



Município de Portão  
**Cnpj:** 87344016000108  
**Telefone:** (51)35004200  
**Email:** portal24horas@tecnicosistemas.com.br  
**Endereço:** Rua 9 de Outubro, 229  
**Cidade:** PORTÃO  
**Cep:** 93180-000  
**Estado:** RS

#### Requerimento

Processo: 2022/3718

Assunto: COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Data de Entrada: 20/05/2022

Dígito verificador: 6171

Solicitante: 119177 - TAG ARQUITETURA LTDA

CPF / CNPJ: 19.594.151/0001-43

Identidade:

Fone Residencial:

Fone Comercial: 5189186670

Fax:

Fone Celular:

Email: tag@tag.arq.br

Endereço: CASTRO ALVES

Número: 167 Compl. SALA 301

Bairro: INDEPENDENCIA

CEP: 90430-131

Cidade: PORTO ALEGRE

Estado : RS

Setor Destino: COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Descrição: Solicita abertura de cadastro de fornecedor.

N. Termos  
P. Deferimento  
Município de Portão , 20 de maio de 2022

TAG ARQUITETURA LTDA

Informações pelo fone: (51)35004200 - Setor de Protocolos, e/ou pelo site <https://portao.multi24h.com.br/multi24/sistemas/portal/> - Atendimento ao Cidadão - Consulta a Processos

**CONTRIBUINTE:** 119177 - TAG ARQUITETURA LTDA

**PROTOCOLO Nº:** 2022/3718

**ENDEREÇO:** CASTRO ALVES, 167 INDEPENDENCIA, PORTO ALEGRE - RS

**Dígito:** 6171

**ASSUNTO:** COMISSÃO DE LICITAÇÕES

**DATA:** 20/05/2022











## REGISTRO CADASTRAL

<b>Razão Social ou Denominação Social:</b> TAG ARQUITETURA LTDA		
<b>Nome Fantasia:</b> TAG ARQUITETURA		
<b>Endereço:</b> RUA CASTRO ALVES 167 – CJ 301		<b>Bairro:</b> INDEPENDENCIA
<b>Cidade:</b> PORTO ALEGRE	<b>CEP:</b> 90430 - 131	<b>Estado:</b> RS
<b>Fone:</b> 55 51 98918-6670	<b>Fax:</b>	
<b>E-Mail:</b> TAG@TAG.ARQ.BR	<b>Home-Page:</b> WWW.TAG.ARQ.BR	
<b>CNPJ:</b> 19.594.151/0001-43	<b>Insc. Estadual:</b> ISENTO	
<b>Data de Fundação:</b> 23/01/2014	<b>Última Alteração Contratual:</b> 25/02/2017	
<b>CNAE-Fiscal:</b> 71.11-1-00	<b>Descrição da Principal Atividade:</b> SERVIÇOS DE ARQUITETURA	
<b>Nome(s) do(s) Contato(s) Comercial:</b> TIAGO SARETTA FERRARI		
<b>Nome(s) do(s) Representante(s) Legal(is) da Empresa:</b> TIAGO SARETTA FERRARI		<b>CPF:</b> 785.368.390-15
<b>Banco:</b> BANRISUL	<b>Código Agência:</b> 0049	<b>Conta Corrente:</b> 06.049457.0-6

**TIAGO SARETTA** Assinado de forma digital  
por TIAGO SARETTA  
**FERRARI:78536** FERRARI:78536839015  
**839015** Dados: 2022.05.18  
16:57:57 -03'00'

Responsável Técnico e Representante Legal:  
Arq. Tiago Saretta Ferrari - CPF 785.368.390-15

**TAG**  
**ARQUITETURA** Assinado de forma digital por TAG  
ARQUITETURA  
**LTDA:1959415** LTDA:19594151000143  
**1000143** Dados: 2022.05.18 16:58:31 -03'00'

**TAG ARQUITETURA E URBANISMO**  
Rua Castro Alves 167/301 - Porto Alegre/RS  
[tag@tag.arq.br](mailto:tag@tag.arq.br) - [www.tag.arq.br](http://www.tag.arq.br) - 55 51989186670









Secretaria da Micro e Pequena Empresa da Presidência da República  
Secretaria de Racionalização e Simplificação  
Departamento de Registro Empresarial e Integração

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

**43207539770**

Código da Natureza Jurídica

**2062**

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio



*Handwritten initials*

**1 - REQUERIMENTO**

ILMO. SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

NOME: **TAG ARQUITETURA LTDA - EPP**

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/RE



RS2201700899630

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002	021	1	ALTERACAO
		051	1	ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
				CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

**PORTO ALEGRE - RS**  
Local

Nome: **TIAGO SARETTA FERRARI**

Telefone de Contato: (51) 8918-6670

Assinatura: *[Handwritten Signature]*

**25 Janeiro 2017**

Data

**JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
CERTIFICADO O REGISTRO EM: 09/02/2017 SOB Nº: 4402552

Protocolo: 17/045589-0, DE 27/01/2017

Empresa: 43 2 0753977 0  
TAG ARQUITETURA LTDA - EPP

**CLEVERTON SIGNOR**  
SECRETARIO-GERAL

JUCICERS

JUCICERS

**2 - USO DA JUNTA COMERCIAL**

DECISÃO SINGULAR

Nome(s) Empresarial(ais) Igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

NÃO

NÃO

Data

Responsável

Data

Responsável

Data

Responsável

**DECISÃO SINGULAR**

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

**08/02/17**

Data

*[Handwritten Signature]*  
Responsável

**DECISÃO COLEGIADA**

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

**OBSERVAÇÕES**

*yasmin*

*[Handwritten notes]*

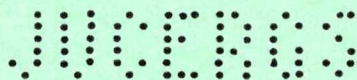


Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico que este documento da empresa TAG ARQUITETURA LTDA - EPP, CNPJ 19594151000143, foi deferido e arquivado sob o nº 4402552 em 09/02/2017. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br> e informe nº do protocolo C221002408519 e o código de segurança spUa. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/05/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

*[Handwritten Signature]*  
CARLOS GONÇALVES  
SECRETARIO-GERAL





**TAG ARQUITETURA LTDA-EPP**  
Inscrita no CNPJ sob o nº 19.594.151/0001-43  
NIRE sob o nº 43207539770 em 23/01/2014

### 1ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

**TIAGO SARETTA FERRARI**, brasileiro, solteiro, Arquiteto e Urbanista, residente e domiciliado na Rua Eudoro Berlink, 960, apto. 202, Bairro Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS, CEP 90450-030, portador da Carteira de Identidade nº 2029381338 expedida pela SSP/RS e CPF nº 785.368.390-15;

**LEONARDO COSTA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, Bacharel em Ciência da Computação, residente e domiciliado na Rua Eng. Veríssimo de Matos, 212, apto. 301, Bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS, CEP 90440-180, portador da Carteira de Identidade nº 1272428038 expedida pela SSP/RS e CPF nº 004.019.960-69;

Únicos sócios componentes da sociedade que gira sob a denominação social de **TAG ARQUITETURA LTDA-EPP**, com sede na Rua Castro Alves, nº 167, sala 301, Bairro Independência, em Porto Alegre/RS, CEP 90430-131, inscrita no CNPJ sob nº 19.594.151/0001-43, constituída conforme contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em 23/01/2014 sob o NIRE nº 43207539770, resolvem, de comum acordo, alterar e consolidar seu Contrato Social, o que fazem na forma e condições seguintes:

#### **1. DO INGRESSO DO SÓCIO**

Ingressa na Sociedade, nesta data, o Sócio: **LUCAS SARETTA FERRARI**, brasileiro, solteiro, maior, Advogado, natural de Porto Alegre/RS, residente e domiciliado na Av. Imperial, 346, na cidade de Porto Alegre/RS, CEP 91760-400, portador da Carteira de Identidade nº 8054335529 expedida pela SSP/RS e CPF nº 824.707.740-04.

#### **2. DA RETIRADA DE SÓCIOS**

Retiram-se da Sociedade, nesta data, o Sócio, **LEONARDO COSTA DE SOUZA**, acima qualificado, que vende e transfere a totalidade de suas quotas para os sócios **LUCAS SARETTA FERRARI**, correspondendo a 5% (cinco por cento) do capital social da empresa pelo valor nominal de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), e para o sócio **TIAGO SARETTA FERRARI**, correspondendo a 45% (quarenta e cinco por cento) do capital social da empresa pelo valor nominal de R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais), recebendo o valor neste ato em moeda corrente nacional, dando-lhe plena e geral quitação.

1

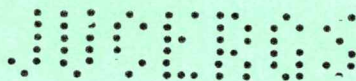


Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico que este documento da empresa TAG ARQUITETURA LTDA - EPP, CNPJ 19594151000143, foi deferido e arquivado sob o nº 4402552 em 09/02/2017. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br> e informe nº do protocolo C221002408519 e o código de segurança spUa. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/05/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES  
SECRETÁRIO-GERAL





### 3. DO CAPITAL SOCIAL

E, em consequência da alteração acima, o Capital Social da empresa passa a ser distribuído da seguinte forma entre os sócios:

SÓCIOS	QUOTAS	%	VALOR R\$
A) TIAGO SARETTA FERRARI	47.500	95%	47.500,00
B) LUCAS SARETTA FERRARI	<u>2.500</u>	<u>5%</u>	<u>2.500,00</u>
TOTAL:	50.000	100%	50.000,00

### 4. DA CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Permanecendo inalteradas as demais Cláusulas do Contrato Social, consolidam seus atos societários, passando doravante a Sociedade a reger-se pelas normas legais vigentes aplicáveis a espécie e pelas estipulações e condições seguintes:

#### CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

**TIAGO SARETTA FERRARI**, brasileiro, solteiro, Arquiteto e Urbanista, residente e domiciliado na Rua Eudoro Berlink, 960, apto. 202, Bairro Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS, CEP 90450-030, portador da Carteira de Identidade nº 2029381338 expedida pela SSP/RS e CPF nº 785.368.390-15;

**LUCAS SARETTA FERRARI**, brasileiro, solteiro, Advogado, residente e domiciliado na Av. Imperial, 346, na cidade de Porto Alegre/RS, CEP 91760-400, portador da Carteira de Identidade nº 8054335529 expedida pela SSP/RS e CPF nº 824.707.740-04.

Tem como justo e acertado o presente Contrato Social consolidado, regendo-se por estas disposições:

#### DA DENOMINAÇÃO SOCIAL, SEDE, OBJETIVO E PRAZO

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** A sociedade gira sob a denominação social de **TAG Arquitetura Ltda-EPP** e nome fantasia **TAG Arquitetura**.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – A sociedade terá sua sede e foro jurídico na Rua Castro Alves, nº 167, sala 301, Bairro Independência, em Porto Alegre/RS, CEP 90430-131.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico que este documento da empresa TAG ARQUITETURA LTDA - EPP, CNPJ 19594151000143, foi deferido e arquivado sob o nº 4402552 em 09/02/2017. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br> e informe nº do protocolo C221002408519 e o código de segurança spUa. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/05/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

CARLOS V. B. GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL



# JUCISRS

**CLÁUSULA TERCEIRA** - O objeto social da sociedade é a execução de serviços de Arquitetura e Urbanismo, incluindo: projeto arquitetônico, projeto paisagístico, projetos de urbanismo, projeto de arquitetura de interiores, projeto de mobiliário, projeto de arquitetura efêmera, desenhos técnicos, design de produto, execução de obras, construção de edifícios, administração de obras, testes e análises técnicas, ensaios técnicos, laudos, levantamentos topográficos, incorporação de empreendimentos imobiliários.

**CLÁUSULA QUARTA** – A sociedade iniciou suas atividades no dia 13 de janeiro de 2014.

**CLÁUSULA QUINTA** – A duração da sociedade será por tempo indeterminado.

## DO CAPITAL SOCIAL, COTAS, COTISTAS, RESPONSABILIDADES

**CLÁUSULA SEXTA** - O capital social é de R\$ 50.00,00 (cinquenta mil reais), integralizando em moeda corrente do país, no ato da assinatura do presente.

**CLÁUSULA SÉTIMA** – O capital social totalmente integralizado fica dividido em:



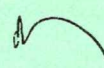
SÓCIOS	QUOTAS	%	VALOR R\$
A) TIAGO SARETTA FERRARI	47.500	95%	47.500,00
B) LUCAS SARETTA FERRARI	2.500	5%	2.500,00
TOTAL:	50.000	100%	50.000,00

**CLÁUSULA OITAVA** – A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, respondendo solidariamente pelo total do capital sócia, de conformidade com o art. 1052 da Lei 10.406/2002.

## DO AUMENTO DE CAPITAL, RETIRADA DE SÓCIO E DIMINUIÇÃO DE CAPITAL

**CLÁUSULA NONA** – Em caso de aumento de capital, terão preferência os quotistas para a subscrição em igualdade de condições e na proporção exata das cotas que possuírem.

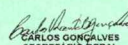
**CLÁUSULA DÉCIMA** – Pretendendo um dos sócios ceder suas quotas a outrem, só o fará com o consentimento dos sócios remanescentes, tendo estes, a preferência em igualdade de condições.

  
3  
 



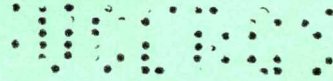
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico que este documento da empresa TAG ARQUITETURA LTDA - EPP, CNPJ 19594151000143, foi deferido e arquivado sob o nº 4402552 em 09/02/2017. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br> e informe nº do protocolo C221002408519 e o código de segurança spUa. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/05/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

  
CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 4/6





**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** – Em caso de diminuição de capital, será também proporcional e igual a percentagem das quotas de cada um dos quotistas.

#### DO FALECIMENTO DE SÓCIO

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA** – Em caso de falecimento de um dos sócios, a sociedade não será dissolvida automaticamente, levantando-se um balanço especial nesta data e, se convier aos herdeiros do pré-morto, será lavrada alteração contratual com a inclusão destes com os direitos legais, ou então, os herdeiros receberão todos os seus haveres apurados até o balanço especial em 10 (dez) prestações iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira 30 (trinta) dias da data do balanço.

#### DA ADMINISTRAÇÃO E REMUNERAÇÃO

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA** – A administração da sociedade será exercida pelo sócio Tiago Saretta Ferrari, que representará a sociedade em todas as relações com terceiros, ativa ou passiva, judicial ou extrajudicialmente.

Parágrafo 1º: Fica vedado o uso da razão social sob qualquer pretexto ou modalidade em operações ou negócios estranhos ao objetivo social, especialmente em avais, endossos, fianças ou caução de favor.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA** – Pelos serviços que prestar à sociedade, perceberá o sócio administrador, a título de pró-labore, quantia fixa mensal em valor a ser acordado, reajustável de acordo com a legislação em vigor.

#### DO EXERCÍCIO SOCIAL, BALANÇO, DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS E PREJUÍZOS

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA** – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, proceder-se-á verificação dos lucros ou prejuízos, levantados pelo balanço patrimonial, cabendo aos sócios, na proporção das suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

#### DO FORO

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA** - Os sócios desta sociedade, abaixo firmados, declaram que não se acham impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico que este documento da empresa TAG ARQUITETURA LTDA - EPP, CNPJ 19594151000143, foi deferido e arquivado sob o nº 4402552 em 09/02/2017. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br> e informe nº do protocolo C221002408519 e o código de segurança spUa. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/05/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 5/6





efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, bem como, não se acham incursos em nenhum dos crimes previstos por lei, quer falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa de concorrência, contra as relações de consumo, contra a fé pública ou a propriedade que os impeçam de exercer atividade empresarial, conforme disposto no Art. 1011 do CC/2002.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento, em via única de acordo com a IN/DREI n.36, de 5/12/2013.

**6.º TABELIONATO DE NOTAS DE PORTO ALEGRE-RS**  
 Porto Alegre

Porto Alegre, de 25 de janeiro de 2017.

**6.º TABELIONATO DE NOTAS DE PORTO ALEGRE-RS**  
 Porto Alegre

**6.º TABELIONATO DE NOTAS DE PORTO ALEGRE-RS**  
 Porto Alegre  
**TIAGO SARETTA FERRARI**

**LUCAS SARETTA FERRARI**

**6.º TABELIONATO DE NOTAS DE PORTO ALEGRE-RS**  
 Porto Alegre  
**LEONARDO COSTA DE SOUZA**

**6.º TABELIONATO DE NOTAS DE PORTO ALEGRE-RS**  
 Av. Benjamin Constant, 1921-Cep 90550-005-Fone/Fax: (51) 3343.5054  
 www.6tabelionato.com.br  
 ALBERTO CARVALHO TABELIÃO

Reconheço por AUTENTICIDADE as firmas de: LUCAS SARETTA FERRARI; TIAGO SARETTA FERRARI e LEONARDO COSTA DE SOUZA indicadas com as setas de uso deste Tabelionato.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE  
 Porto Alegre, 25 de janeiro de 2017.  
 Emol R\$20,10 - SELO: 0459.01.1600011.45071/45073 (R\$1,35)

**JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
 CERTIFICO O REGISTRO EM: 09/02/2017 SOB N.º 4402552

JUCISRS

Protocolo: 17/045589-0, DE 27/01/2017  
 Empresa: 43 2 0753977 0  
 TAG ARQUITETURA LTDA - EPP

CLEVERTON SIGNOR  
 SECRETÁRIO-GERAL

JUCISRS

**Wilson Warth Neto**  
 Escrevente Autorizado







# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 19.594.151/0001-43 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 23/01/2014
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL TAG ARQUITETURA LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) TAG ARQUITETURA	PORTE EPP
---	--------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 43.99-1-01 - Administração de obras 71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia 71.20-1-00 - Testes e análises técnicas 74.10-2-99 - atividades de design não especificadas anteriormente 74.10-2-02 - Design de interiores
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO R CASTRO ALVES	NÚMERO 167	COMPLEMENTO SALA 301
------------------------------	---------------	-------------------------

CEP 90.430-131	BAIRRO/DISTRITO INDEPENDENCIA	MUNICÍPIO PORTO ALEGRE	UF RS
-------------------	----------------------------------	---------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE (51) 8918-6670
---------------------	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 23/01/2014
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 17/05/2022 às 18:07:13 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

TIAGO  
SARETTA  
FERRARI:78536  
839015

Assinado de forma digital por TIAGO SARETTA  
FERRARI:78536839015  
Dados: 2022.05.18 17:00:37 -03'00'

TAG  
ARQUITETURA  
LTDA:1959415  
1000143

Assinado de forma digital por TAG ARQUITETURA  
LTDA:19594151000143  
Dados: 2022.05.18 17:01:01 -03'00'







**Comprovante de Inscrição no Cadastro de ISSQN**

**Sr. Contribuinte,**

Confira os dados abaixo e em caso de divergência, compareça à Loja de Atendimento da Secretaria Municipal da Fazenda - Travessa Mário Cinco Paus, s/n - Centro - das 9h00 às 16h00, portando o seguinte documento: Contrato social atualizado (no caso de estatuto social, anexar a ata de assembleia que constitui a direção) ou FID 3 (no caso de autônomos).



**PREFEITURA DE PORTO ALEGRE**  
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA  
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE ISSQN

Número da Inscrição <b>564.991.2.4</b>	CNPJ <b>19.594.151/0001-43</b>	Data de Constituição <b>23/01/2014</b>	Data de Inscrição <b>06/02/2014</b>
---	-----------------------------------	---	--

Nome do Contribuinte  
**TAG ARQUITETURA LTDA - EPP**

Atividade Principal de Serviço  
**SERVIÇOS DE ARQUITETURA**

Atividades Secundárias de Serviço  
**INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**  
**CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (INCLUSIVE REFORMAS, MONTAGEM DE EDIFÍCIOS E CASAS PRÉ-**  
**SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA**  
**SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA**  
**TESTES E ANÁLISES TÉCNICAS**  
**DECORAÇÃO DE INTERIORES (DESIGN)**

Tipo de Tributação <b>Receita Bruta</b>	Forma de Tributação <b>Receita Real</b>
--	--

Endereço  
**Rua Castro Alves, 167 - Sala 301**

Bairro <b>Bom Fim</b>	Cep <b>90430-131</b>	Cidade <b>Porto Alegre</b>
--------------------------	-------------------------	-------------------------------

Situação Cadastral <b>Ativa</b>	Data da última alteração <b>01/03/2017</b>
------------------------------------	---

**ATENÇÃO:**  
• Este documento não é válido para dispensa de retenção por substituição tributária.

**TIAGO SARETTA FERRARI:789015536839015**  
Assinado de forma digital por TIAGO SARETTA FERRARI:78536839015  
Dados: 2022.05.18 17:08:52 -03'00'

**TAG ARQUITETURA LTDA:1959415100014351000143**  
Assinado de forma digital por TAG ARQUITETURA LTDA:19594151000143  
Dados: 2022.05.18 17:09:14 -03'00'









**Certidão de Pessoa Jurídica Não Inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes Estaduais RS**

Certificamos que o CNPJ 19.594.151/0001-43 não está inscrito no Cadastro Geral de Contribuintes de Tributos Estaduais do Rio Grande do Sul nesta data.

Esta Certidão refere-se unicamente ao CNPJ consultado e à data da consulta.

Esta Certidão não se constitui em meio de prova positiva ou negativa de débitos ou pendências vinculados ao CNPJ consultado, bem como de qualquer outro tipo de obrigação perante a Fazenda Pública Estadual.

*Emitida em: 17/05/2022 18:21:45*

*Autenticação: D68FDD32-9930-4860-AD5A-4B04BF47C65D*

**TIAGO  
SARETTA  
FERRARI:78  
536839015**  
Assinado de forma digital por TIAGO SARETTA FERRARI:7853683901  
Dados: 2022.05.18 17:05:47 -03'00'

**TAG  
ARQUITETURA  
LTDA:1959415  
1000143**  
Assinado de forma digital por TAG ARQUITETURA LTDA:195941510001  
Dados: 2022.05.18 17:06:09 -03'00'







Voltar

Imprimir



## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 19.594.151/0001-43

**Razão Social:** TAG ARQUITETURA LTDA EPP

**Endereço:** R CASTRO ALVES 167 301 / INDEPENDENCIA / PORTO ALEGRE / RS /  
90430-131

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 13/05/2022 a 11/06/2022

**Certificação Número:** 2022051302315075603168

Informação obtida em 17/05/2022 18:16:30

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**

TIAGO  
SARETTA  
FERRARI:7853  
6839015

Assinado de forma  
digital por TIAGO  
SARETTA  
FERRARI:78536839015  
Dados: 2022.05.18  
17:03:40 -03'00'

TAG  
ARQUITETURA  
LTDA:195941  
51000143

Assinado de forma  
digital por TAG  
ARQUITETURA  
LTDA:19594151000143  
Dados: 2022.05.18  
17:03:57 -03'00'







**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: TAG ARQUITETURA LTDA**  
**CNPJ: 19.594.151/0001-43**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:18:22 do dia 19/05/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 15/11/2022.

Código de controle da certidão: **56B2.5F95.3AB6.FDC6**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

**TIAGO**  
**SARETTA**  
**FERRARI:78**  
**536839015**

Assinado de forma  
digital por TIAGO  
SARETTA  
FERRARI:785368390  
15  
Dados: 2022.05.19  
14:31:26 -03'00'







ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DA FAZENDA  
RECEITA ESTADUAL

Certidão de Situação Fiscal nº **0019788844**

Identificação do titular da certidão:

CNPJ: **19.594.151/0001-43**

Certificamos que, aos **24** dias do mês de **MAIO** do ano de **2022**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda, o titular acima enquadra-se na seguinte situação:

**CERTIDAO NEGATIVA**

Observações: Nada Consta

O nome do titular do CPF/CNPJ não consta nos bancos de dados da Secretaria da Fazenda. Se necessário, solicite documento de identificação.

Esta certidão **NÃO É VÁLIDA** para comprovar;

- a) a quitação de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- b) em procedimento judicial e extrajudicial de inventário, de arrolamento, de separação, de divórcio e de dissolução de união estável, a quitação de ITCD, Taxa Judiciária e ITBI, nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual (Lei nº 7.608/81).

No caso de doação, a Certidão de Quitação do ITCD deve acompanhar a Certidão de Situação Fiscal.

Esta certidão constitui-se em meio de prova da inexistência, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

A presente certidão não elide o direito de a Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul proceder a posteriores verificações e vir a cobrar, a qualquer tempo, crédito que seja assim apurado.

Esta certidão é válida até 22/7/2022.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

TIAGO  
SARETTA  
FERRARI:78536  
839015

Assinado de forma  
digital por TIAGO  
SARETTA  
FERRARI:78536839015  
Dados: 2022.05.24  
11:04:37 -03'00'

Autenticação: **0029799455**

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em <https://www.sefaz.rs.gov.br>.







PREFEITURA DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

## CERTIDÃO GERAL NEGATIVA DE DÉBITOS

Esta certidão é válida até: **16/06/2022**

**Nome: TAG ARQUITETURA LTDA - EPP**

**CNPJ: 19.594.151/0001-43**

*Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar quaisquer créditos que vierem a ser apurados, é certificado que, para o contribuinte acima especificado não constam débitos vencidos, lançados até 11 de maio de 2022.*

Certidão emitida em 17/05/2022 às 18:31:16, conforme Decreto 14.560 e Instrução Normativa SMF 04/2003.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no sítio da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.portoalegre.rs.gov.br/smf>), informando **CNPJ: 19.594.151/0001-43** e o código de autenticidade **C12D5EFE4027**

TIAGO  
SARETTA  
FERRARI:78  
536839015

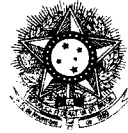
Assinado de forma digital por TIAGO SARETTA FERRARI:78536839015  
Dados: 2022.05.18 17:10:27 -03'00'

TAG  
ARQUITETURA  
LTDA:1959415  
1000143

Assinado de forma digital por TAG ARQUITETURA LTDA:19594151000143  
Dados: 2022.05.18 17:11:06 -03'00'







PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: TAG ARQUITETURA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)  
CNPJ: 19.594.151/0001-43  
Certidão n°: 15799396/2022  
Expedição: 17/05/2022, às 18:42:26  
Validade: 13/11/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TAG ARQUITETURA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **19.594.151/0001-43**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

**TIAGO SARETTA FERRARI:78536839015**  
Assinado de forma digital por TIAGO SARETTA FERRARI:78536839015  
Dados: 2022.05.18 17:12:00 -03'00'

**TAG ARQUITETURA LTDA:19594151000143**  
Assinado de forma digital por TAG ARQUITETURA LTDA:19594151000143  
Dados: 2022.05.18 17:12:23 -03'00'





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**  
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA  
JURIDICA**

**Nº 0000000738463**



20220000738463

## CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Validade: 17/05/2022 - 31/05/2022

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

### INFORMAÇÕES DO REGISTRO

**Razão Social:** TAG ARQUITETURA LTDA

**Data do Ato Constitutivo:**

**Data da Última Atualização do Ato Constitutivo:**

**Data de Registro:** 02/05/2014

**Registro CAU :** PJ26058-4

**CNPJ:** 19.594.151/0001-43

**Objeto Social:** EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA E URBANISMO INCLUINDO:PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO PAISAGÍSTICO, PROJETOS DE URBANISMO, PROJETO DE ARQUITETURA DE INTERIORES, PROJETO DE MOBILIÁRIO, PROJETO DE ARQUITETURA EFÊMERA, DESENHOS TÉCNICOS, DESIGN DE PRODUTO, EXECUÇÃO DE OBRAS, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS, TESTES E ANÁLISES TÉCNICAS, ENSAIOS TÉCNICOS, LAUDOS, LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS, INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.

OBS: O REGISTRO DESTA EMPRESA NO CAU APLICA-SE ÀS ATIVIDADES DE ARQUITETURA E URBANISMO PREVISTAS NA LEI 12.378/2010.

#### Atividades econômicas:

- ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS
- CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
- DESIGN
- DESIGN DE INTERIORES
- INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
- SERVIÇOS DE ARQUITETURA
- SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA
- SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA
- TESTES E ANÁLISES TÉCNICAS

**Capital social:** R\$ 50.000,00

**Última atualização do capital:** 13/01/2014

### RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

**Nome:** TIAGO SARETTA FERRARI

**Título:**

Arquiteto e Urbanista

**Início do Contrato:** 02/05/2014

**Número do RRT:** 2079971

**Tipo de Vínculo:** SÓCIO

**Designação:** Responsável Técnico pela empresa TAG Arquitetura LTDA.

### OBSERVAÇÕES





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**  
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA  
JURIDICA**

**Nº 0000000738463**



- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 738463/2022  
Expedida em 17/05/2022, Porto Alegre/RS, CAU/RS  
Chave de Impressão: D26548

TIAGO  
SARETTA  
FERRARI:78  
536839015

Assinado de forma  
digital por TIAGO  
SARETTA  
FERRARI:785368390  
15  
Dados: 2022.05.18  
17:18:36 -03'00'

TAG  
ARQUITETU  
RA  
LTDA:19594  
151000143

Assinado de forma  
digital por TAG  
ARQUITETURA  
LTDA:1959415100  
0143  
Dados: 2022.05.18  
17:19:08 -03'00'


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**
**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**
**Nº 0000000738551**


20220000738551

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA**

Validade: 17/05/2022 - 30/06/2022

CERTIFICAMOS que o Profissional TIAGO SARETTA FERRARI encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

**INFORMAÇÕES DO REGISTRO**

Nome: TIAGO SARETTA FERRARI **CPF: 785.368.390-15**  
 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista  
 Registro CAU : A27944-7  
 Data de obtenção de Títulos: 30/10/1998  
 Data de Registro nacional profissional: 30/10/1998  
 Tipo de registro: DEFINITIVO ( PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS )  
 Situação de registro: ATIVO  
 Título(s):  
 - Arquiteto e Urbanista

País de Diplomação: Brasil

**Cursos anotados no SICCAU:**
**NOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

**ATRIBUIÇÕES**

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2º da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

**OBSERVAÇÕES**

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 738551/2022

Expedida em 17/05/2022, PORTO ALEGRE/RS, CAU/RS

Chave de Impressão: 69637Z

**TIAGO SARETTA** Assinado de forma digital  
**FERRARI:78536** por TIAGO SARETTA  
**839015** FERRARI:78536839015  
 Dados: 2022.05.18  
 17:20:29 -03'00'

**TAG ARQUITETURA** Assinado de forma digital  
**LTDA:1959415100** por TAG ARQUITETURA  
**0143** LTDA:19594151000143  
 Dados: 2022.05.18  
 17:20:51 -03'00'







ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

### CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial em tramitação contra a seguinte parte interessada:

**TAG ARQUITETURA LTDA**, CNPJ 19594151000143, Endereço - R CASTRO ALVES, 167, SALA 301, PORTO ALEGRE/RS.

19 de maio de 2022, às 10:05:31

#### OBSERVAÇÕES:

A aceitação desta certidão está condicionada à conferência dos dados da parte interessada contra aqueles constantes no seu documento de identificação, bem como à verificação de sua validade no site do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul na Internet, endereço <http://www.tjrs.jus.br>, menu Serviços > Alvará de Folha Corrida / Certidões Judiciais, informando o seguinte código de controle: **ff4fc629db0a1e1b4a928f80de331f72**

**TIAGO  
SARETTA  
FERRARI:78  
536839015**

Assinado de forma  
digital por TIAGO  
SARETTA  
FERRARI:785368390  
15  
Dados: 2022.05.19  
14:32:53 -03'00'



TAG ARQUITETURA LTDA  
CNPJ/MF 19.594.151/0001-43  
BALANÇO PATRIMONIAL  
Período de 01/01/2021 à 31/12/2021

ATIVO

ATIVO CIRCULANTE	2.468,90 D
DISPONIBILIDADES	1.595,60 D
CAIXA	1.595,60 D
CREDITO DE IMPOSTOS	873,30 D
IMPOSTOS A RECUPERAR	873,30 D
ATIVO NÃO CIRCULANTE	0,00 D
IMOBILIZADO	0,00 D
VEICULOS	0,00 D
MOVEIS E UTENSILIOS	0,00 D
HARDWARE	0,00 D
(-) DEPRECIAÇÃO	0,00 C
TOTAL DO ATIVO	2.468,90 D

PASSIVO

PASSIVO CIRCULANTE	1.512,56 C
FRETES E TERCEIROS	0,00 C
PRO LABORE	0,00 C
IMPOSTO RETIDO NA FONTE	0,00 C
IMPOSTOS FEDERAIS A RECOLHER	1.512,56 C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00 C
EMPRESTIMOS DE TERCEIROS	0,00 C
PATRIMONIO LIQUIDO	956,34 C
CAPITAL SOCIAL	50.000,00 C
LUCROS ACUMULADOS	0,00 C
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS ANOS ANTERIORES	56.527,01 D
LUCROS DO EXERCÍCIO	7.483,35 C
TOTAL DO PASSIVO	2.468,90 C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DESTA BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2021, NA IMPORTÂNCIA DE R\$ 2.468,90 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E SESSENTA E OITO REAIS E NOVENTA CENTAVOS).

Porto Alegre (RS), 31 de dezembro de 2021.

TAG ARQUITETURA LTDA  
CNPJ/MF: 19.594.151/0001-43  
TIAGO SARETA FERRARI  
SÓCIO ADMINISTRADOR

ASSINADO DIGITALMENTE  
TIAGO SARETA FERRARI  
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://reap.ro.gov.br/assinador-digital>



TAISE REDMANN  
CRC/RS 81794  
CPF: 016.696.910-98  
CONTABILISTA

ASSINADO DIGITALMENTE  
TAISE REDMANN  
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://reap.ro.gov.br/assinador-digital>





TAG ARQUITETURA LTDA  
 CNPJ/MF 19.594.151/0001-43  
 BALANÇO PATRIMONIAL  
 Período de 01/01/2021 à 31/12/2021

RECEITA BRUTA	29.200,00 C
(+ ) RECEITAS SOBRE SERVIÇOS PRESTADOS	29.200,00 C
DEDUÇÕES DAS RECEITAS SOBRE SERVIÇOS	1.649,80 D
(-) ISSQN	584,00 D
(-) IMPOSTOS FEDERAIS	1.065,80 D
RECEITA LÍQUIDA	27.550,20 C
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS	0,00 D
(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS	0,00 D
LUCRO BRUTO	27.550,20 C
DESPESAS OPERACIONAIS	17.824,29 D
(-) PRO LABORE	0,00 D
(-) FRETES TERCEIROS	0,00 D
(-) COMISSÕES CARGAS	0,00 D
(-) PLANOS DE SAÚDE	17.824,29 D
(-) AGUA E ESGOTO	0,00 D
(-) ENERGIA ELETRICA	0,00 D
(-) MATERIAL DE LIMPEZA	0,00 D
(-) MATERIAL DE ESCRITÓRIO	0,00 D
(-) COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	0,00 D
(-) TELEFONE	0,00 D
(-) HONORÁRIOS CONTÁBEIS	0,00 D
(-) VIAGENS E PASSAGENS	0,00 D
(-) MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS	0,00 D
(-) DESPESAS FINANCEIRAS/JUROS	0,00 D
(-) DEPRECIAÇÃO	0,00 D
LUCRO OPERACIONAL	9.725,91 C
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	9.725,91 D
(-) PROVISÃO P/IRPJ E CSLL	2.242,56 D
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	7.483,35 C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DESTA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO EM 31/12/2021, NA IMPORTÂNCIA DE R\$ 7.483,35 (SETE MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E TRÊS REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS).

Porto Alegre (RS), 31 de dezembro de 2021.

ASSINADO DIGITALMENTE  
 TIAGO SARETTA FERRARI

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinados-digital>



TAG ARQUITETURA LTDA  
 CNPJ/MF: 19.594.151/0001-43  
 TIAGO SARETTA FERRARI  
 SÓCIO ADMINISTRADOR

TAISE REDMANN  
 CRC/RS 81794  
 CPF: 016.696.910-98  
 CONTABILISTA

ASSINADO DIGITALMENTE  
 TAISE REDMANN

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinados-digital>







**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM**  
**ATESTADO**  
**Nº 000000391715**

21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

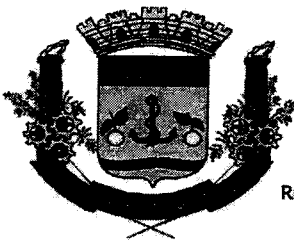
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

Certidão nº 391715/2017

04/08/2017, 12:00

Chave de Impressão: W654B9771BBCYA4YZC7Y



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA DE VEREADORES DE MONTENEGRO**

**"Montenegro Cidade das Artes  
Capital do Tanino e da Citricultura"**

Rua Cel. Álvaro de Moraes, 1.515 – Montenegro/RS – CEP 95780-000 - Fone/Fax: (51) 3632-3303  
E-mail: [camara@camaramontenegro.rs.gov.br](mailto:camara@camaramontenegro.rs.gov.br) – site: [www.montenegro.rs.leg.br](http://www.montenegro.rs.leg.br)



Certidão nº 391715/2017 - 04/08/2017, 12:00 - Chave de Impressão: W654B9771B8CVA4YZC7Y  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 04/08/2017, e contém 12 folhas

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins, que a empresa BECK DE SOUZA ENGENHARIA LTDA, CNPJ Nº 91.806.844/0001-80, estabelecida na Av. Cristovão Colombo, 2240 conjunto 702, Bairro Floresta CEP: 90.560-002, em Porto Alegre/RS, realizou **"Elaboração do projeto arquitetônico da nova sede da Câmara de Vereadores de Montenegro/RS, bem como dos Projetos Complementares"**, a ser construída na Av. Julio Renner, VIA III no Bairro SENAI em Montenegro/RS, conforme o Contrato de Prestação de Serviços nº 008122014.

Data de início: 09/12/2014

Data Final: 14/08/2015

Aditivos: 1 – Prorrogação de prazo para 05/06/2015; 2 – Prorrogação de prazo para 14/08/2015

Valor dos serviços: R\$ 240.685,41 (duzentos e quarenta mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e quarenta e um centavos)

Atestamos que os projetos foram executados a contento e de acordo com as especificações técnicas e normas vigentes, compreendendo atividades e quantitativos a seguir:

**1. Conceito do Projeto**

O projeto considerou conforme ambiental e sustentabilidade, com aproveitamento de recursos naturais como uso de energia solar e reaproveitamento de água das chuvas, visando economia. Atendendo o programa de necessidades, primou por boa fluidez, flexibilidade de layout e acessibilidade, compreendendo uma construção moderna, expressando conceito de transparência, independência e austeridade, levando em consideração a humanização e o cunho simbólico do espaço, incluindo fácil manutenção, segurança e economicidade da edificação. Foi proposta solução para execução em etapas.

**2. Descrição do Lote**

Trata-se de área de terras com superfície de 3.000 m<sup>2</sup>, situado no Bairro Senai, Zona Urbana do Município de Montenegro. Foi observada a Legislação Municipal, mapa de Zoneamento e os referidos Índice de Aproveitamento e Taxa de Ocupação.

**3. Escopo dos Serviços**

**3.1. Visitas Técnicas**

Foram realizadas visitas técnicas ao lote, além de reuniões periódicas com a participação dos vereadores da Câmara de Montenegro.

**3.2. Levantamento Topográfico**

Foi realizado levantamento topográfico planialtimétrico do lote através de estação total e implantação de marcos.

**3.3. Sondagem**

Foram realizados ensaios a trado, SPT e sondagem rotativa em rocha no terreno, subsidiando os projetos de terraplenagem e de fundações.

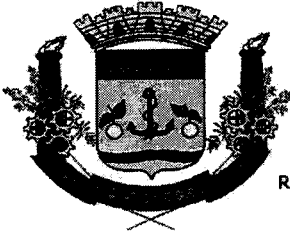
**3.4. Projeto de Terraplenagem**

Foi elaborado o projeto de terraplenagem incluindo seções transversais, detalhamento de taludes, tratamento de cortes e aterro, permitindo o perfeito entendimento para execução da obra.



**"DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS"**





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**CÂMARA DE VEREADORES DE MONTENEGRO**  
**"Montenegro Cidade das Artes**  
**Capital do Tanino e da Citricultura"**

Rua Cel. Álvaro de Moraes, 1.515 – Montenegro/RS – CEP 95780-000 - Fone/Fax: (51) 3632-3303  
E-mail: [camara@camaramontenegro.rs.gov.br](mailto:camara@camaramontenegro.rs.gov.br) – site: [www.montenegro.rs.leg.br](http://www.montenegro.rs.leg.br)



Certidão nº 391715/2017 - 04/08/2017, 12:00 - Chave de Impressão: W654B9771B0CYAAVZCY  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 04/08/2017, e contém 12 folhas

### 3.5. Projeto Arquitetônico

Inicialmente foi elaborado o Estudo Preliminar de Arquitetura, contendo Planta Baixa mobiliada com principais cotas, esquema de forros, cortes esquemáticos para boa visualização da proposta, fachadas e implantação no lote, observando o conceito do Projeto. Na sequência, foi elaborado o Anteprojeto Arquitetônico, subsidiando a elaboração dos Projetos Complementares. Após, foi elaborado o Projeto Executivo Arquitetônico, incluindo plantas baixas de todos os níveis, layout de mobiliário, planta de divisórias leves, planta de cobertura, planta de pisos, plantas de forros, plantas de instalações, cortes longitudinais e transversais, imagens em 3D foto-realísticas, fachadas, detalhamentos em diversas escalas, incluindo elementos dos demais projetos para compatibilização. O projeto foi integralmente gerado na plataforma **BIM** (Building Information Modeling), a partir da utilização do software **REVIT** da Autodesk. O projeto compreendeu área a ser construída de 4.427,65 m<sup>2</sup> (quatro mil quatrocentos e vinte e sete metros quadrados e sessenta e cinco decímetros quadrados), elaborado em observância às leis municipais (código de edificações), bem como aos requisitos de acessibilidade universal (NBR 9050).

O projeto foi concebido para receber tanto atividades pertinentes à Câmara de Vereadores, contendo os gabinetes, áreas de apoio administrativa e atividade em plenário, como para receber espetáculos em ambiente de teatro e atividades culturais em Foyer.

O partido arquitetônico está dividido em dois volumes contendo atividades distintas e complementares. O primeiro volume que encontra-se junto a Av. Julio Renner, concentra as atividades administrativas e de gabinetes. O segundo volume, localizado aos fundos do lote, concentra as atividades de plenário/teatro. Os dois volumes estão articulados através de Foyer, por onde se dá o acesso do público e onde estão localizados os elevadores, banheiros e escada e espaço para atividades culturais.

O projeto apresenta estrutura em concreto armado, moldado in loco no primeiro volume e Foyer e estrutura em concreto pré-fabricado na área do plenário/auditório. O prédio possui quatro pavimentos, mezanino e subsolo contendo estacionamento com 29 vagas, sendo 02 vagas destinadas a cadeirantes.

O projeto de edificação foi concebido integralmente de acordo com ABNT NBR 9050:2015 (Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos), contemplando em todos os espaços do edifício, condição de acesso e uso através do desenho universal.

A descrição dos pavimentos, áreas e respectivas atividades consta a seguir e obedecem ao Programa de Necessidades constante nos itens 3.5.1.1 a 3.5.1.27 do Termo de Referência dos Serviços (anexo ao Contrato):

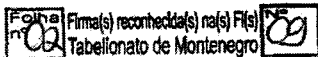
#### - Subsolo/Estacionamento

O Subsolo tem área total de **782,89m<sup>2</sup>** e contém 29 vagas para estacionamento, além de atividades de apoio ao funcionamento do prédio como: Área de Serviço; Depósito; Sala dos Serventes; Sala dos Motoristas.

#### - Pavimento Térreo

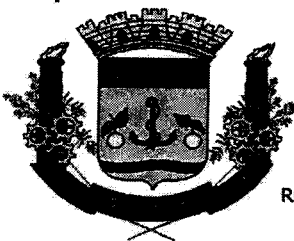
O Pavimento Térreo tem área total de **1.759,20m<sup>2</sup>** e tem seu programa dividido nas atividades de Área Administrativa, Foyer e Plenário/Teatro.

#### - Área Administrativa



**"DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS"**

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 391715, emitida em 04/08/2017



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA DE VEREADORES DE MONTENEGRO**

**"Montenegro Cidade das Artes  
Capital do Tanino e da Citricultura"**

Rua Cel. Álvaro de Moraes, 1.515 – Montenegro/RS – CEP 95780-000 - Fone/Fax: (51) 3632-3303  
E-mail: [camara@camaramontenegro.rs.gov.br](mailto:camara@camaramontenegro.rs.gov.br) – site: [www.montenegro.rs.leg.br](http://www.montenegro.rs.leg.br)



Certidão nº 391715/2017 - 04/08/2017, 12:00 - Chave de Impressão: W654B9771B8CVA4YZC7Y  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 04/08/2017, e contém 12 folhas

A área administrativa da Câmara dos Vereadores contém as seguintes atividades: Hall Administração; Sanitário Masculino; Sanitário Feminino; Sanitário PCD; Escada Privativa; Sala de Reuniões para 30 pessoas (64m<sup>2</sup>); Telefonista; CPD; Estúdio TV; Assessoria Comunicação; Recursos Humanos; Departamento Jurídico; Departamento Financeiro; Secretaria; Arquivo Geral; Copa; Almoxarifado; Sala Secretário Geral; Sala da Presidência da Câmara

**- Foyer**

O Foyer é a área de acesso ao prédio, com área de 309m<sup>2</sup>, apresenta pé direito em 3 níveis e contém toda a estrutura de recepção de público, tanto para a área administrativa do prédio como para o acesso ao Plenário/Teatro a partir do nível térreo, além de contar com espaço para a realização de atividades culturais e exposições. O Foyer contém as seguintes atividades: Recepção; Bar/Cafeteria; Sanitário PCD Masculino; Sanitário PCD Feminino; Sanitário Masculino; Sanitário Feminino; Fraldário; Foyer/Circulação.

**- Teatro/Plenário Multifuncional**

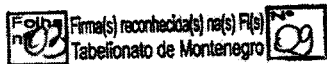
Espaço de uso múltiplo, contemplando conforto ergonômico, ambiental (térmico, acústico e luminoso), observando linhas de visibilidade, normas de segurança e acessibilidade. Com previsão para uso da palavra falada, caracterizada pelos seus sons fracos, foi previsto um sistema moderno de amplificadores, para atingir todo público, considerando 100% de lotação. O plenário possibilita distintas disposições de mesas, com capacidade para 15 vereadores. O teatro também pode servir de local para diversos tipos de apresentação, com piso escalonado para fileiras de assento, atendendo demanda de outras necessidades.

A capacidade total do Teatro/Plenário Multifuncional é de 700 lugares, dos quais 500 têm acesso através do pavimento térreo, sendo 10 lugares para PCD. O espaço é climatizado através de ar condicionado central e possui projeto de luminotécnica, acústico e sonorização, especial para espetáculos de teatro, dança, música e outras, além das atividades de funcionamento do plenário da Câmara de Vereadores. Contém estrutura auxiliar com equipamentos de apoio, cabine de controle de áudio e iluminação. O Palco é elevado com boca de cena de 14,50m de largura, 7,77m de altura e 8,67m de profundidade, com abertura tradicional motorizada, vestimentas (pernas, bambolinas e rotunda) e recursos aéreos de cena através da instalação de sistema tipo Grid e passarelas técnicas. A área de retaguarda do Placo, conta com elevador e escada privativos.

Em virtude do tamanho do teatro, foi prevista a separação de parte do mesmo para quando houver eventos menores, tornando-o mais acolhedor. Esse mecanismo será automatizado. Foi previsto espaço reservado para imprensa em frente ao palco para esses casos, e previstas câmeras com controle em frente à cortina separadora. Tem acesso pelo saguão principal, e também acesso externo, demarcado visualmente, para os casos de uso pela comunidade, isolando-o dos demais ambientes de uso exclusivo da câmara, com ligação com os banheiros públicos, foyer (com coffee-break, intervalos de seminários, congressos, palestras e para pequenas comemorações).

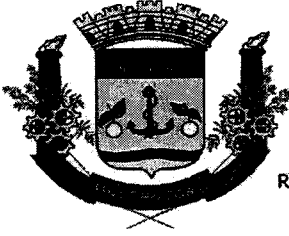
O Teatro/Plenário contém as seguintes atividades de apoio no pavimento térreo: Sala de Reuniões (16 pessoas); Depósito; Sanitário PCD.

**- Segundo Pavimento**



**"DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS"**

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo, vinculado à Certidão De Aprove Técnico Com Atestado nº 391715, emitida em 04/08/2017



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA DE VEREADORES DE MONTENEGRO**

**"Montenegro Cidade das Artes  
Capital do Tanino e da Citricultura"**

Rua Cel. Álvaro de Moraes, 1.515 – Montenegro/RS – CEP 95780-000 - Fone/Fax: (51) 3632-3303  
E-mail: [camara@camaramontenegro.rs.gov.br](mailto:camara@camaramontenegro.rs.gov.br) – site: [www.montenegro.rs.leg.br](http://www.montenegro.rs.leg.br)



Certidão nº 391715/2017 - 04/08/2017, 12:00 - Chave de Impressão: W654B9771BBCYA4ZC7Y  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 04/08/2017, e contém 12 folhas

O Segundo Pavimento tem área total de **1.107,64m<sup>2</sup>** e tem seu programa dividido nas atividades dos gabinetes dos vereadores e de acesso as salas de apoio ao Teatro/Plenário: Hall Gabinetes; Sanitário Masculino; Sanitário Feminino; Sanitário PCD; Escada Privativa; 14 gabinetes com sala para assessor; 1 Gabinete adaptado para PCD; 3 Sala de Reuniões para 36 pessoas; Sala de Imprensa para Plenário; Sala de controle de palco; 4 camarins com banheiro; Salas técnicas para ar condicionado.

**- Terceiro Pavimento/Mezanino**

O Terceiro Pavimento tem área total de **300,04m<sup>2</sup>**, onde ocorre o acesso ao mezanino do Plenário/Teatro e acesso ao terraço. O Mezanino conta com 200 lugares, sendo 7 para PCD. Conta ainda com um terraço coberto com área adicional de 132,58m<sup>2</sup>, onde é prevista atividades culturais e de exposições. O 3º Pavimento contém as seguintes atividades: Hall Mezanino; Sanitário Masculino; Sanitário Feminino; Sanitário PCD; Terraço; Sala técnica ar-condicionado.

**- Reservatórios**

Os Reservatórios encontram-se no 4º pavimento, com 49,50m<sup>2</sup> de área para acomodação dos reservatórios, além de casa de máquinas de elevadores e outras áreas técnicas.

**Áreas Principais do Projeto:**

- Área administrativa: áreas administrativas relativas às atividades da Câmara de Vereadores, gabinetes, salas de reuniões, sanitários – 1.937,66 m<sup>2</sup>

- Teatro/Plenário: plateia, palco, foyer, sanitários – 1.624,38 m<sup>2</sup>

- Outras áreas: estacionamentos, instalações elétricas, hidráulicas, mecânicas, etc. – 865,61 m<sup>2</sup>

O projeto incluiu a instalação de brises nas fachadas para a proteção contra insolação em peles de vidro, prevendo-se economia de energia em climatização e conforto ambiental. Foram também adotadas soluções como "telhado verde" nas áreas administrativas, visando minimizar a necessidade de ar condicionado.

**3.6. Projeto de Acessibilidade**

O projeto considerou acessibilidade universal com uso de rampas, elevadores (duas unidades para 12 pessoas cada, com porta de abertura central, 4 paradas), banheiros exclusivo para deficientes físicos, espaços para cadeirantes no teatro, bem como os demais tipos de deficiência, inclusive mobilidade reduzida através da especificação do uso de placas indicativas, placas em braile, pisos diferenciados demarcando início e fim de rampas, etc. Contemplou também equipamentos e acessórios para deficientes físicos, inclusive corrimãos, maçanetas adequadas em todas as portas, vagas de estacionamento (cadeirantes, idosos e gestantes), tudo especificado e detalhado de acordo com as Normas de Acessibilidade da ABNT.

**3.7. Projeto Estrutural**

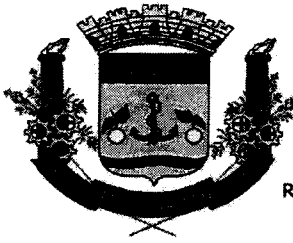
O edifício foi projetado em concreto armado moldado in loco para as áreas administrativas, com o uso de laje nervurada (com formas, pilares e vigas moldados no local, com protensão). O teatro foi concebido em estrutura pré-moldada de concreto armado, com uso de laje alveolar e vigas "I" de concreto pré-moldado protendido.

Os principais quantitativos estão relacionados abaixo:



**"DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS"**

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo, vinculado a Certidão De Aproveitamento Técnico Com Atestado nº 391715, emitida em 04/08/2017



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA DE VEREADORES DE MONTENEGRO**

**"Montenegro Cidade das Artes  
Capital do Tanino e da Citricultura"**

Rua Cel. Álvaro de Moraes, 1.515 – Montenegro/RS – CEP 95780-000 - Fone/Fax: (51) 3632-3303  
E-mail: [camara@camaramontenegro.rs.gov.br](mailto:camara@camaramontenegro.rs.gov.br) – site: [www.montenegro.rs.leg.br](http://www.montenegro.rs.leg.br)



- Concreto estrutural moldado in loco (fck = 30 MPa): 1.402,26 m<sup>3</sup>
- Área de formas para concreto moldado in loco: 39.249 m<sup>2</sup>
- Armadura CA-50 para concreto moldado in loco: 95.700 kg
- Armadura CA-60 para concreto moldado in loco: 20.887 kg
- Lajes alveolares H=15 cm: 1228,20 m<sup>2</sup>
- Vigas pré-moldadas H=120 cm: 52,10 m<sup>3</sup>
- Pilares pré-moldados: 35,28 m<sup>3</sup>

As fundações foram projetadas em sapatas, devido à boa capacidade de suporte do solo (arenito), com os seguintes quantitativos:

- Concreto estrutural moldado in loco (fck = 30 MPa): 114,79 m<sup>3</sup>
- Área de formas para sapatas: 220,00 m<sup>2</sup>

A cobertura foi projetada em telhas metálicas trapezoidais do tipo sanduíche, para uma área de 890,84 m<sup>2</sup>, apoiada em estrutura metálica composta por tesouras e terças em aço estrutural, projetadas conforme as NBR 8800 e 14762.

Foi projetada uma cortina de concreto armado para contenção do aterro no subsolo, com área de 84,70 m de comprimento por 3,80 m de altura (321,86 m<sup>2</sup>), volume de concreto de 61,15 m<sup>3</sup>.

### 3.8. Projeto Hidrossanitário

Foi elaborado com conformidade com as normas da ABNT e da Corsan, contemplando todo o interior da edificação e a área externa, apresentado em plantas baixas separadas para água e esgoto, plantas dos barriletes, estereogramas, reservatórios e suas ligações, cortes indicando tubos de queda, colunas de ventilação, desvios e outros elementos. Incluiu instalações para irrigação conforme projeto paisagístico. Foi detalhado o projeto para coleta da água de chuvas e seu reaproveitamento. Foi prevista a utilização de soluções econômicas, como torneiras/misturadores automáticos e descargas com acionamento diferenciado. Incluiu aproveitamento solar para aquecimento da água de chuveiros. Foi projetada a instalação de gás GLP para abastecimento das cozinhas.

O projeto incluiu: esgoto primário e secundário, ramais de ventilação e tubos de ventilação, tubos de queda sanitário, ramais prediais, fossa séptica, filtro anaeróbio, reservatórios de consumo (10.000 L), reservatórios de incêndio (40.000 L), cisterna (3.000 L). Todos os reservatórios serão em polipropileno e fibra de vidro.

### 3.9. Projeto de Impermeabilização e Drenagem

O projeto de impermeabilização contemplou subsolos, sanitários, terraços, marquise e cobertura, com detalhamento específico para cada uma das situações. Para a coberturas em geral, foi empregada manta asfáltica, totalizando área de 925,77 m<sup>2</sup>. O projeto de drenagem contemplou todo o lote, incluindo a canalização para a água proveniente de lindeiros em cota de nível superior à do terreno.

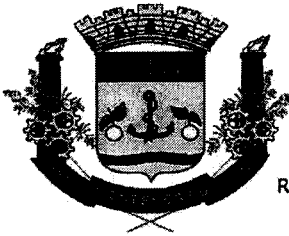
### 3.10. Projeto Elétrico

O projeto elétrico contemplou todo o interior da edificação, contemplando circuitos para iluminação geral, rede de tomadas e pontos de força para ar condicionado e bombas, incluindo projeto



**"DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS"**





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA DE VEREADORES DE MONTENEGRO**

**"Montenegro Cidade das Artes  
Capital do Tanino e da Citricultura"**

Rua Cel. Álvaro de Moraes, 1.515 – Montenegro/RS – CEP 95780-000 - Fone/Fax: (51) 3632-3303  
E-mail: [camara@camaramontenegro.rs.gov.br](mailto:camara@camaramontenegro.rs.gov.br) – site: [www.montenegro.rs.leg.br](http://www.montenegro.rs.leg.br)



Certidão nº 391715/2017 - 04/08/2017, 12:00 - Chave de Impressão: W654B9771BBCV44YZC7Y  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 04/08/2017, e contém 12 folhas

luminotécnico da fachada e dos espaços especiais (saguão, auditório, camarins, foyer, salas de reuniões, estacionamentos e limites do lote). Foram previstas soluções econômicas, como sensores de presença, aproveitamento de energia solar, lâmpadas em led, etc. No tetro foi projetada e detalhada toda a iluminação específica e cênica, com especificação de equipamentos especiais.

Foi projetada uma subestação transformadora com potência de 750 kVA, tensão 380/220 V. Foi projetada a instalação para gerador com potência de 100 kVA em regime "Prime Power", motor a diesel, incluindo painel de controle e quadro de transferência automática. O projeto incluiu painel de medição para consumidores individuais: Câmara e Teatro.

Principais quantitativos:

- Tomadas: 2662 unidades (com aterramento)
- Luminárias LED: 854 unidades
- Projetores/canhões: 98 unidades
- Postes externos: 7 unidades

O projeto incluiu sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) para nível II, conforme NBR 5419, através de condutores em malha (gaiola de Faraday), com anel fechado em todo o perímetro externo da cobertura. O projeto incluiu captos projetados e naturais, descidas, eletrodos de aterramento e equalização de potencial.

### 3.11. Projeto de Telefonia e Lógica

O projeto de telefonia e lógica contemplou toda a edificação de modo integrado (cabearamento estruturado), com detalhamentos dos pontos de instalação e distribuição e ligação à sala do servidor. Incluiu sistema WI FI nos espaços destinados ao uso público. O projeto de sistema de cabearamento estruturado é composto por 200 pontos de rede lógica/telefonia.

### 3.12. PPCI

O projeto de prevenção contra incêndio foi concebido em conjunto com o projeto arquitetônico, incluindo dimensionamento de saídas, corredores e escadas, incluindo a compartimentação do edifício. O projeto contemplou extintores de incêndio, hidrantes de coluna (6 unidades), hidrantes de passeio, detectores de fumaça, alarme acústico, iluminação de emergência e sinalização de saídas. O projeto foi aprovado pelo Corpo de Bombeiros do município.

### 3.13. Projeto de sonorização/acústica

Foi elaborado o projeto detalhado de sonorização e acústica do teatro, bem como os projetos integrados das salas de reuniões, presidência, de assessoria de comunicação e gabinetes, contemplando a especificação de equipamentos e alimentação no projeto elétrico. O projeto acústico do teatro foi elaborado para otimização do RT60 (tempo de reverberação) através de múltiplos painéis, materiais apropriados e traçado geométrico, tendo como parâmetro a faixa que caracteriza o espaço como "uso múltiplo". Foi calculado o tempo de caimento (Decay) das primeiras ondas incidentes para RT60, permitindo a correta disposição dos dispositivos de angulação e direcionamento sonoro. Os elementos de forro e painéis de paredes foram detalhados e especificados de acordo com o resultado esperado para o comportamento acústico de teatro.

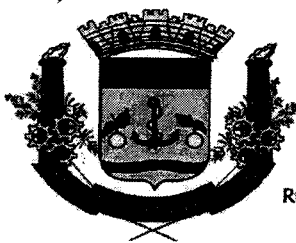
O projeto de sonorização contemplou a sala de controle e gravação e a interligação (projeto de rede multicabo) com os demais espaços do edifício e as caixas acústicas especificadas. Todos os



**"DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS"**



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo, vinculado à Certidão De Aproveitamento Técnico Com Atestado nº 391715, emitida em 04/08/2017



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA DE VEREADORES DE MONTENEGRO**

**"Montenegro Cidade das Artes  
Capital do Tanino e da Citricultura"**

Rua Cel. Álvaro de Moraes, 1.515 – Montenegro/RS – CEP 95780-000 - Fone/Fax: (51) 3632-3303  
E-mail: [camara@camaramontenegro.rs.gov.br](mailto:camara@camaramontenegro.rs.gov.br) – site: [www.montenegro.rs.leg.br](http://www.montenegro.rs.leg.br)



Certidão nº 391715/2017 - 04/08/2017, 12:00 - Chave de Impressão: W654B9771BBCVYA4YZC7Y  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 04/08/2017, e contém 12 folhas

equipamentos foram listados e especificados, dentre os quais destacam-se: 2 torres de alta potência para a frente do palco (1500 W RMS/canal), 14 caixas laterais e 04 caixas traseiras compactas de alta potência embutidas (700 W RMS/canal), mesa de som profissional para 32 canais, compressores de efeitos; reverb digital; equalizadores gráficos de 31 bandas; equipamento de reprodução de CD e DVD; tela de projeção móvel; projetor multimídia; conjunto de microfones com e sem fio; monitores ativos de estúdio (par para referência na sala de controle); pedestais para microfones; caixas de distribuição de pontos de som de palco; direct boxes.

### 3.14. Projeto de Ar Condicionado

O sistema de ar condicionado, ventilação e exaustão projetado é composto por: módulos de climatização interna (fancoils, splits) (quente/frio); módulos de filtragem de ar; módulos ventiladores, exaustores; rede de dutos – insuflamento, retorno, ar exterior, exaustão; rede de linhas de gás; sistema de controle. O sistema projetado pode ser resumido conforme o quadro abaixo:

Local	Ar exterior para renovação	Descrição de climatizadores	Refrigeração (TR)	Aquecimento (kW)	Potência elétrica (kVA)
<b>Teatro</b>	Pré-filtrado 15.000 m <sup>3</sup> /h	Central: 3 fan coils (dutados) (3 x 480 kBTU/h)	120 TR	144 kW (resistências)	225
<b>Camarins e salas</b>		6 splits de parede (tipo hiwall) (2 x 24 kBTU/h + 4 x 12 kBTU/h)	8 TR	28 kW (ciclo reverso)	15
<b>Foyer</b>	Pré-filtrado 2.600 m <sup>3</sup> /h	Central: 2 fan coils (dutados) (2 x 240 kBTU/h)	40 TR	48 kW (resistências)	80
<b>Escritórios Pavimento 1</b>	Pré-filtrado e pré-climatizado 2.200 m <sup>3</sup> /h	16 splits no teto (tipo cassete) (4 x 29 kBTU/h + 6 x 42 kBTU/h + 6 x 48 kBTU/h)	55 TR	195 kW (ciclo reverso)	66
		1 splitão dutado (ar exterior) (76 kBTU/h)	6 TR	21 kW (ciclo reverso)	10
<b>Escritórios Pavimento 2</b>	Pré-filtrado e pré-climatizado 2.200 m <sup>3</sup> /h	17 splits no teto (tipo cassete) (17 x 42 kBTU/h)	60 TR	211 kW (ciclo reverso)	68
		1 splitão dutado (ar exterior) (76 kBTU/h)	6 TR	21 kW (ciclo reverso)	10
<b>Total</b>	<b>22.000 m<sup>3</sup>/h</b>		<b>292 TR</b>	<b>668 kW</b>	<b>474 kVA</b>

Características para o sistema do teatro/foyer: ar central, com compressores inverter – VRV, com tomada de ar exterior pré-tratado para renovação de ar (conceito DOAS – Dedicated Outdoor Air Systems), operação silenciosa, com sistema de dampers corta-fogo para dutos de insuflamento, condensadoras em laje técnica ampla de fácil acesso, com sistema de automação centralizado.

Características para o sistema das áreas administrativas: condicionadores cassete (possibilidade de operação individualizada), com compressores inverter, com dutos para climatização de áreas adjacentes de menores dimensões, com operação supersilenciosa, com sistema de renovação de ar com pré-filtragem e pré-climatização do ar exterior, condensadores em laje técnica de fácil acesso, com sistema de automação centralizado.

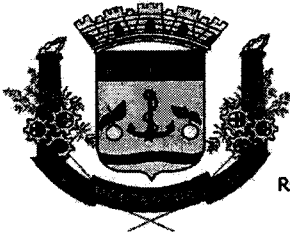
### 3.15. Projeto de Alarme e Segurança

O projeto de alarme e segurança incluiu sensores de presença, câmeras de vigilância (CFTV) e central de alarme, apresentado através de plantas e detalhes, com especificações completas dos equipamentos. O sistema de monitoramento foi projetado de maneira que todas as câmeras sejam atendidas por cabo tipo UTP 4 pares, devendo todos convergirem para o rack na sala do CPD,



**"DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS"**

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo, vinculado à Certidão De Aprove Técnico Com Atestado nº 391715, emitida em 04/08/2017



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA DE VEREADORES DE MONTENEGRO**

**"Montenegro Cidade das Artes  
Capital do Tanino e da Citricultura"**

Rua Cel. Álvaro de Moraes, 1.515 – Montenegro/RS – CEP 95780-000 - Fone/Fax: (51) 3632-3303  
E-mail: [camara@camaramontenegro.rs.gov.br](mailto:camara@camaramontenegro.rs.gov.br) – site: [www.montenegro.rs.leg.br](http://www.montenegro.rs.leg.br)



Certidão nº 391715/2017 - 04/08/2017, 12:00 - Chave de Impressão: W654B9771BB0A44ZC7Y  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 04/08/2017, e contém 12 folhas

conectorizados em patch panel de 24 portas. As câmeras serão do tipo speed dome padrão VSD 500 36X e IP com captação em HD e visão noturna. A central de alarme é composta por sensores de presença, sirene e central e está interligada ao sistema de cabeamento estruturado e possibilita monitoramento externo por empresa de vigilância.

### 3.16. Projeto de Paisagismo

O projeto visou permeabilidade e humanização, contemplando todo entorno do projeto arquitetônico, inclusive pisos de passeios e áreas verdes internas, muros, escadas, rampas de acesso, guarda corpos, gradis, vagas de estacionamento, equipamentos urbanos, 3 mastros de bandeiras, plataforma cívica e monumento. Foi prevista permeabilidade mínima de 25%, utilização de arborização nativa e sistema de irrigação. O projeto paisagístico abrangeu **1.003,10m<sup>2</sup>**, no qual se incluiu o projeto luminotécnico paisagístico.

### 3.17. Projeto de Programação Visual – Vertical e Horizontal

Contemplou tanto a fachada quanto a setorização das áreas internas, com destaque especial à identificação do prédio. Foi concebido para sinalização de identificação dos espaços, de orientação dos visitantes e funcionários do prédio, com indicação de localização e direção e programação visual das fachadas com a aplicação do nome do prédio em suas fachadas. As placas de identificação e letreiros foram detalhadas para execução, contendo a tipologia das letras, referências de cores, dimensões, layout e manual de aplicação em todas as situações encontradas no prédio. Os tipos de sinalização utilizados foram: Placa de Identificação de Ambiente; Placa Direcional; Placa de identificação de Fluxo; Placar de Atividades e Salas para Recepção; Placas para identificação em Braille; Letreiros nas fachadas.

### 3.18. Memoriais Descritivos

Foram elaborados memoriais descritivos com especificações técnicas para cada projeto, descrevendo de forma fiel todos os serviços previstos nos projetos, na ordem cronológica das etapas pertinentes ao empreendimento, evidenciando detalhadamente a forma como deve ser executado cada um deles.

### 3.19. Planilha de Quantitativos e Custos

Foi elaborada a planilha detalhada com especificação de quantitativo e custos para a execução da obra completa, de acordo com as normas vigentes para contratações por licitação pública. Foi elaborada planilha eletrônico em software Excel, com programação em Visual Basic, com preços referenciais do SINAPI (CEF), sendo elaboradas composições de custos para itens não contemplados e levantamento de preços no mercado. Foi elaborado o cronograma físico financeiro da obra, prevendo-se execução por etapas, sendo utilizado o software MS-Project.

### 3.20. Gerenciamento dos Projetos

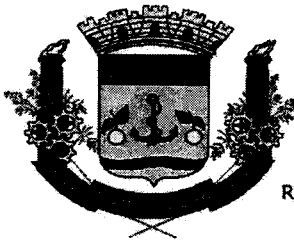
Foi realizada a coordenação e a compatibilização de todos os projetos (arquitetônico e complementares), controlando-se aspectos técnicos desde a concepção. Foi realizada itemização dos serviços para uniformizar a linguagem entre os memoriais, as especificações, as planilhas de quantitativos e custos, visando total sintonia entre esses para adequado planejamento e controle da obra, sendo este serviço apresentado em relatório.

Foram entregues dois jogos de cópias em papel e cópia digital em CD (formatos Revit, Autocad, Word, Excel). Os projetos foram aprovados pela Secretaria de Obras do Município, pelo Corpo de Bombeiros, pela Corsan e pela RGE-Sul.

Folha 08  
Firma(s) reconhecida(s) na(s) Ff(s)  
Tabelionato de Montenegro

**"DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS"**

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 391715, emitida em 04/08/2017



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA DE VEREADORES DE MONTENEGRO**

**"Montenegro Cidade das Artes  
Capital do Tanino e da Citricultura"**

Rua Cel. Álvaro de Moraes, 1.515 – Montenegro/RS – CEP 95780-000 - Fone/Fax: (51) 3632-3303  
E-mail: [camara@camaramontenegro.rs.gov.br](mailto:camara@camaramontenegro.rs.gov.br) – site: [www.montenegro.rs.leg.br](http://www.montenegro.rs.leg.br)



Certidão nº 391715/2017 - 04/08/2017 - 12:00 - Chave de Impressão: W65497718BCVAA4ZC7Y  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 04/08/2017 e contém 12 folhas

**EQUIPE TÉCNICA**

**Responsáveis Técnicos, Coordenação, Gerenciamento**

Profissional	Título	Nº Registro	ART/RRT
Cristiano Costa de Souza	Arquiteto e Urbanista	A26961-1	3076193, 3392898
Cristiano Costa de Souza	Engenheiro Civil	RS097632	7785445, 7922384
Alexandre Cesar Beck de Souza	Engenheiro Civil	RS011249	7959904
Marco Aurélio Ramos Caminha	Engenheiro Civil	RS035694	7958818
Marli dos Reis Volken	Engenheira Civil	RS097353	7958917

**Proj. Arquitetônico, Paisagístico, Progr. Visual, Acessibilidade, Impermeabilização, Sustentabilidade, Luminotécnico**

Profissional	Título	Nº Registro	ART/RRT
Cristiano Costa de Souza	Arquiteto e Urbanista	A26961-1	3076193, 3392898
Cristiano Costa de Souza	Engenheiro Civil	RS097632	7785445, 7922384
Tiago Saretta Ferrari	Arquiteto e Urbanista	A27944-7	3788114
Lisandra Facchinello Krebs	Arquiteta e Urbanista	A29646-5	3789544
Carlos Leodário Monteiro Krebs	Arquiteto e Urbanista	A27934-0	3787388
Marco Antonio Lopes Maia	Arquiteto e Urbanista	A29634-1	3470955
Paulo Roberto Koch	Arquiteto e Urbanista	A41788-2	3471157

**Projeto Estrutural e Fundações**

Profissional	Título	Nº Registro	ART/RRT
Marco Aurélio Ramos Caminha	Engenheiro Civil	RS035694	7958818
Elvis Antonio Carpeggiani	Engenheiro Civil	RS109390	8109018

**Projeto Hidrossanitário, PPCI, Drenagem, Terraplenagem**

Profissional	Título	Nº Registro	ART/RRT
Marli dos Reis Volken	Engenheira Civil	RS097353	7958917
Jaime Federici Gomes	Engenheiro Civil	MG072016	8119558
Cláudio Bonato de Quadros	Arquiteto e Urbanista	A16929-3	3787079

**Projeto Elétrico, SPDA, Subestação, Gerador, Telefonia, Lógica, Segurança**

Profissional	Título	Nº Registro	ART/RRT
Alexandre Scherer Freire	Engenheiro Eletricista	RS111795	8118059
Fernando José Callegari	Engenheiro Eletricista	RS006917	7957093
Gilberto Nelson Caprara	Engenheiro Eletricista	RS009248	7958094

**Projeto de Ar Condicionado, Ventilação, Gás**

Profissional	Título	Nº Registro	ART/RRT
Aryston Luiz Perin	Engenheiro Mecânico	RS064402	8075176

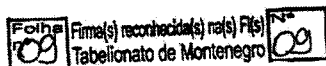
**Quantitativos e Custos, Orçamento, Cronograma**

Profissional	Título	Nº Registro	ART/RRT
Marli dos Reis Volken	Engenheira Civil	RS097353	7958917

ATESTAMOS, ainda, que todos os serviços acima descritos foram executados satisfatoriamente e nos prazos contratados.

Montenegro, 26 de julho de 2017.

  
Tabelionato  
Kirkor. Neri de Mello Pena  
Presidente Câmara de Vereadores de Montenegro/RS



**"DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS"**

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo, vinculado à Certidão De Aprove. Técnico Com Atestado nº 391715, emitida em 04/08/2017



**TABELIONATO DE NOTAS DE MONTENEGRO - RS**  
Rua Capitão Cruz, 1577 - Fone/Fax: (51) 3642-0000  
**ANTÔNIO LUIZ KINDEL - TABELIÃO**  
antonioluz@tabeladmontenegro.com.br



Reconheço a firma de Neri de Mello Pena, por SEMELHANÇA com a existente no  
arquivo deste Tabelionato. Dou fé.  
Em testemunho *2009* da verdade  
Montenegro, 28 de Junho de 2017  
*Eunice Cristina Sarmiento - Escrevente Autorizada*  
Emot: R\$ 6,70 + Selo digital: RS-1,40-6573.01:1600007.36676 [181]

*2009*

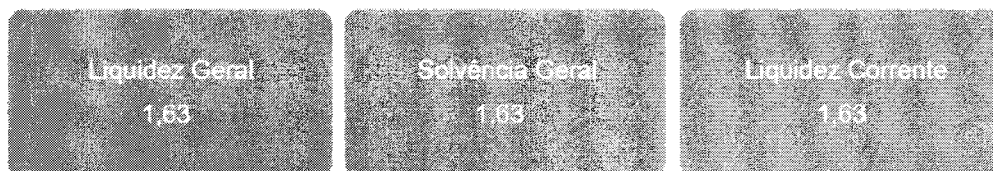


# **REDMANN CONTABILIDADE**

Escritório Contábil, especializado em escrita contábil, abertura e fechamento de empresas  
INSS – FGTS – IMPOSTO DE RENDA – IPI – ICMS – ISSQN

---

## **INDICES CONTÁBEIS EM 31/12/2021**



**R\$ 956,34**


**19.594.151/0001-43**

**R\$ 50.000,00**

**TAG ARQUITETURA LTDA**

Porto Alegre/RS 31 de Dezembro de 2021.

ASSINADO DIGITALMENTE  
**TAISE REDMANN**  
A autenticidade desta assinatura pode ser verificada em  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



---

Taise Redmann  
Contabilista  
CRC/RS 81794/O-8  
CPF 016.696.910-98

TAISE REDMANN  
CRC/RS 81794





À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

**DECLARAÇÃO EM CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO  
INCISO XXXIII DO ART. 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL**

Prezados Senhores,

A empresa **TAG ARQUITETURA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº **19.594.151/0001-43**, sito à **Rua Castro Alves 167, cj 301, Bairro independência em Porto Alegre/RS**, por intermédio de seu representante legal Sr. **TIAGO SARETTA FERRARI**, portador(a) da Carteira de Identidade nº **2029381338** e do CPF nº **785.368.390-15**, DECLARA, para fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei no 8.666/93, acrescido pela Lei no 9.854/99, que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 (dezesesseis) anos.

Ressalva: emprega menor, a partir de 14 (quatorze) anos, na condição de aprendiz ( ).

(Observação: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima).

Porto Alegre, 19 de maio de 2022.

**TIAGO SARETTA**

**FERRARI:78536839**

**015**

Assinado de forma digital por  
TIAGO SARETTA  
FERRARI:78536839015  
Dados: 2022.05.18 16:53:25  
-03'00'

Responsável Técnico e Representante Legal:  
Arq. Tiago Saretta Ferrari - CPF 785.368.390-15

**TAG  
ARQUITETURA  
LTDA:1959415  
1000143**

Assinado de forma  
digital por TAG  
ARQUITETURA  
LTDA:19594151000143  
Dados: 2022.05.18  
16:53:49 -03'00'

**TAG ARQUITETURA E URBANISMO**

Rua Castro Alves 167/301 - Porto Alegre/RS  
[tag@tag.arg.br](mailto:tag@tag.arg.br) - [www.tag.arg.br](http://www.tag.arg.br) - 55 51989186670











**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO****Nº 000000532823**

20190000532823

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 532823/2019

Expedida em 03/10/2019 12:10:00, PORTO ALEGRE/RS, CAU/RS

Chave de Impressão: 6B4634Z939201546CZ37



## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para os devidos fins, que o Arquiteto Tiago Saretta Ferrari, CPF 785.368.390-15, Registro Nacional no CAU A27944-7, com escritório profissional localizado na Rua Castro Alves 167, cj 301 em Porto Alegre/RS, realizou "**Gerenciamento de obra, Supervisão de Obra e Coordenação e Compatibilização de projetos arquitetônico e complementares ao sistema construtivo Concreto-PVC**", RRT nº7516229, para o projeto e obra da Escola Renice Seraphim, localizada na Rodovia Emerenciano Prestes de Barros nº 3715 em Sorocaba/SP, contratado pela empresa Bazze Indústria de Perfis em PVC Ltda., CNPJ 10.973.413/0001-06, com sede na Rua Boa - 842 - Boa Vista em Portão/RS.

Data de Início: 04/10/2017

Data Final: 04/07/2018

Atestamos que as atividades foram executadas a contento e de acordo com as especificações técnicas e normas vigentes, em especial à **Diretriz SINAT nº004 - Paredes Estruturais constituídas de Painéis de PVC preenchidos com concreto (paredes de concreto com fôrmas de PVC incorporadas)** do Sistema Nacional de Avaliações Técnicas de Produtos Inovadores/PBQPH - Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat do Ministério das Cidades, compreendendo as atividades e quantitativos a seguir.

### 1. Gerenciamento de Obra

Gerenciamento operacional de obra de **3.105m<sup>2</sup>** de área construída, utilizando o Sistema Construtivo Concreto PVC, envolvendo as atividades de:

- Operacionalização da Utilização do Sistema Construtivo Concreto-PVC na obra, incluindo definição de estratégia logística de armazenamento do material, gestão sobre a montagem do sistema construtivo, orientação na produção de kits sistêmicos pré-montados e fabricação de escoramentos, definição de equipamentos e ferramentas a serem utilizadas na obra.
- Planejamento e definição das equipes de Execução do Sistema Construtivo Concreto PVC;
- Gerenciamento e controle dos materiais e componentes construtivos complementares ao Sistema Construtivo Concreto PVC;
- Orientação e Monitoramento das etapas de execução do Sistema Construtivo Concreto-PVC;

### 2. Supervisão de Obra

Supervisão de obra de **3.105m<sup>2</sup>**, utilizando o Sistema Construtivo Concreto PVC, envolvendo as atividades de:

BAZZE INDÚSTRIA DE PERFIS EM PVC LTDA.  
Rua Boa Vista nº824 - Portão/RS - 55 51 3562-1020  
www.bazze.com.br - bazze@bazze.com.br







- Controle de qualidade na execução do Sistema Construtivo Concreto-PVC;
- Verificação dos elementos executados em concreto-PVC de acordo com a Diretriz SINAT nº004

### 3. Coordenação e Compatibilização de Projetos

Coordenação de Projetos, Compatibilização com adequação à tecnologia do Concreto-PVC para projeto de **3.105m2**. A partir de projeto de arquitetura recebido, foi realizada a adequação ao Sistema Construtivo Concreto-PVC, utilizando a plataforma de projetos BIM (*Building Information Modeling*). A partir da compatibilização do Projeto Arquitetônico com o Sistema Construtivo, foi realizada a coordenação dos projetos complementares concomitante a compatibilização entre as disciplinas. Os projetos envolvidos na coordenação e compatibilização foram os seguintes:

- Projeto Arquitetônico
- Projeto Fundações;
- Projeto Estrutural Concreto Armado;
- Projeto Estrutural Estrutura Metálica;
- Projeto Elétrico, SPDA e Cabeamento Estruturado;
- Projeto Hidrossanitários;
- Projeto de Sinalização;
- Projeto de Prevenção Contra Incêndio;
- Projeto Paisagístico Vegetação, playground e mobiliário;

ATESTAMOS, ainda, que todos os serviços acima descritos foram executados satisfatoriamente e nos prazos contratados.

Portão, 08 de outubro de 2018

  
Rafael Sartori Fardo CPF 004.122.479/50  
DIRETOR  
Bazze Indústria de Perfis em PVC Ltda.  
CNPJ:10.973.413/0001-06

10.973.413/0001-06  
BAZZE INDÚSTRIA DE  
PERFIS EM PVC LTDA  
Rua Boa Vista, nº 842  
Estação Portão - CEP 93180-000  
PORTÃO - RS

BAZZE INDÚSTRIA DE PERFIS EM PVC LTDA  
Rua Boa Vista nº824 – Portão/RS – 55 51 3562-1026  
www.bazze.com.br – bazze@bazze.com.br



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 532823, emitida em 04/10/2019

Certidão nº 532823/2019 - 04/10/2019 - 14:16 - Chave de Impressão: 6B4634239201546CZ37  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 04/10/2019, e contém 7 folhas



## Anuência de Participação em Projeto e Obra

Conforme solicitação da **Bazze Industria de Perfis em PVC Ltda. CNPJ 10.973.413/0001-06**, com sede na rua Boa Vista nº 842 em Portão/RS, com o intuito de atestar o fornecimento de material de Sistema Construtivo Concreto/PVC e controle de etapas de execução do Sistema Construtivo Bazze (Sistema Concreto PVC), a Prefeitura Municipal de Sorocaba informa, que o Arq. Tiago Saretta Ferrari, CPF 785.368.390-15, CAU A27944-7, trabalhou como Arquiteto contratado pela Bazze, na obra da Escola Municipal Renice Seraphin de área **3105m<sup>2</sup>**, do loteamento no residencial Altos do Carandá localizado na Rodovia Emereciano Prestes de Barros, nº 3715 em Sorocaba/SP, no período de 04/10/2017 a 04/07/2018, realizando as seguintes atividades. "**Gerenciamento de obra, Supervisão de Obra e Coordenação e Compatibilização de projetos arquitetônico e complementares ao sistema construtivo Concreto-PVC**", de acordo com à **Diretriz SINAT nº004 - Paredes Estruturais constituídas de Painéis de PVC preenchidos com concreto (paredes de concreto com fômas de PVC incorporadas)**,

### 1. Gerenciamento de Obra

Gerenciamento operacional de obra de **3.105m<sup>2</sup>** de área construída, utilizando o Sistema Construtivo Concreto PVC, envolvendo as atividades de:

- Operacionalização da Utilização do Sistema Construtivo Concreto-PVC na obra, incluindo definição de estratégia logística de armazenamento do material, gestão sobre a montagem do sistema construtivo, orientação na produção de kits sistêmicos pré-montados e fabricação de escoramentos, definição de equipamentos e ferramentas a serem utilizadas na obra.
- Planejamento e definição das equipes de Execução do Sistema Construtivo Concreto PVC;
- Gerenciamento e controle dos materiais e componentes construtivos complementares ao Sistema Construtivo Concreto PVC;
- Orientação e Monitoramento das etapas de execução do Sistema Construtivo Concreto-PVC;

### 2. Supervisão de Obra

Supervisão de obra de **3.105m<sup>2</sup>**, utilizando o Sistema Construtivo Concreto PVC, envolvendo as atividades de:

- Controle de qualidade na execução do Sistema Construtivo Concreto-PVC;
- Verificação dos elementos executados em concreto-PVC de acordo com a Diretriz SINAT nº004



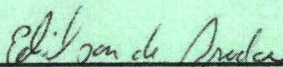


### 3. Coordenação e Compatibilização de Projetos

Coordenação de Projetos, Compatibilização com adequação à tecnologia do Concreto-PVC para projeto de 3.105m<sup>2</sup>. A partir de projeto de arquitetura recebido, foi realizada a adequação ao Sistema Construtivo Concreto-PVC, utilizando a plataforma de projetos BIM (*Building Information Modeling*). A partir da compatibilização do Projeto Arquitetônico com o Sistema Construtivo, foi realizada a coordenação dos projetos complementares concomitante a compatibilização entre as disciplinas. Os projetos envolvidos na coordenação e compatibilização foram os seguintes:

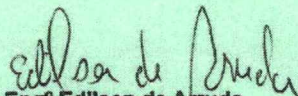
- Projeto Arquitetônico
- Projeto Fundações;
- Projeto Estrutural Concreto Armado;
- Projeto Estrutural Estrutura Metálica;
- Projeto Elétrico, SPDA e Cabeamento Estruturado;
- Projeto Hidrossanitários;
- Projeto de Sinalização;
- Projeto de Prevenção Contra Incêndio;
- Projeto Paisagístico Vegetação, playground e mobiliário;

Sorocaba, 02 de Outubro, de 2019



Assinatura

Nome: Edilson de Arruda  
Cargo: Chefe de Divisão de Obras Públicas  
CPF: 112.469.068.99  
Tel contato: 15-997063509



Engº Edilson de Arruda  
Chefe da Divisão de Obras Públicas

SERPO  
Carimbo

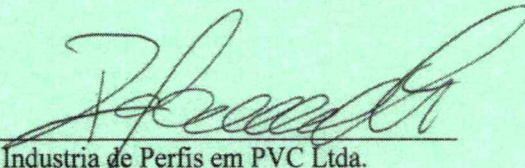




## DECLARAÇÃO DE SERVIÇO

Informamos para os devidos fins que o Arquiteto Tiago Saretta Ferrari, CPF 785.368.390-15, Registro Nacional no CAU A27944-7, foi contratado para o serviço de "Gerenciamento de obra, Supervisão de Obra e Coordenação e Compatibilização de projetos arquitetônico e complementares ao sistema construtivo Concreto-PVC", para o projeto e obra da Escola Renice Seraphim, localizada na Rodovia Emereciano Prestes de Barros nº 3715 em Sorocaba/SP, e recebeu pelos serviços o valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 6 parcelas mensais de R\$ 5.000,00 reais pagas a partir de 5/11/2017.

Portão, 02 de outubro de 2019



---

Bazze Indústria de Perfis em PVC Ltda.  
CNPJ:10.973.413/0001-06











À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS  
SUPERVENIENTES IMPEDITIVOS**

Prezados Senhores,

A empresa **TAG ARQUITETURA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº **19.594.151/0001-43**, sito à **Rua Castro Alves 167, cj 301, Bairro independência em Porto Alegre/RS**, por intermédio de seu representante legal Sr. **TIAGO SARETTA FERRARI**, portador(a) da Carteira de Identidade nº **2029381338** e do CPF nº **785.368.390-15**, DECLARA, sob as penas da Lei, nos termos do § 2º, do art. 32, da Lei nº 8.666/93 que até esta data, não ocorreu nenhum fato superveniente que seja impeditivo ao seu cadastramento junto ao Município de Portão.

Porto Alegre, 19 de maio de 2022.

**TIAGO SARETTA**  
**FERRARI:7853683**  
**9015**

Assinado de forma digital  
por TIAGO SARETTA  
FERRARI:78536839015  
Dados: 2022.05.18 16:48:32  
-03'00'

Responsável Técnico e Representante Legal:  
Arq. Tiago Saretta Ferrari - CPF 785.368.390-15

**TAG**  
**ARQUITETURA**  
**LTDA:1959415**  
**1000143**

Assinado de forma  
digital por TAG  
ARQUITETURA  
LTDA:19594151000143  
Dados: 2022.05.18  
16:51:08 -03'00'





## **Protocolo - Prefeitura Municipal de Portão**

---

**De:** TAG Arquitetura [tag@tag.arq.br]  
**Enviado em:** sexta-feira, 20 de maio de 2022 10:36  
**Para:** protocolo@portao.rs.gov.br  
**Assunto:** PROTOCOLO PARA SETOR DE COMPRAS - CERTAME TOMADA DE PREÇO 06/2022  
**Anexos:** 07 - CND - RFB.pdf; 03 - INSCRIÇÃO CNPJ\_ASSINADA.pdf; 06 - SITUAÇÃO FGTS ASSINADA.pdf; 04 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL\_ASSINADO.pdf; 05- CERTIDÃO DE PESSOA JURIDICA NÃO INSCRITA NA RECEITA ESTADUAL\_ASSINADA.pdf; 08 - REGULARIDADE FAZENDA MUNICIPAL\_ASSINADA.pdf; 09 - CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS TRABALHISTAS\_ASSINADA.pdf; 12 - CAU - CERTIDÃO PESSOA FISICAS\_ASSINADA.pdf; 13 - CAU - CERTIDÃO DE QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA\_ASSINADA.pdf; 14 - CND - FALÊNCIAS E CONCORDATAS.pdf; 15 - BALANÇO PATRIMONIAL E DRE 2021.pdf; 10 - CAT 391715 - Certidao TIAGO FERRARI -CAM VEREADORES MONTENEGRO.pdf; 16 - INDICES CONTÁBEIS 2021 (1).pdf; 17 - DECLARAÇÃO NÃO EMPREGO DE MENOR\_ASSINADA\_TIAGO\_TAG.pdf; 11 - CAT 532823 - Certidão TIAGO FERRARI - RENICE SERAPHIM.pdf; 18 -DECLARAÇÃO AUSÊNCIA DE IMPEDIMENTO\_ASSINADA\_TIAGO\_TAGpdf.pdf; 01 - REGISTRO CADASTRAL\_ASSINADO\_TIAGO\_TAG.pdf; 02- CONTRATO SOCIAL - PROCESSO\_C221002408519\_1952022\_13533.pdf

Prezada Denise,

Solicito abrir protocolo para o Setor de Compras para fornecimento de cadastro de fornecedor com vista a tomada de preço 06/2022,

Anexo os seguintes documentos, conforme instrução do DOCUMENTOS PARA CADASTRO disponível para download no site da Prefeitura em <https://www.portao.rs.gov.br/noticia/448/alerta-licitacoes>

- 1 - REGISTRO CADASTRAL
- 2 - CONTRATO SOCIAL
- 3 - CNPJ - PROVA DE INSCRIÇÃO
- 4 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - PROVA DE INSCRIÇÃO
- 5 - INSCRIÇÃO ESTADUAL - PROVA DE EMPRESA ISENTA
- 6 - FGTS PROVA DE REGULARIDADE
- 7 - PROVA DE REGULARIDADE FISCAL FAZENDA FEDERAL
- 8 - PROVA DE REGULARIDADE FISCAL FAZENDA MUNICIPAL
- 9 - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS
- 10 - ATESTADOS TÉCNICOS DE APTIDÃO - PROJETO
- 11-ATESTADOS TÉCNICOS DE APTIDÃO - GESTÃO E COMPATIBILIZAÇÃO
- 12 - REGISTRO ENTIDADE PROFISSIONAL - CAU - RESPONSÁVEL TÉCNICO
- 13 - REGISTRO ENTIDADE PROFISSIONAL - CAU - EMPRESA
- 14 - CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA
- 15 - BALANÇO PATRIMONIAL
- 16 - DEMONSTRAÇÃO CONTÁBIL ÚLTIMO EXERCÍCIO FISCAL
- 17 - DECLARAÇÃO INSTITUÍDA DECRETO FEDERAL N° 4358/2002 (ANEXO A)
- 18 - DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA IMPEDITIVOS HABILITAÇÃO (ANEXO B)

Desde já, agradeço e coloco-me à disposição para sanar quaisquer dúvidas surgidas.

Atenciosamente,

Arq. Tiago S. Ferrari  
**TAG** Arquitetura  
55 51 98918-6670