		<u>15.631,19</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>227.653,75</u>		<u>15.631,19</u>

Dedaro, como administrador da empresa, que os lançamentos efetuados foram informados por mim, concordando com os mesmos, expressando a realidade da empresa.

MARCOS ANDRE GRABIN
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 002.197.240-08

RALPH FOERCH
Reg. no CRC - RS sob o No. RS067712/O-2
CPF: 564.869.010-04



Sistema licenciado para OTIMA ASSISTENCIA EMPRESARIAL EIRELI



Junta Comercial do Estado do Rio Grande Do Sul
Este Livro foi protocolado sob o nº 20/552.980-1 no dia 10/06/2020. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

Empresa: **CONSTRUTORA UNIAO LTDA - EPP**
C.N.P.J.: 26.364.691/0001-04
Insc. Junta Comercial: 43208024579 Data: 17/10/2016
Realizado em 31 de Dezembro de 2019

Folha: 0010
Número livro: 0004

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Discriminação	Valor	
	2019	2018
LUCROS/PREJUÍZOS		
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	75.194,67	59.563,48
Ajustes Créditos de Períodos-base Anteriores	0,00	0,00
Reversão de Reservas	0,00	0,00
Outros Recursos	0,00	0,00
Lucro Líquido do Ano	227.653,75	15.631,19
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	0,00	0,00
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	0,00	0,00
(-)Prejuízo Líquido do Ano	0,00	0,00
TOTAL	302.848,42	75.194,67
DESTINAÇÕES		
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	(146.000,00)	0,00
Transferências para Reservas	0,00	0,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00	0,00
Outras Destinações	0,00	0,00
TOTAL	(146.000,00)	0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	156.848,42	75.194,67

Declaro, como administrador da empresa, que os lançamentos efetuados foram informados por mim, concordando com os mesmos, expressando a realidade da empresa.

MARCOS ANDRE GRABIN
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 002.197.240-08

RALPH FOERCH
Reg. no CRC - RS sob o No. RS067712/O-2
CPF: 564.869.010-04



Sistema licenciado para OTIMA ASSISTENCIA EMPRESARIAL EIRELI



Junta Comercial do Estado do Rio Grande Do Sul
Este Livro foi protocolado sob o nº 20/552.980-1 no dia 10/06/2020. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

Empresa: CONSTRUTORA UNIAO LTDA - EPP
C.N.P.J.: 26.364.691/0001-04
Período: 01/01/2019 - 31/12/2019 Insc. Junta Comercial: 43208024579 Data: 17/10/2016

Folha: 0011
Número livro: 0004

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2019**

	2019	2018
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	227.653,75	15.631,19
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	227.653,75	15.631,19
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	0,00	50.000,00
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	7.955,88	(2.997,51)
Receitas Diferidas	0,00	(50.000,00)
Despesas Diferidas	0,00	6.911,47
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	235.609,63	19.545,15
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	235.609,63	19.545,15
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	235.609,63	19.545,15
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Pagamentos de lucros e dividendos	(146.000,00)	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(146.000,00)	0,00
Aumento nas Disponibilidades	89.609,63	19.545,15
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	157.284,35	137.739,20
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	246.893,98	157.284,35

Declaro, como administrador da empresa, que os lançamentos efetuados foram informados por mim, concordando com os mesmos, expressando a realidade da empresa.

MARCOS ANDRE GRABIN
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 002.197.240-08

RALPH FOERCH
Reg. no CRC - RS sob o No. RS067712/O-2
CPF: 564.869.010-04



NOTAS EXPLICATIVAS

01 – CONTEXTO OPERACIONAL

Construtora União Ltda - EPP, é uma sociedade limitada, com objeto social definido pela sua principal a atividade de construção de edifícios; instalação e manutenção elétrica; instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; impermeabilização em obras de engenharia civil. Início de suas atividades foi em 17/10/2016.

A empresa atua no estado do Rio Grande do Sul e sua sede localiza-se na Av. Ijuí, nº 29, Centro, Três Passos.

A mesma destaca-se pelo bom atendimento, com a utilização de profissionais experientes e atualizados para atuação em suas áreas.

02 – ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e estão sendo apresentadas pela moeda funcional Real (R\$). A empresa não tem precisão de fazer Ajuste do Valor Presente, Valor Justo e Teste de Recuperabilidade.

BALANÇO PATRIMONIAL E DEMAIS DEMONSTRAÇÕES – Foram apresentados e elaborados de acordo com as normas brasileiras de contabilidade aplicáveis às PMES - Pequenas e Médias Empresas. Em decorrência da obrigatoriedade da convergência às normas internacionais de contabilidade, instituída pela lei 11.638/2007 alterada pela lei 11.941/2009, enquadrada no RTT conforme lei 12.973/2014, resolução CFC 1185/2009 e ITG 1000, as demonstrações contábeis levantadas em 31 de dezembro de 2019 e 2018, apresentadas para fins de comparabilidade. A opção tributária foi com base no Simples Nacional.

03 – RESUMOS DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas adotadas pela empresa Construtora União Ltda - EPP, na elaboração das demonstrações contábeis foram:

A) CAIXA

Compreende numerário em espécie e depósitos bancários.

B) NÃO CIRCULANTE

Os direitos e bens realizáveis são considerados como não circulantes.

C) BENEFÍCIOS A EMPREGADOS

Os pagamentos de benefícios tais como salário, férias vencidas ou proporcionais, bem como os respectivos encargos trabalhistas incidentes sobre estes benefícios, são reconhecidos mensalmente no resultado obedecendo-se o regime de competência.

D) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 80.000,00(oitenta mil reais), dividido em 80.000 cotas sendo que o valor monetário de cada é de R\$ 1,00, subscritos e integralizado pelos sócios Marcos André Grabin no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) e Leomar José Dorr com R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), no ato da constituição.

E) RECEITAS E DESPESAS

A empresa Construtora União Ltda - EPP, tem como prática a adoção do regime de competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como reconhecimento das receitas e despesas e custos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

Três Passos-RS, 31 de dezembro de 2019.

Marcos André Grabin
Sócio Administrador
CPF: 002.197.240-08

Ralph Foerch
Reg. no CRC – RS sob o No. RS067712/O-2
CPF: 564.869.010-04



CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO

TRES PASSOS, 31/12/2019

À

ÓTIMA ASSISTÊNCIA EMPRESARIAL EIRELI
CRC n.º RS067712/O-2
Endereço: RUA GETULIO VARGAS, n.º 995, CENTRO, CEP n.º 98600-000
TRES PASSOS, RS

Prezados Senhores:

Declaramos para os devidos fins, como administrador e responsável legal da empresa CONSTRUTORA UNIAO LTDA - EPP, CNPJ 26.364.691/0001-04, que as informações relativas ao período base 31/12/2019, fornecidas a Vossas Senhorias para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de impostos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:

- (a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- (b) que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- (c) que todos os documentos que geramos e recebemos de nossos fornecedores estão revestidos de total idoneidade;
- (d) que os estoques registrados em conta própria foram por nós avaliados, contados e levantados fisicamente e perfazem a realidade do período encerrado em 2019;
- (e) que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, denominado , são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, declaramos que não temos conhecimento de quaisquer fatos ocorridos no período base que possam afetar as demonstrações contábeis ou que as afetam até a data desta carta ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

- (a) fraude envolvendo administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- (b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- (c) violação ou possíveis violações de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,

.....
MARCOS ANDRE GRABIN
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 002.197.240-08

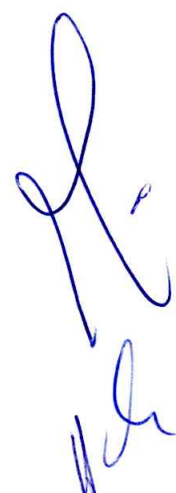


Termo de Encerramento

Dados da empresa					
Nome Empresarial:					
CONSTRUTORA UNIAO LTDA - EPP					
NIRE:	4320802457-9	CNPJ:	26.364.691/0001-04	NIRE Anterior:	
Nome Anterior:					
Município:	TRES PASSOS			UF:	RIO GRANDE DO SUL
Inscrição		Inscrição Municipal:			

Dados do Livro			
Finalidade:	DIARIO		
Número de	4	Data assinatura:	10/06/2020
Quantidade de páginas:	14		
Período de escrituração			
Início:	01/01/2019	Fim:	31/12/2019
Período de retificação:			
Início:		Fim:	

Assinante(s)			
CPF	Nome	Função	CRC
002.197.240-08	MARCOS ANDRE GRABIN	Administrador	
564.869.010-04	RALPH FOERCH	Contador	RS067712/O-2




Junta Comercial do Estado do Rio Grande Do Sul

Este Livro foi protocolado sob o nº 20/552.980-1 no dia 10/06/2020. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.



CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação de família e sucessão em tramitação contra a seguinte parte interessada: Construtora União Ltda *****
CNPJ nº 26.364.691/0001-04, localizada na Avenida Ijuí, 29, Três Passos

Três Passos, 04 de junho de 2021, às 18h12min





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

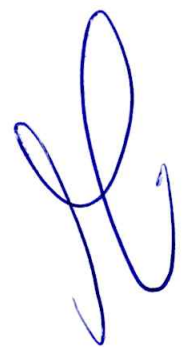
DOCUMENTO ASSINADO POR

RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIARIO

DATA

04/06/2021 18h12min

	<p><i>Este é um documento eletrônico assinado digitalmente conforme Lei Federal nº 11.419/2006 de 19/12/2006, art. 1º, parágrafo 2º, inciso III.</i></p> <p><i>Para conferência do conteúdo deste documento, acesse, na internet, o endereço https://www.tjrs.jus.br/verificadocs e digite o seguinte número verificador: 0001202766501</i></p> 
-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Certidão nº: **1878765**

Validade: **31/03/2022**

Razão Social: **CONSTRUTORA UNIÃO LTDA**

CNPJ: **26.364.691/0001-04**

Nº de registro no Crea-RS: **222495**

Registrada desde: **08/02/2017**

Registrada para:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA (RESTRITO A BAIXA TENSÃO EM EDIFICAÇÕES); INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS (PREDIAL); IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL.

Observações:

NADA CONSTA.

Restrições:

NADA CONSTA.

Endereço(s): **1) AV IJUI, 29
CENTRO
Três Passos-RS
98600-000**

Capital Social: **R\$ 80.000,00**

Responsáveis Técnicos:

1) MARCOS ANDRÉ GRÄBIN

Título: **Engenheiro Civil**

Carteira Crea: **RS152280** Registrado desde **19/01/2008**

Responsável Técnico pela empresa desde **08/02/2017**

Atribuições Profissionais (legislação):

**RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI 5.194/66 E
DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29**

Certificamos que CONSTRUTORA UNIÃO LTDA.-----

Página **1** de **2**



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

está devidamente registrada no Crea-RS, nos termos do art. 59 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certificamos que a pessoa jurídica mencionada, bem como os seus responsáveis técnicos constantes desta certidão, não possuem débito de anuidade ou auto de infração transitado em julgado no Crea-RS, nos termos do art. 66 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Esta certidão não autoriza a pessoa jurídica a executar serviços técnicos sem a participação efetiva de seus responsáveis técnicos.

Os dados supracitados referem-se à situação da pessoa jurídica e de seus responsáveis técnicos na presente data, devendo estar atualizada conforme art. 10º da Resolução nº 1.121/2019 do Confea. A presente certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos nela contidos e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro.

Certidão emitida pela internet. Para confirmar a sua autenticidade, acesse www.crea-rs.org.br, selecione "Acesso Rápido" e a seguir "Certidões - Consulta a autenticidade de uma Certidão de registro emitida pelo Crea-RS". Informe o número desta certidão para visualização e conferência deste documento. Em caso de dúvida, entre em contato com o Crea-RS pelo fone 51 3320-2140, de segunda a sexta, das 9h às 17h30.

Certidão gerada em 5/5/2021 e reimpressa em 4/6/2021

Fim da certidão nº 1878765



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PROFISSIONAL

Certidão nº: **1882544** Validade: **31/03/2022**
Nome do Profissional: **MARCOS ANDRÉ GRÄBIN**
Título: **ENGENHEIRO CIVIL**
Carteira Crea: **RS152280** RNP: **2205279610** CPF: **002.197.240-08**

Registrado desde: 19/01/2008

Atribuições Profissionais (legislação):

RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI
5.194/66 E DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29

Curso de Graduação:

ENGENHARIA CIVIL - Colou grau em: 19/01/2008
UNIVERSIDADE REGIONAL DO NOROESTE DO RS - UNIJUI

Curso de Pós-Graduação:

NADA CONSTA

Responsabilidade técnica por pessoa jurídica:

- 1) M A GRABIN & CIA LTDA desde 20/10/2010
- 2) CONSTRUTORA UNIÃO LTDA desde 08/02/2017

Certificamos que o profissional MARCOS ANDRÉ GRÄBIN.....
está devidamente registrado no Crea-RS, nos termos do art. 55 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certificamos que o profissional não possui débito de anuidade ou auto de infração transitado em
julgado no Crea-RS, nos termos do art. 66 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certidão emitida pela internet. Para confirmar a sua autenticidade, acesse www.crea-rs.org.br
selecione "Acesso Rápido" e a seguir "Certidões - Consulta a autenticidade de uma Certidão de
Registro emitida pelo Crea-RS". Informe o número desta certidão para visualização e conferência
deste documento. Em caso de dúvida, entre em contato com o Crea-RS pelo fone 51 3320-2140,
de segunda a sexta, das 9h às 17h30.

Certidão gerada em 27/5/2021 e impressa em 27/5/2021

Fim da certidão nº 1882544

ABO PARTICIPAÇÕES S.A.

AVENIDA JULIO DE CASTILHOS, Nº 1685, CENTRO – TRÊS PASSOS/RS

CNPJ: 29.631.286/0001-95

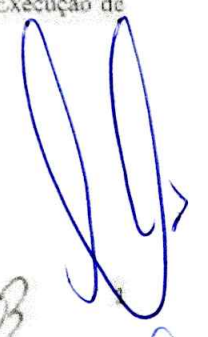
FONE: 55 3522 2150

ATESTADO TÉCNICO

Atestamos para fins de comprovação de realização de obra/serviço, que o profissional Marcos André Grabin, Engenheiro Civil, CREA/RS 152.280, RNP 220527961-0, na qualidade de Responsável Técnico pela empresa CONSTRUTORA UNIAO LTDA, CNPJ 26.364.691/0001-04, prestou para ABO PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ: 29.631.286/0001-95, os serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

DADOS DA OBRA:

1. Contrato de empreitada S/ Nº:
2. Objeto: Construção da Edificação para uso Comercial;
3. Endereço da obra: Avenida Julio de Castilhos, nº 1685, Centro, no município de Três Passos/RS;
4. Empresa Contratada para construção: CONSTRUTORA UNIAO LTDA, CNPJ 26.364.691/0001-04;
5. Contratante da obra: ABO PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ: 29.631.286/0001-95;
6. Proprietário da Obra/Serviço: ABO PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ: 29.631.286/0001-95;
7. ART nº 10847989, 10419794 e nº 10404150 Profissional: Engenheiro Civil Marcos André Grabin, CREA-RS 152.280, RNP 2205279610;
8. O período de execução dos serviço foi de: 24/10/2018 a 30/09/2019.
9. Atividades desenvolvidas: Elaboração de laudo técnico de controle de materiais de acabamento e revestimento, elaboração de laudo técnico de segurança estrutural de incêndio, elaboração dos projetos para construção em Plataforma BIM, levantamento topográfico, sondagem SPT, orçamento de obra, Construção de edificação comercial, constituído de Pavimento Subsolo e Térreo, com uma área total de construção de 1.402,48m². Execução de escavação mecânica e nivelamento do terreno. Execução de fundações com estacas escavadas, estrutura de concreto armado, lajes pré-moldadas, alvenaria de tijolos de barro. Todas as paredes, com exceção dos sanitários, foram revestidas com reboco e massa fina, paredes internas dos sanitários foram revestidas com azulejo até a altura do forro, paredes internas e externas receberam acabamento em pintura acrílica. Pavimentação interna foi executado piso porcelanato, rodapés de porcelanato. Cobertura em estrutura metálica e telhado de aluzinco. As esquadrias externas em alumínio, as portas de acesso à sala comercial são em alumínio com vidro temperado 10mm, o portão de acesso ao subsolo é do tipo contrapeso. Os vidros das esquadrias são com espessuras de 4mm, a vitrine tem fechamento com vidro temperado 10mm. Execução de toda instalação hidrossanitária e elétrica. Execução de Rede de hidrantes e demais componentes do PPCI. Execução de rede de drenagem do terreno.


Registro de
Nº 85563
Atestado Técnico

ABO PARTICIPAÇÕES S.A.

AVENIDA JULIO DE CASTILHOS, Nº 1685, CENTRO – TRÊS PASSOS/RS

CNPJ: 29.631.286/0001-95

FONE: 55 3522 2150

ITEM	SERVIÇOS	QTDE	UN
I. SERVIÇOS PRELIMINARES			
1	DOCUMENTAÇÃO E ENCAMINHAMENTO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL	1.402,48	M²
2	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	1.378,40	M²
3	SONDAGEM SPT	45	ML
I.1. PROJETO E EXECUÇÃO			
1	PROJETO PPCI (ALARME, REDE DE HIDRANTES, DIMENSIONAMENTO BOMBAS, SINALIZAÇÃO EMERGENCIA, ILUMINAÇÃO DE EMERGENCIA) - QIBUILDER - PALATAFORMA BIM	1.402,48	M²
2	PROJETO ARQUITETÔNICO - REVIT - PALATAFORMA BIM	1.402,48	M²
3	PROJETO ELÉTRICO - QIBUILDER - PALATAFORMA BIM	1.402,48	M²
4	PROJETO ESTRUTURAL - EBERICK - PALATAFORMA BIM	1.402,48	M²
5	PROJETO HIDROSSANITÁRIO - QIBUILDER - PALATAFORMA BIM	1.402,48	M²
6	EXECUÇÃO DE OBRA	1.402,48	M²
7	ORÇAMENTO DE OBRA	1.402,48	M²
8	PROJETO ACESSIBILIDADE	1.402,48	M²
9	PROJETO DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS - EBERICK - PALATAFORMA BIM	1.402,48	M²
10	PROJETO REDE PLUVIAL E DRENAGEM - QIBUILDER - PALATAFORMA BIM	1.378,40	M²
11	PROJETO DE CAPTAÇÃO, ARMAZENAMENTO E REAPROVEITAMENTO DA ÁGUA DA CHUVA - QIBUILDER - PALATAFORMA BIM	1.402,48	M²
12	FISCALIZAÇÃO E GERENCIAMENTO DA OBRA	1.402,48	M²
13	ELABORAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO DE CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO	1.402,48	M²
14	ELABORAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO DE SEGURANÇA ESTRUTURAL DE INCÊNDIO	1.402,48	M²
I.2. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS			
1	TAPUME EM CHAPA DE COMPENSADO - ALTURA 2,20M	91,43	M²
2	DEPÓSITO EM TABUAS PINHO - SEM FORRO/COM ASSOALHO	18,00	M²
3	TELHEIRO DE OBRA	25,00	M²
4	ENTRADA PROVISÓRIA DE ENERGIA	1,00	PT
5	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA - RESERVATÓRIO C/ REDE ALIMENTAÇÃO	1,00	PT
6	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE UNIDADE SANITÁRIA 5M²	1,00	PT
7	LOCAÇÃO DE OBRA POR M² CONSTRUÍDO	1.402,48	M²
I.3. LIMPEZA DA OBRA			
1	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	2.049,86	M²
2. MOVIMENTO DE TERRA			
2.1. TERRAPLANAGEM			
1	NIVELAMENTO DO TERRENO	521,27	M²

Registro de
Nº 85564
Atestado Técnico

ABO PARTICIPAÇÕES S.A.

AVENIDA JULIO DE CASTILHOS, Nº 1685, CENTRO – TRÊS PASSOS/RS

CNPJ: 29.631.286/0001-95

FONE: 55 3522 2150

2	ESCAVAÇÃO MECÂNICA	1.305,07	M²
3	REATERRO MECÂNICO COM MATERIAL LOCAL	260,63	M³
3. INFRAESTRUTURA			
3.1. ESTACAS			
1	ESTACA ESCAVADA ROTATIVA	152,00	M
2	CONCRETO ESTRUTURAL USINADO FCK=25MPA	91,20	M³
3.2. VIGAS BALDRAME			
1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FORMA	43,20	M²
2	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM COMPENSADO RESINADO E=25 MM	214,00	M²
3	ARMADURA CA-60 MÉDIA 5,0 A 6,0MM	294,50	KG
4	ARMADURA CA-50 MÉDIA 1/4 A 3/8 - 6,35 A 9,53MM	52,50	KG
5	ARMADURA CA-50 GROSSA 1/2 A 3/4 - 12,50 A 19,05MM	1.411,00	KG
6	CONCRETO ESTRUTURAL USINADO FCK=25MPA – VIGAS BALDRAME	13,63	M³
3.3. IMPERMEABILIZAÇÃO			
1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE VIGAS BALDRAME	214,00	M²
2	IMPERMEABILIZAÇÃO MURRO DE CONTENÇÃO SUBSOLO	208,84	M²
4. SUPRAESTRUTURA			
4.1. VIGAS ENTREPISO			
1	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGAS ENTREPISO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA	246,41	M²
2	ARMADURA CA-60 MÉDIA 5,0 A 6,0MM	264,60	KG
3	ARMADURA CA-50 MÉDIA 1/4 A 3/8 - 6,35 A 9,53MM	73,90	KG
4	ARMADURA CA-50 GROSSA 1/2 A 3/4 - 12,50 A 19,05MM	1.488,70	KG
5	CONCRETO ESTRUTURAL USINADO FCK=25MPA – VIGAS ENTREPISO	16,93	M³
4.2. VIGAS COBERTURA			
1	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGAS ENTREPISO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA	85,43	M²
2	ARMADURA CA-60 MÉDIA 5,0 A 6,0MM	98,25	KG
3	ARMADURA CA-50 MÉDIA 1/4 A 3/8 - 6,35 A 9,53MM	78,00	KG
4	ARMADURA CA-50 GROSSA 1/2 A 3/4 - 12,50 A 19,05MM	369,60	KG
5	CONCRETO ESTRUTURAL USINADO FCK=25MPA – VIGAS ENTREPISO	5,33	M³
4.3. PILARES			
1	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA PILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA	151,56	M²
2	ARMADURA CA-60 MÉDIA 5,0 A 6,0MM	196,00	KG
3	ARMADURA CA-50 GROSSA 1/2 A 3/4 - 12,50 A 19,05MM	821,95	KG
4	CONCRETO ESTRUTURAL USINADO FCK=25MPA - PILARES	22,09	M³

Registro de
Nº 85565
Atestado Técnico

ABO PARTICIPAÇÕES S.A.

AVENIDA JULIO DE CASTILHOS, Nº 1685, CENTRO – TRÊS PASSOS/RS

CNPJ: 29.631.286/0001-95

FONE: 55 3522 2150

4.3. LAJE			
	1	MALHA POP REFORÇADA	440,25 M ²
	2	CONCRETO ESTRUTURAL USINADO FCK=25MPA - LAJES	24,20 M ²
	3	LAJE TRELIÇADA PRÉ MOLDADA	440,25 M ²
5. ALVENARIAS			
5.1. SUBSOLO			
	1	ALVENARIA TIJOLO 6 FUROS 15CM - J15MM CI-CA-AR 1:2:8	283,50 M ²
5.2. TÉRREO			
	1	ALVENARIA TIJOLO 6 FUROS 15CM - J15MM CI-CA-AR 1:2:8	447,42 M ²
5.2. PLATIBANDA			
	1	ALVENARIA TIJOLO 6 FUROS 15CM - J15MM CI-CA-AR 1:2:8	191,14 M ²
6. REVESTIMENTOS			
6.1. SUBSOLO			
	1	PISO CONCRETO ARMADO 15CM - 250KG CI/M ³ , POLIDO	440,25 M ²
	2	CHAPISCO CI-AR 1:3-7MM PREPARO E APLICAÇÃO	605,00 M ²
	3	EMBOÇO ARGAMASSA REGULAR CA-AR 1:5 - 5% CI-15MM	605,00 M ²
	4	REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+5% CI-7MM	605,00 M ²
	5	PISO CERÂMICO PORCELANATO	420,48 M ²
	6	REVESTIMENTO CERÂMICO	19,20 M ²
6.2. TÉRREO			
	1	CONTRAPISO CONCRETO IMPERMEÁVEL - 8CM - 300KG CI/M ³	962,23 M ²
	2	CHAPISCO CI-AR 1:3-7MM PREPARO E APLICAÇÃO	951,12 M ²
	3	EMBOÇO ARGAMASSA REGULAR CA-AR 1:5 + 5% CI-15MM	951,12 M ²
	4	REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+5% CI-7MM	951,12 M ²
	5	PISO CERÂMICO PORCELANATO	899,73 M ²
	6	REVESTIMENTO CERÂMICO	38,60 M ²
6.3. PLATIBANDA			
	1	CHAPISCO CI-AR 1:3-7MM PREPARO E APLICAÇÃO	382,28 M ²
	2	EMBOÇO ARGAMASSA REGULAR CA-AR 1:5 + 5% CI-15MM	382,28 M ²
	3	REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3 - 5% CI-7MM	382,28 M ²
7. FORRO			
7.1. SUBSOLO			
	1	CHAPISCO CI-AR 1:3-7MM PREPARO E APLICAÇÃO	408,89 M ²
	2	EMBOÇO ARGAMASSA REGULAR CA-AR 1:5 - 5% CI-15MM	408,89 M ²
	3	REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+5% CI-7MM	408,89 M ²

Registro de
Nº 85566
Atestado Técnico

ABO PARTICIPAÇÕES S.A.

AVENIDA JULIO DE CASTILHOS, Nº 1685, CENTRO - TRÊS PASSOS/RS

CNPJ: 29.631.286/0001-95

FONE: 55 3522 2150

7.2. TÉRREO		910,85	M²
8. TELHADO			
.1	FORRO DE PVC		
.1 ESTRUTURA METÁLICA		962,23	M²
.2 COBERTURA COM TELHA AÇO ZINCADO (TRAPEZOIDAL)		962,23	M²
9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
9.1. SUBSOLO			
.1	CENTRO DISTRIBUIÇÃO P/16 ELEM. C/ BAR. (EMBUTIR)	1,00	UN
.2	PONTO ELÉTRICO INTERRUPTOR SIMPLES INC. CX E BAIXADA	8,00	PT
.3	PONTO ELÉTRICO LUZ INCANDESCENTE - EXCLUSIVE LAMPADA	6,00	PT
.4	PONTO ELÉTRICO TOMADA - INCL. CX 4X2" E BAIXADA	19,00	PT
.5	DISJUNTOR MONOPOLAR 20A	8,00	UN
.6	DISJUNTOR MONOPOLAR 32A	4,00	UN
.7	PONTO ELÉTRICO LUZ - EXCLUSIVE LUMINÁRIA FLUORESCENTE 2X40W	15,00	UN
.8	MOTO BOMBA P/ RECALQUE TRIFÁSICA 5CV	1,00	CJ
9.2. TÉRREO			
.1	CAIXA ALVENARIA 80X80X80 C/ TAMPA FERRO PADRÃO CEEE	1,00	UN
.2	CAIXA MEDIÇÃO BT 1200X850X400MM PADRÃO CEEE	1,00	UN
.3	DG CRT N.4 600X600X120MM (SOBREPOR)	1,00	UN
.4	CENTRO DISTRIBUIÇÃO P/24 ELEM. C/ BAR. (EMBUTIR)	1,00	UN
.5	PONTO ELÉTRICO INTERRUPTOR SIMPLES INC. CX E BAIXADA	16,00	PT
.6	PONTO ELÉTRICO LUZ INCANDESCENTE - EXCLUSIVE LAMPADA	10,00	PT
.7	PONTO ELÉTRICO LUZ - EXCLUSIVE LUMINÁRIA FLUORESCENTE 2X40W	75,00	UN
.8	PONTO ELÉTRICO TOMADA - INCL. CX 4X2" E BAIXADA	58,00	PT
.9	DISJUNTOR MONOPOLAR 25A	12,00	UN
.10	DISJUNTOR MONOPOLAR 32A	8,00	UN
10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			
10.1. SUBSOLO			
.1	FÓSSA SÉPTICA 4,10 X 2,20/L,50	1,00	UN
.2	SUMIDOURO 3,80 X 2,30/L,50	1,00	UN
.3	PONTO HIDRÁULICO TORNEIRA	2,00	PT
.4	PONTO HIDRÁULICO BACIA SANITÁRIA	4,00	PT
.5	PONTO HIDRÁULICO LAVATÓRIO COM COLUNA	4,00	PT
.6	TUBO PVC RIGIDO Ø150MM ESGOTO PRIMÁRIO	3,00	M
.7	TUBO PVC RIGIDO Ø100MM ESGOTO PRIMÁRIO	52,00	M
.8	TUBO PVC RIGIDO Ø50MM ESGOTO PRIMÁRIO	15,00	M

Registro de
Nº 85567
Atestado Técnico

Qg
[Handwritten signature]

ABO PARTICIPAÇÕES S.A.

AVENIDA JULIO DE CASTILHOS, Nº 1685, CENTRO - TRÊS PASSOS/RS

CNPJ: 29.631.286/0001-95

FONE: 55 3522 2150

9	TUBO PVC SOLDÁVEL Ø32MM ÁGUA FRIA	7,00	M
10	TUBO PVC SOLDÁVEL Ø25MM ÁGUA FRIA	10,00	M
11	TUBO PVC ÁGUA PLUVIAL Ø100MM	107,00	M
12	CAIXA DE PASSAGEM	2,00	UN
13	RALO	2,00	UN
14	BACIA SANITÁRIA COMPLETO	4,00	UN
15	LAVATÓRIO COM COLUNA COMPLETO	4,00	UN
16	RESERVATÓRIO D'ÁGUA EM FIBRA 20.000L - RESERVA DE INCÊNDIO	2,00	UN
10.2. TÉRREO			
1	PONTO HIDRÁULICO BACIA SANITÁRIA	8,00	PT
2	PONTO HIDRÁULICO LAVATÓRIO COM COLUNA	8,00	PT
3	TUBO PVC RIGIDO Ø100MM ESGOTO PRIMÁRIO	150,00	M
4	TUBO PVC RIGIDO Ø50MM ESGOTO PRIMÁRIO	190,00	M
5	TUBO PVC RIGIDO Ø40MM ESGOTO PRIMÁRIO	50,00	M
6	TUBO PVC SOLDÁVEL Ø32MM ÁGUA FRIA	8,00	M
7	TUBO PVC SOLDÁVEL Ø25MM ÁGUA FRIA	30,00	M
8	TUBO PVC ÁGUA PLUVIAL Ø100MM	27,00	M
9	RALO SIFONADO SAIDA LISA C/ GRELHA 100X40 SAIDA Ø40MM	2,00	UN
10	BACIA SANITÁRIA COMPLETA	8,00	UN
11	LAVATÓRIO COM COLUNA COMPLETO	8,00	UN
11. ESQUADRIAS			
11.1. SUBSOLO			
1	JANELAS EXTERNAS EM ALUMÍNIO C/ VIDRO LISO 4MM	4,20	M²
2	PORTÃO CONTRAPESO EM ALUMÍNIO 4.50 X 2,20	1,00	CJ
3	PORTA INTERNA SEMI-OCA MADEIRA LAMINADA C/ FERRAGEM 0.70X2,10	3,00	CJ
4	PORTA INTERNA SEMI-OCA MADEIRA LAMINADA C/ FERRAGEM 0.90X2,10	3,00	CJ
11.2. TÉRREO			
1	PORTA EXTERNA EM ALUMÍNIO C/ VIDRO TEMPERADO 10MM 2,00X2,10	1,00	C
2	VIDRO TEMPERADO 10MM, INC. FERRAGENS E PERFIS DE ALUMÍNIO	52,00	M²
3	JANELAS EXTERNAS EM ALUMÍNIO C/ VIDRO LISO 4MM	8,00	M²
4	PORTA INTERNA SEMI-OCA MADEIRA LAMINADA C/ FERRAGEM 0.70X2,10	6,00	CJ
5	PORTA INTERNA SEMI-OCA MADEIRA LAMINADA C/ FERRAGEM 0.90X2,10	4,00	CJ
12. PINTURA			
1	SELADOR PARA PAREDES EXTERNAS	936,32	M²
2	SELADOR PARA PAREDES INTERNAS	1195,00	M²
3	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA CORRIDA INTERNA	755,00	M²

Registro de
Nº 85568
Atestado Técnico

ABO PARTICIPAÇÕES S.A.

AVENIDA JULIO DE CASTILHOS, Nº 1685, CENTRO – TRÊS PASSOS/RS

CNPJ: 29.631.286/0001-95

FONE: 55 3522 2150

3	PINTURA ACRÍLICA SOBRE REBOCO INTERNA	440,00	M²
4	PINTURA ACRÍLICA SOBRE TEXTURA EXTERNA	936,32	M²
5	TEXTURA ACRÍLICA EXTERNA	936,32	M²
6	MASSA CORRIDA PVA PARA INTERIORES	755,00	M²
13. PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO			
1	EXTINTOR DE INCÊNDIO TP PÓ QUÍMICO ABC 4KG	9,00	UN
2	SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA	13,00	UN
3	CENTRAL DE DETECÇÃO ALARME DE INCÊNDIO 24V	1,00	UN
4	ACIONADOR MANUAL PARA ALARME DE INCÊNDIO	3,00	UN
5	SIRENE AUDIOVISUAL	3,00	UN
6	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA	22,00	UN
7	ABRIGO PARA HIDRANTE 1,20X0,90X0,30CM COM 2 MANGUEIRAS DE INCÊNDIO 15M E ESGUICHO EM LATÃO Ø 1.1/2"	2,00	UN
8	CAIXA DE INCENDIO 40X60X85CM EM ALVENARIA E TAMPA EM FERRO FUNDIDO	1,00	CJ
9	HIDRANTE RECALQUE (PASSEIO) C/ REGISTRO ANG. 90º GLOBO-BRONZE 2.1/2" E ADAPTADOR STORZ 2.1/2" C/ TAMPÃO E CORRENTE	1,00	CJ
10	BOMBA PARA COMBATE A INCÊNDIO 5CV	2,00	UN
15. PORTÃO FUNDOS, PASSEIOS E SERVIÇOS FINAIS			
1	PORTÃO METALICO	1,00	UN
2	EXECUÇÃO DE PASSEIO COM REVESTIMENTO EM BASALTO	102,58	M²
3	GUARDA-CORPO	5,43	ML
4	CORRIMÃO	15,92	ML
5	LIMPEZA FINAL DA OBRA	1.402,48	M²
6	HABITE-SE	1.402,48	M²
7	AVERBAÇÃO/ESCRITURAÇÃO	1.402,48	M²

Três Passos, 24 de Abril de 2020.


ABO PARTICIPAÇÕES LTDA
(CNPJ: 29.631.286/0001-95)
OSVALDO AFONSO BENDER/PROPRIETÁRIO
CPF: 055.994.660-00

Registro de
Nº 85569
Atestado Técnico

7



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1834075

ATIVIDADE CONCLUÍDA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **MARCOS ANDRÉ GRÄBIN** referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **MARCOS ANDRÉ GRÄBIN**

Registro: **RS152280**

RNP: 2205279610

Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL

1 / 2 -----

Número de ART: **10847989** Tipo de ART: Execução de Obra de Registrada em: 24/07/2020 Baixada em: 30/09/2019

Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: CONSTRUTORA UNIÃO LTDA

Contratante: ABO PARTICIPAÇÕES S.A.

CPF/CNPJ: 29631286000195

Rua: AVENIDA JULIO DE CASTILHOS

Nº: 1685

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: Três Passos

UF: RS

CEP: 98600000

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 1.400.000,00

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: AVENIDA JULIO DE CASTILHOS

Nº: 1685

Complemento:

Bairro:

Cidade: TRÊS PASSOS

UF: RS

CEP: 98600000

Data de Início: 24/10/2018 Conclusão efetiva: 30/09/2019

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: OUTRAS FINALIDADES

Código:

MPOG:

Proprietário: ABO PARTICIPAÇÕES S.A.

CPF/CNPJ: 29631286000195

Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant:	Und:
0 - PROJETO E EXECUÇÃO	EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO	1.402,48	m²
1 - PROJETO E EXECUÇÃO	EDIFICAÇÕES - IMPERMEABILIZAÇÕES	1.402,48	m²
2 - PROJETO E EXECUÇÃO	ESTRUTURAS - CONCRETO ARMADO	1.402,48	m²
3 - PROJETO E EXECUÇÃO	INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V)	1.402,48	m²
4 - PROJETO E EXECUÇÃO	FUNDAÇÕES PROFUNDAS	1.402,48	m²
5 - PROJETO E EXECUÇÃO	INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES	1.402,48	m²
6 - PROJETO	PPCI - PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	1.402,48	m²
7 - PROJETO E EXECUÇÃO	OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM - TERRAPLENAGEM	1.378,40	m²
8 - PROJETO E EXECUÇÃO	DRENAGEM DE AGUAS PLUVIAIS	1.402,48	m²
9 - PROJETO E EXECUÇÃO	GEOTECNIA - SONDAGEM	45,00	m
10 - PROJETO E EXECUÇÃO	HIDRANTES	1.402,48	m²
11 - PROJETO E EXECUÇÃO	SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA	1.402,48	m²
12 - PROJETO E EXECUÇÃO	ALARME DE INCÊNDIO	1.402,48	m²
13 - PROJETO E EXECUÇÃO	ESTRUTURAS - METÁLICAS	962,23	m²
14 - PROJETO E EXECUÇÃO	TOPOGRAFIA - LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	1.378,40	m²

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

2 / 2 -----

Número de ART: **10404150** Tipo de ART: Prestação de Serviço Registrada em: 17/09/2019 Baixada em: 30/09/2019

Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: CONSTRUTORA UNIÃO LTDA

Contratante: ABO PARTICIPAÇÕES S.A.

CPF/CNPJ: 29.631.286/0001-95

Rua: AVENIDA JULIO DE CASTILHOS

Nº:

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: Três Passos

UF: RS

CEP: 98600000

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 1.000,00

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

Observação:

[Handwritten signature and initials in blue ink]



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1834075

ATIVIDADE CONCLUÍDA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Endereço da obra/Serviço: AVENIDA JULIO DE CASTILHOS
Complemento:
Cidade: TRÊS PASSOS

Nº: 1685

Bairro:
UF: RS CEP: 98600000

Data de Início: 17/09/2019 Conclusão efetiva: 30/09/2019
Finalidade: COMERCIAL
Proprietário: ABO PARTICIPAÇÕES S.A.

Coordenadas Geográficas:
Código: MPOG:
CPF/CNPJ: 29631286000195

Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant:	Und:
0 - LAUDO TÉCNICO	LAUDO TÉCNICO DE CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVES	1.402,48	m ²
1 - LAUDO TÉCNICO	LAUDO TÉCNICO DE SEGURANÇA ESTRUTURAL EM INCÊNDIO	1.402,48	m ²
2 - EXECUÇÃO	PPCI - PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	1.402,48	m ²

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

A Art n° 10847989 substituiu a ART n° 10419794.

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: 2020026436 , está registrado com as CAT's número(s):
1834075

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 85563 a 85569 o atestado contendo 7 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1834075

4 de Agosto de 2020 Hora: 9:58:7

A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS (www.crea-rs.org.br), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Rua : São Luís , 77, CEP: 90620-170

Tel: (51) 3320-2100, E-mail: crears@crea-rs.org.br

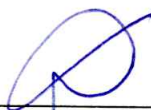


CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Rio Grande do Sul

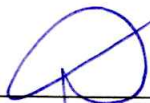
DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE

A empresa Construtora União Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 26.364.691/0001-04, por intermédio de seu representante legal, o (a) Sr. (a) Marcos André Grabin, portador (a) da Carteira de Identidade nº 7083317243 e do CPF nº 002.197.240-08, DECLARA, sob as penalidades da lei, que possui, mediante garantia contratual, disponibilidade de máquinas, equipamentos, aparelhamento, instalações e pessoal técnico disponíveis e adequados para a perfeita execução do objeto desta licitação.

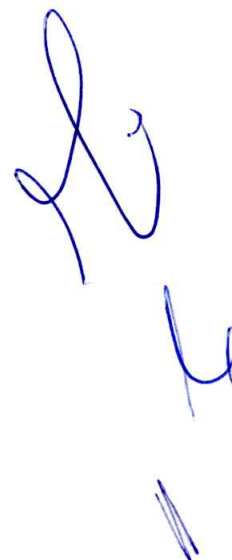
Três Passos/RS, 11 de junho de 2021



Marcos André Grabin
CPF 002.197.240-08
Eng.º Civil – CREA/RS 152.280
Resp. Técnico



Construtora União Ltda
CNPJ: 26.364.691/0001-04
Marcos André Grabin
CPF: 002.197.240-08
RG: 7083317243
Representante Legal



À Prefeitura Municipal de Portão
Concorrência Pública nº 02/2021
A/C Comissão de licitação

**DECLARAÇÃO EM CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO INCISO XXXIII,
DO ART. 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL**


Prezados Senhores,

Declaramos para os fins de direito, na qualidade de licitante do procedimento licitatório sob a modalidade de Concorrência Pública nº 02/2021, que, em cumprimento ao disposto no inciso V, do Art. 27, da Lei Federal nº 8.666/93, acrescido pela Lei Federal nº 9.854/99, não possuímos em nosso quadro funcional pessoas menores de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, e de menores de 16 anos em qualquer trabalho.

Ressalva: Emprega menor a partir de 14 anos, na condição de aprendiz. ()

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

Três Passos/RS, 11 de junho de 2021



Marcos André Grabin
CPF 002.197.240-08
Eng.º Civil – CREA/RS 152.280
Resp. Técnico



Construtora União Ltda
CNPJ: 26.364.691/0001-04
Marcos André Grabin
CPF: 002.197.240-08
RG: 7083317243
Representante Legal



À Prefeitura Municipal de Portão
Concorrência Pública nº 02/2021
A/C Comissão de licitação


DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS SUPERVENIENTES
IMPEDITIVOS DE HABILITAÇÃO

Prezados Senhores,

A empresa CONSTRUTORA UNIÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº26.364.691/0001-04, com sede na Avenida Ijuí, 29, Centro, Três Passos/RS, por intermédio de seu representante legal, Sr(a), Marcos A. Grabin, portador(a) da Carteira de Identidade nº7083317243 e do CPF nº 002.197.240-08, DECLARA, sob as penas da Lei, nos termos do § 2º, do artigo 32, da Lei Federal nº 8.666/93 que até esta data, não ocorreu nenhum fato superveniente que seja impeditivo de sua habilitação na licitação em epígrafe.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

Três Passos/RS, 11 de junho de 2021



Marcos André Grabin
CPF 002.197.240-08
Eng.º Civil – CREA/RS 152.280
Resp. Técnico



Construtora União Ltda
CNPJ: 26.364.691/0001-04
Marcos André Grabin
CPF: 002.197.240-08
RG: 7083317243
Representante Legal



À Prefeitura Municipal de Portão
Concorrência Pública nº 02/2021
A/C Comissão de licitação

DECLARAÇÃO DE CONCORDÂNCIA E VERACIDADE

Prezados Senhores,

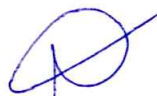
A empresa CONSTRUTORA UNIÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº26.364.691/0001-04, com sede na Avenida Ijuí, 29, Centro, Três Passos/RS, por intermédio de seu representante legal, Sr(a), Marcos A. Grabin, portador(a) da Carteira de Identidade nº7083317243 e do CPF nº 002.197.240-08, DECLARA, submeter-se ao Edital de Concorrência Pública nº02/2021 bem como, de ser perfeitamente viável o cumprimento integral e pontual das obrigações assumidas, responsabilizando-se ainda, pela autenticidade e veracidade dos dados e documentos apresentados.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

Três Passos/RS, 11 de junho de 2021



Marcos André Grabin
CPF 002.197.240-08
Eng.º Civil – CREA/RS 152.280
Resp. Técnico



Construtora União Ltda
CNPJ: 26.364.691/0001-04
Marcos André Grabin
CPF: 002.197.240-08
RG: 7083317243
Representante Legal





EVOLUÇÃO
ARQUITETURA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Do projeto à construção.

CONSTRUTORA UNIÃO LTDA
CNPJ: 26.364.691/0001-04
E-MAIL: marcos@evolucaoengenharia.com
FONE: 55 3522-2235
ENDEREÇO: Avenida Ijuí, 29, Centro, Três Passos/RS CEP: 98.600-000

DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO COMO MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE

Construtora União Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 26.364.691/0001-04, por intermédio de seu (sua) representante legal, o (a) Sr. (a) Marcos André Grabin, portador (a) da Carteira de Identidade nº 7083317243 e do CPF nº 002.197.240-08, DECLARA, para fins do disposto no subitem nº 9.1.1 deste Edital de Convite nº 0031/2020, sob as penas da lei, que esta empresa, na presente data, é considerada:

() MICROEMPRESA, conforme o inciso I do art.3º da Lei Complementar Federal nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

(X) EMPRESA DE PEQUENO PORTE, conforme inciso II do artigo 3º da Lei Complementar Federal nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

Declara, ainda, que a empresa não se enquadra em nenhuma das hipóteses descritas no § 4º do art. 3º da Lei Complementar Federal nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

Três Passos/RS, 11 de Junho de 2021.

Construtora União Ltda
CNPJ: 26.364.691/0001-04
Marcos André Grabin
CPF: 002.197.240-0
Representante Legal



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43208024579

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: CONSTRUTORA UNIAO LTDA - EPP
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



RSP2000140666

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
------------	---------------	------------------	------	---------------------------

1	002			ALTERACAO
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
		206	1	PROCURACAO (QUANDO INSERIDA NO PROCESSO)
		2244	1	ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)
		2015	1	ALTERACAO DE OBJETO SOCIAL

TRES PASSOS

Local

11 Junho 2020

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 7218369 em 16/06/2020 da Empresa CONSTRUTORA UNIAO LTDA - EPP, Nire 43208024579 e protocolo 205445471 - 08/06/2020. Autenticação: B3905D2BBC742965C181BBAD1DE55E0768DC588. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/544.547-1 e o código de segurança mDRh Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/06/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves Secretário-Geral.

Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves
CARLOS V. GONÇALVES



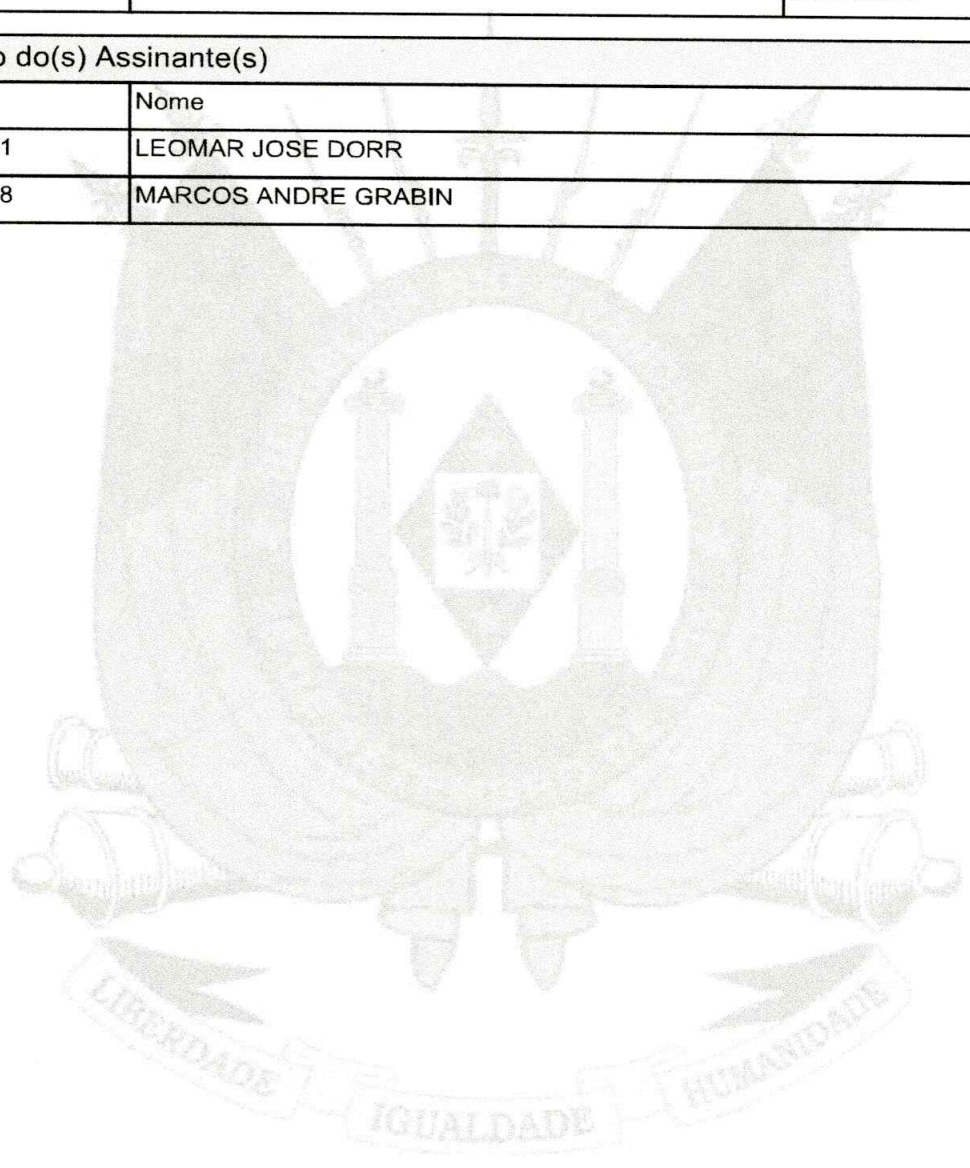
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/544.547-1	RSP2000140666	03/06/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
469.489.880-91	LEOMAR JOSE DORR
002.197.240-08	MARCOS ANDRE GRABIN



Página 1 de 1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 7218369 em 16/06/2020 da Empresa CONSTRUTORA UNIAO LTDA - EPP, Nire 43208024579 e protocolo 205445471 - 08/06/2020. Autenticação: B3905D2BBC742965C181BBAD1DE55E0768DC588. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/544.547-1 e o código de segurança mDRh Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/06/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves Secretário-Geral.

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 01

CONSTRUTORA UNIAO LTDA

CNPJ 26.364.691/0001-04

LEOMAR JOSE DORR, BRASILEIRO, EMPRESARIO, SEPARADO JUDICIALMENTE, PORTADOR DO RG nº 5040000341, SSP/RS, E CPF nº 469.489.880-91, com domicílio e residência a RUA SEREDO BRAUN, número 72, BLOCO B APTO 201, bairro / distrito CENTRO, município TRES PASSOS - RIO GRANDE DO SUL, CEP 98.600-000; e,

MARCOS ANDRE GRABIN, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 31/10/1982, EMPRESARIO, PORTADOR DO RG n.º 7083317243, SSP/RS, E CPF N.º 002.197.240-08, residente e domiciliado À AVENIDA OSVALDO ARANHA, 1069, ERICO VERISSIMO, CEP 98600-000, NO MUNICIPIO DE TRES PASSOS-RS;

Sócios componentes da SOCIEDADE LTDA que gira sob o nome empresarial "CONSTRUTORA UNIAO LTDA", estabelecida à AVENIDA IJUI, nº 29, CENTRO, do município de TRES PASSOS/RS, CEP 98600-000, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob o NIRE 43208024579, e inscrita no CNPJ nº **26.364.691/0001-04**, resolvem alterar a SOCIEDADE LTDA, mediante as seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira – O sócio **LEOMAR JOSE DORR**, não desejando mais permanecer na sociedade retira-se da mesma, vendendo a totalidade de suas quotas da seguinte forma:

a) Para o sócio remanescente **MARCOS ANDRE GRABIN**, o valor de R\$ R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais) equivalente a 36.000 (trinta e seis mil) quotas, recebendo neste ato a mais plena, raza e irrevogável quitação, nada mais tendo a reclamar a qualquer título.

b) Para a nova sócia, ora admitida, **GRETEL BISCHOFF GRABIN**, BRASILEIRA, CASADA PELO REGIME DE COMUNHAO UNIVERSAL DE BENS, NASCIDA EM 15/01/1962, EMPRESARIA, PORTADORA DO RG n.º 8018633944, SSP/RS, E CPF N.º 406.320.080-91, RESIDENTE E DOMICILIADA À AVENIDA OSVALDO ARANHA, 1069, ERICO VERISSIMO, CEP 98600-000, NO MUNICIPIO DE TRES PASSOS-RS, neste ato, representada por seu procurador **MARCOS ANDRE GRABIN**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 31/10/1982, EMPRESARIO, PORTADOR DO RG n.º 7083317243, SSP/RS, E CPF N.º 002.197.240-08, residente e domiciliado À AVENIDA OSVALDO ARANHA, 1069, ERICO VERISSIMO, CEP 98600-000, NO MUNICIPIO DE TRES PASSOS-RS; o valor de R\$ R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) equivalente a 4.000 (quatro mil) quotas, recebendo neste ato a mais plena, raza e irrevogável quitação, nada mais tendo a reclamar a qualquer título.

Cláusula Segunda - O Capital social no valor de R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS) divididos em 80.000 (OITENTA MIL) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada quota, já totalmente integralizados em moeda corrente nacional distribuídos da seguinte forma:



Sócio	Quotas	Valor
MARCOS ANDRE GRABIN	76.000	R\$: 76.000,00
GRETEL BISCHOFF GRABIN	4.000	R\$: 4.000,00
Total	80.000	R\$: 80.000,00

§ 1º - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula Terceira – O objeto social passa a ser CONSTRUCAO DE EDIFICIOS INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA INSTALACOES HIDRAULICAS, SANITARIAS E DE GAS IMPERMEABILIZACAO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO COMERCIO VAREJISTA DE ELETRODOMESTICOS.

Cláusula Quarta - A administração da sociedade caberá ao sócio MARCOS ANDRE GRABIN, que se incumbirá de todas as operações e representará a sociedade ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

Cláusula Quinta - O Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Face as deliberações acima, para maior clareza, os sócios decidem, consolidar o Contrato Social, que passa a vigorar com a seguinte redação:

CONSOLIDAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA CONSTRUTORA UNIAO LTDA

1ª A sociedade girará sob o nome empresarial “CONSTRUTORA UNIAO LTDA”, estabelecida na AVENIDA IJUI, nº 29, CENTRO, do município de TRES PASSOS/RS, CEP 98600-000, Adotando como nome fantasia **EVOLUÇÃO ENGENHARIA**.

2ª O Capital social no valor de R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS) divididos em 80.000 (OITENTA MIL) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada quota, já totalmente integralizados em moeda corrente nacional distribuídos da seguinte forma:

Sócio	Quotas	Valor
MARCOS ANDRE GRABIN	76.000	R\$: 76.000,00
GRETEL BISCHOFF GRABIN	4.000	R\$: 4.000,00
Total	80.000	R\$: 80.000,00



3ª A Social tem como objeto social a CONSTRUCAO DE EDIFICIOS INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA INSTALACOES HIDRAULICAS, SANITARIAS E DE GAS IMPERMEABILIZACAO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO COMERCIO VAREJISTA DE ELETRODOMESTICOS.

4ª A sociedade iniciará suas atividades em 01 de Outubro de 2016 e seu prazo de duração é indeterminado.

5ª As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

6ª A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

7ª A administração da sociedade caberá ao sócio MARCOS ANDRE GRABIN, que se incumbirá de todas as operações e representará a sociedade ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

8ª A responsabilidade técnica perante o CREA/RS, será do sócio MARCOS ANDRE GRABIN.

9ª Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

10ª Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

11ª A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

12ª Pelo exercício da Administração, o Administrador terá direito a uma retirada mensal, a título de "pro labore", cujo valor será livremente convencionado entre eles, de comum acordo.

13ª Falecendo ou sendo interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço



especialmente levantado. Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

14ª O Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

15ª Os signatários do presente ato declaram que o movimento da receita bruta anual da empresa não excederá o limite fixado no inciso II do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadram em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no parágrafo 4º do artigo 3º da mencionada lei.

16ª Fica eleito o foro de Três Passos-RS, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento para que produza os efeitos legais.

Três Passos/RS, 19 de Maio de 2020.

Marcos Andre Grabin

Gretel Bischoff Grabin
Representada por seu procurador
Marcos Andre Grabin

Leomar Jose Dorr



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 7218369 em 16/06/2020 da Empresa CONSTRUTORA UNIAO LTDA - EPP, Nire 43208024579 e protocolo 205445471 - 08/06/2020. Autenticação: B3905D2BBC742965C181BBAD1DE55E0768DC588. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/544.547-1 e o código de segurança mDRh Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/06/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves Secretário-Geral.


CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 6/13



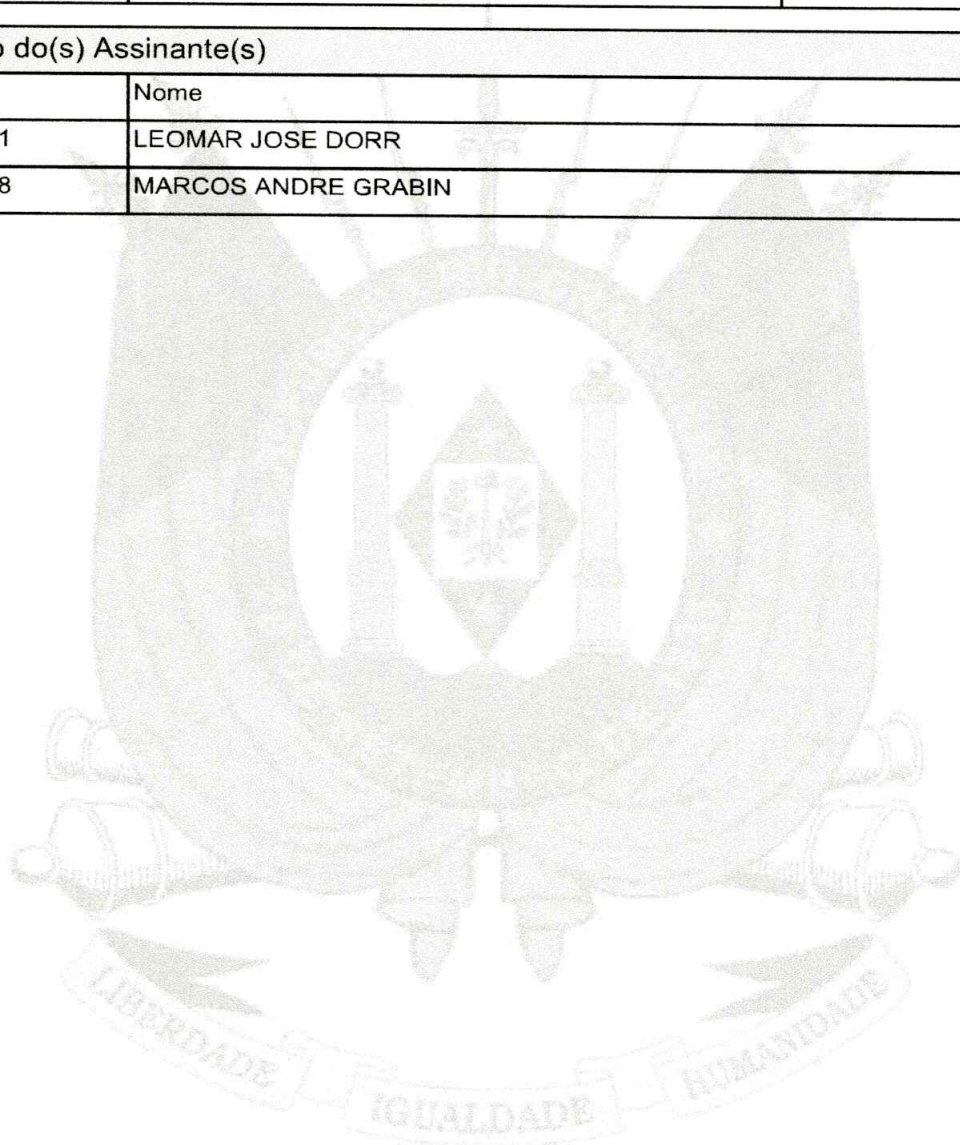
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/544.547-1	RSP2000140666	03/06/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
469.489.880-91	LEOMAR JOSE DORR
002.197.240-08	MARCOS ANDRE GRABIN



Página 1 de 1



PROCURAÇÃO

OUTORGANTES:

GRETEL BISCHOFF GRABIN, BRASILEIRA, CASADA PELO REGIME DE COMUNHAO UNIVERSAL DE BENS, NASCIDA EM 15/01/1962, EMPRESARIA, PORTADORA DO RG n.º 8018633944, SSP/RS, E CPF N.º 406.320.080-91, RESIDENTE E DOMICILIADA À AVENIDA OSVALDO ARANHA, 1069, ERICO VERISSIMO, CEP 98600-000, NO MUNICIPIO DE TRES PASSOS-RS;

OUTORGADO:

MARCOS ANDRE GRABIN, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 31/10/1982, EMPRESARIO, PORTADOR DO RG n.º 7083317243, SSP/RS, E CPF N.º 002.197.240-08, RESIDENTE E DOMICILIADO À AVENIDA OSVALDO ARANHA, 1069, ERICO VERISSIMO, CEP 98600-000, NO MUNICIPIO DE TRES PASSOS-RS.

PODERES:

Por este instrumento particular, o OUTORGANTE constitui procurador o OUTORGADO, a quem confere poderes específicos para: PROCEDER TODOS OS TIPOS DE ALTERAÇÃO EM SOCIEDADE LIMITADA, TAIS COMO, INGRESSAR, ADMITIR E RETIRAR SÓCIO(S), SUBSCREVER E INTEGRALIZAR CAPITAL SOCIAL, CEDER, ADQUIRIR, COMPRAR, VENDER E TRANSFERIR QUOTAS SOCIAIS A TÍTULO GRATUITO OU ONEROSO PARA SI (SE FOR O CASO) OU PARA TERCEIROS, DAR QUITAÇÃO, AUMENTAR CAPITAL SOCIAL, INTEGRALIZAR QUALQUER TIPO DE BEM MÓVEL OU IMÓVEL, REDUZIR CAPITAL SOCIAL, ALTERAR OBJETO SOCIAL, ALTERAR ENDEREÇO DE EMPRESA, PROCEDER ABERTURA, ALTERAÇÃO E EXTINÇÃO DE FILIAL, ALTERAR NOME EMPRESARIAL, REATIVAR EMPRESA, CONSOLIDAR CONTRATO SOCIAL, DECLARAR PARA FINS DE DESIMPEDIMENTO PARA EXERCÍCIO DA ADMINISTRAÇÃO CONFORME ART. 1.011, § 1º CC/2002 E ENQUADRAMENTO DE PORTE DE MICRO OU PEQUENA EMPRESA, TRANSFORMAÇÃO DE NATUREZA JURÍDICA, LIQUIDAR E EXTINGUIR



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 7218369 em 16/06/2020 da Empresa CONSTRUTORA UNIAO LTDA - EPP, Nire 43208024579 e protocolo 20/5445471 - 08/06/2020. Autenticação: B3905D2BBC742965C181BBAD1DE55E0768DC588. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/544.547-1 e o código de segurança mDRh Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/06/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves Secretário-Geral.


CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

EMPRESA, PRESTAR COMPROMISSO DE GUARDA DE LIVROS E DOCUMENTOS, INDICAR RESPONSÁVEL PELO ATIVO E PASSIVO PORVENTURA REMANESCENTES, DECLARAR, CONVERTER SOCIEDADE EMPRESÁRIA EM SOCIEDADE CIVIL, PROMOVER CISÃO, INCORPORAÇÃO E FUSÃO, RERRATIFICAR, ASSINAR OUTORGA CONJUGAL, REPRESENTAR *em atas e deliberações de EMPRESAS de que seja sócio, BEM COMO ASSINAR FÍSICA OU DIGITALMENTE POR MEIO DE CERTIFICAÇÃO DIGITAL OS RESPECTIVOS ATOS E OUTROS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS À EFETIVAÇÃO DO ATO A SER APRESENTADO A ARQUIVAMENTO NA JUNTA COMERCIAL INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL, assinar livros e arquivamento de livros na Junta Comercial, Industrial e de Serviços do Rio grande do Sul, representá-lo, perante a JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL.*)

TRES PASSOS-RS, 30 DE MARÇO DE 2020.



Gräbin
GRETEL BISCHOFF GRABIN



TABELIONATO DE NOTAS DE TRÊS PASSOS - RS

Tais Mirela Sauer - Tabeliã

Rua Borges de Medeiros, 60 - Três Passos - RS - CEP 98600-000 - Fone: (55) 3522-2119



Reconheço como AUTÊNTICA a firma de GRETEL BISCHOFF GRÄBIN, indicada com a seta. Dou fé.

Em testemunho *da* verdade

Três Passos, 24 de abril de 2020

Glúlia Karina Traesel - Escrevente Autorizada

Emol: R\$7,40 + Selo digital: R\$1,40 - 0700.01.1900001.05159

Traesel

TABELIONATO DE NOTAS
Três Passos - RS
Glúlia Karina Traesel
Escrevente

[Handwritten signature]



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 7218369 em 16/06/2020 da Empresa CONSTRUTORA UNIAO LTDA - EPP, Nire 43208024579 e protocolo 205445471 - 08/06/2020. Autenticação: B3905D2BBC742965C181BBAD1DE55E0768DC588. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/544.547-1 e o código de segurança mDRh Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/06/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves Secretário-Geral.

[Handwritten signature]
CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL



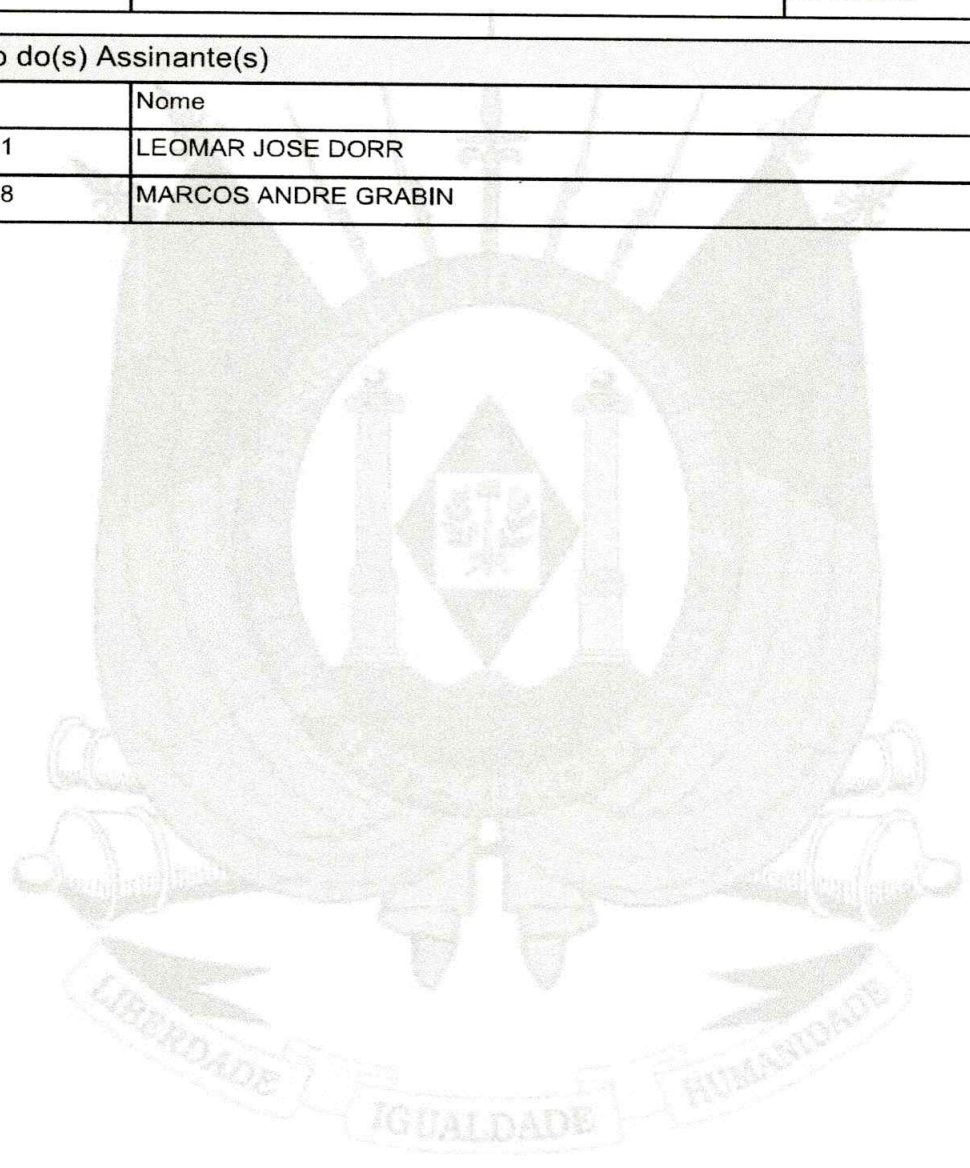
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/544.547-1	RSP2000140666	03/06/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
469.489.880-91	LEOMAR JOSE DORR
002.197.240-08	MARCOS ANDRE GRABIN



Página 1 de 1



DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DO(S) DOCUMENTO(S) ANEXO(S)
REGISTRO DIGITAL

Eu, MARCOS ANDRE GRABIN, BRASILEIRA, SOLTEIRO, EMPRESARIO, DATA DE NASCIMENTO 31/10/1982, RG Nº 7083317243 SSP-RS, CPF 002.197.240-08, AVENIDA OSVALDO ARANHA, Nº 1069, BAIRRO ERICO VERISSIMO, CEP 98600-000, TRES PASSOS - RS, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Tres Passos, 11 de junho de 2020.

MARCOS ANDRE GRABIN

Assinado digitalmente por certificação A3



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 7218369 em 16/06/2020 da Empresa CONSTRUTORA UNIAO LTDA - EPP, Nire 43208024579 e protocolo 205445471 - 08/06/2020. Autenticação: B3905D2BBC742965C181BBAD1DE55E0768DC588. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/544.547-1 e o código de segurança mDRh Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/06/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves Secretário-Geral.



Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves
SECRETÁRIO-GERAL



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado do Rio Grande Do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CONSTRUTORA UNIAO LTDA - EPP, de NIRE 4320802457-9 e protocolado sob o número 20/544.547-1 em 08/06/2020, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 7218369, em 16/06/2020. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Sandra Ilona Zacca.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<http://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
469.489.880-91	LEOMAR JOSE DORR
002.197.240-08	MARCOS ANDRE GRABIN

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
002.197.240-08	MARCOS ANDRE GRABIN
469.489.880-91	LEOMAR JOSE DORR

Anexo

Assinante(s)	
CPF	Nome
469.489.880-91	LEOMAR JOSE DORR
002.197.240-08	MARCOS ANDRE GRABIN

Declaração Documento(s) Anexo(s)

Assinante(s)	
CPF	Nome
002.197.240-08	MARCOS ANDRE GRABIN

Porto Alegre, terça-feira, 16 de junho de 2020



Documento assinado eletronicamente por Sandra Ilona Zacca, Servidor(a) Público(a), em 16/06/2020, às 22:30 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) informando o número do protocolo 20/544.547-1.

Página 1 de 1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 7218369 em 16/06/2020 da Empresa CONSTRUTORA UNIAO LTDA - EPP, Nire 43208024579 e protocolo 205445471 - 08/06/2020. Autenticação: B3905D2BBC742965C181BBAD1DE55E0768DC588. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/544.547-1 e o código de segurança mDRh Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/06/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves Secretário-Geral.

CARLOS V. B. GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 12/13



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL
Registro Digital

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
193.107.810-68	CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES



Porto Alegre. terça-feira, 16 de junho de 2020





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 26.364.691/0001-04 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 17/10/2016
-----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA UNIAO LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) EVOLUCAO ENGENHARIA	PORTE EPP
---------------------------------------------------------------------	--------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral (Dispensada *) 47.53-9-00 - Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo (Dispensada *)

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO AV IJUI	NÚMERO 29	COMPLEMENTO *****
-----------------------	--------------	----------------------

CEP 98.600-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO TRES PASSOS	UF RS
-------------------	---------------------------	--------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO M GRABIN@BOL.COM.BR	TELEFONE (55) 3522-2235
--------------------------------------------	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 17/10/2016
-----------------------------	------------------------------------------

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **04/06/2021** às **16:06:43** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

ALVARÁ

DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

Inscrição N.º

5346

Razão Social: CONSTRUTORA UNIAO LTDA - EPP

Nome Fantasia: EVOLUÇÃO ENGENHARIA

CNPJ: 26.364.691/0001-04

Endereço: LUÍ, 29

Atividade:

1695 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

2309-INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELETRICA

1475-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS

Observação: Área: 190,00m² Funcionários: 1

ESTE DOCUMENTO DEVERÁ SER FIXADO EM LOCAL VISÍVEL

Válido até 10/ 07/ 2021

Lei Compl. Municipal N.º 01-91 Art. 153.

Agente da Receita Municipal
Dinara E. Brandt
Fiscal Tributário
Port. 0853/2016
www.traspastos-rs.com.br



TABELIONATO DE NOTAS DE TRÊS PASSOS - RS

Tais Mirela Sauer - Tabeliã

Rua Borges de Medeiros, 60 - Três Passos - RS - CEP 98600-000 - Fone: (55) 3522-2119



AUTENTICAÇÃO

AUTENTICO a presente cópia reprográfica extraída neste Tabelionato, a qual confere com o original apresentado, do que dou fé.

Em testemunho *[assinatura]* da verdade.

Três Passos, 07 de junho de 2021

Naiara de Oliveira Machado - Escrevente Autorizada
Emol: R\$ 5,30 + Selo digital: R\$ 1,40 - 0700.01.1900001.47296

**Tabelionato de Notas
Três Passos - RS**
Naiara de Oliveira Machado
Escrevente

[Handwritten signature]



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: CONSTRUTORA UNIAO LTDA
CNPJ: 26.364.691/0001-04

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 09:43:34 do dia 29/03/2021 <hora e data de Brasília>.
Válida até 25/09/2021.

Código de controle da certidão: **0DB5.9824.23CD.92C8**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
RECEITA ESTADUAL

Certidão de Situação Fiscal nº **0016941356**

Identificação do titular da certidão:

Nome: **CONSTR UNIAO LTDA EPP**

Endereço: **AV IJUI, 29
CENTRO, TRES PASSOS - RS**

CNPJ: **26.364.691/0001-04**

Certificamos que, aos **04** dias do mês de **JUNHO** do ano de **2021**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda, o titular acima enquadra-se na seguinte situação:

CERTIDAO NEGATIVA

Descrição dos Débitos/Pendências:

Esta certidão **NÃO É VÁLIDA** para comprovar;

a) a quitação de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;

b) em procedimento judicial e extrajudicial de inventário, de arrolamento, de separação, de divórcio e de dissolução de união estável, a quitação de ITCD, Taxa Judiciária e ITBI, nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual (Lei nº 7.608/81).

No caso de doação, a Certidão de Quitação do ITCD deve acompanhar a Certidão de Situação Fiscal.

Esta certidão constitui-se em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

A presente certidão não elide o direito de a Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul proceder a posteriores verificações e vir a cobrar, a qualquer tempo, crédito que seja assim apurado.

Esta certidão é válida até 2/8/2021.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

Autenticação: **0026825101**

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em <https://www.sefaz.rs.gov.br>.



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social _____

CONSTRUTORA UNIAO LTDA - EPP CNPJ: 26.364.691/0001-04

Aviso _____

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à _____

Finalidade _____

Mensagem _____

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos às inscrições abaixo caracterizadas.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrições _____

Contribuinte: 19324 - CONSTRUTORA UNIAO LTDA - EPP
Endereço: Avenida IJUÍ, 29 - Bairro CENTRO - CEP 98.600-000

Econômico: 5346 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
Endereço: Avenida IJUÍ, 29 - Bairro CENTRO - CEP 98.600-000

Código de Controle _____

DEA1EU8UDNUZ3731

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

<http://www.trespazos-rs.com.br>

Três Passos (RS), 04 de Junho de 2021

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 26.364.691/0001-04
Razão Social: CONSTRUTORA UNIAO LTDA EPP
Endereço: AV IJUI 29 / CENTRO / TRES PASSOS / RS / 98600-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 25/04/2021 a 22/08/2021

Certificação Número: 2021042502571026802904

Informação obtida em 04/06/2021 16:20:13

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CONSTRUTORA UNIAO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 26.364.691/0001-04

Certidão n°: 17955678/2021

Expedição: 04/06/2021, às 16:21:38

Validade: 30/11/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CONSTRUTORA UNIAO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **26.364.691/0001-04**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.