







































Ministério da Indústria, do Comércio e do Turismo  
Secretaria de Comércio e Serviços  
Departamento Nacional de Registro do Comércio

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul  
NOVO HAMBURGO

10/211753-5

NIRE da sede: **43206480631**

CÓDIGO DA NATUREZA JURÍDICA: **206-2**

**1 - REQUERIMENTO**

Micro **03 NOVO HAMBURGO**

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Nome: **LDK ARQUITETURA LTDA. - ME** (da empresa)

requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE.	DESCRIÇÃO DO ATO/EVENTO
03	002			ALTERAÇÃO
		021	1	ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

(vide instruções de preenchimento e Tabela 2)

Representante Legal da Empresa

Local: **NOVO HAMBURGO/RS**

Data: **26/07/2010**

Nome: **LETÍCIA KLAGENBERG**

Assinatura: *[assinatura]*

Telefone de contato: **51 35947110**

18 AGO. 2010

**2 - USO DA JUNTA COMERCIAL**

DECISÃO SINGULAR  DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM  NÃO

Processo em ordem. A decisão

**JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

CERTIFICO O REGISTRO EM: 14/10/2010 SOB Nº: 3372365

Protocolo: 10/211753-5 DE 16/08/2010

Empresa: 43 2 0648063 1 LDK ARQUITETURA LTDA.

Sérgio José Dutra Kruei SECRETÁRIO GERAL

18/8/10 Nathalia Responsável

08/10/10 Nathalia Responsável

**DECISÃO SINGULAR**

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência  3ª Exigência  4ª Exigência  5ª Exigência

14 OUT 2010 Data

Dulce Aparecida Dias ID: 475962 Responsável

**DECISÃO COLEGIADA**

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

Data \_\_\_\_\_ Vogal \_\_\_\_\_ Vogal \_\_\_\_\_ Vogal \_\_\_\_\_

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma \_\_\_\_\_

OBSERVAÇÕES:

Impresso 144 - Retornar S.A. - Fone/Fax (51) 3589-5111 - São Leopoldo - RS - CNPJ 06.734.769/0001-02



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul  
Certifico que este documento da empresa LDK ARQUITETURA LTDA, CNPJ 11146622000149, foi deferido e arquivado sob o nº 3372365 em 14/10/2010. Para validar este documento, acesse <http://juicirs.rs.gov.br> e informe nº do protocolo C211000230000 e o código de segurança Cznr. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/03/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves  
SECRETÁRIO-GERAL



**ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

**LDK Arquitetura Ltda. - ME**

CNPJ 11.146.622/0001-49

**DANIELA KLAGENBERG**, brasileira, natural de Novo Hamburgo/RS, data de nascimento 19/05/1982, solteira, auxiliar administrativa, CPF 003.349.090-23, carteira nacional de habilitação sob o n.º 1079497473 DETRAN/RS, residente e domiciliada na Rua São Vicente, n.º 209, Bairro Ideal, CEP 93336-390, Novo Hamburgo/RS; e

**LETICIA KLAGENBERG**, brasileira, natural de Novo Hamburgo/RS, data de nascimento 11/08/1980, solteira, arquiteta, CPF 817.322.010-72, carteira nacional de habilitação n.º 00405359657 DETRAN/RS, residente e domiciliada na Rua São Vicente, n.º 209, Bairro Ideal, CEP 93336-390, Novo Hamburgo/RS; únicas sócias da empresa LDK Arquitetura Ltda. - ME, com sede na Rua São Vicente, n.º 209, Bairro Ideal, CEP 93336-390, Novo Hamburgo/RS, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob o NIRE 43206480631 e inscrita no CNPJ sob o n.º 11.146.622/0001-49 resolvem, alterar o contrato social:

**1ª - REDAÇÃO ANTERIOR**

A sociedade girará sob o nome empresarial LDK Arquitetura Ltda. - ME, e terá sede e domicílio na Rua São Vicente, n.º 209, Bairro Ideal, CEP 93336-390, Novo Hamburgo/RS;

**1ª - REDAÇÃO ATUAL**

A sociedade que gira sob o nome empresarial LDK Arquitetura Ltda. - ME, tem sua sede na Rua Joaquim Nabuco, n.º 1044, sala 705 no Bairro Centro em Novo Hamburgo/RS, CEP 93310-002.

Permanecem inalteradas as disposições no contrato social referidas no preâmbulo do presente instrumento aqui não alteradas.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento de alteração contratual em 3 (três vias) de igual teor e forma.

Novo Hamburgo, 26 de Julho de 2010.

*Daniela Klagenberg*

**DANIELA KLAGENBERG**

CPF 003.349.090-23

*Leticia Klagenberg*

**LETICIA KLAGENBERG**

CPF 817.322.010-72

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CERTIFICO O REGISTRO EM: 14/10/2010 SOB Nº: 3372365

Protocolo: 10/211753-5, DE 16/08/2010

Empresa: 43 2 0648063 1  
LDK ARQUITETURA LTDA

*Sergio Jose Dutra Kruei*  
**Sérgio Jose Dutra Kruei**  
SECRETÁRIO-GERAL



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

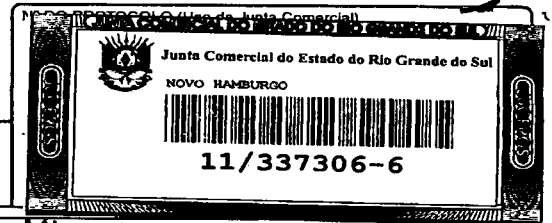
Certifico que este documento da empresa LDK ARQUITETURA LTDA, CNPJ 11146622000149, foi deferido e arquivado sob o nº 3372365 em 14/10/2010. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br> e informe nº do protocolo C211000230000 e o código de segurança Cznr. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/03/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

*Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves*  
**CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES**  
SECRETÁRIO-GERAL





Ministério da Indústria, do Comércio e do Turismo  
Secretaria de Comércio e Serviços  
Departamento Nacional de Registro do Comércio



NIRE da sede: **43206480631**

CÓDIGO DA NATUREZA JURÍDICA: **208-2**

**1 - REQUERIMENTO** Micro 03 **NOVO HAMBURGEO**

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

NOME: **LDK ARQUITETURA LTDA.**  
(da empresa)

**30 NOV. 2011**

requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE.	DESCRIÇÃO DO ATO/EVENTO
03	002	021		Alteração de dados (exceto nome empresarial)

(vide instruções de preenchimento e Tabela 2)

Representante Legal da Empresa  
Nome: **LETÍCIA KLAGENBERG**  
Assinatura: *Letícia Klagenberg*  
Telefone de contato: \_\_\_\_\_

Novo Hamburgo/RS  
Local  
**09/03/11**  
Data

**2 - USO DA JUNTA COMERCIAL**

DECISÃO SINGULAR  DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(is): \_\_\_\_\_

SIM Processo em ordem. A decisão

DECISÃO SINGULAR JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CERTIFICO O REGISTRO EM: 07/12/2011 SOB Nº: 3558428

Protocolo: 11/337306-6. DE 29/11/2011

Empresa: 43 2 0648063 1: LDK ARQUITETURA LTDA

*José Tadeu Jacoby*  
JOSÉ TADEU JACOBY  
SECRETÁRIO-GERAL

NÃO Data

**05 DEC 2011** Data

*Daniela* Responsável

NÃO Data

NÃO Data

NÃO Data

**DECISÃO SINGULAR**

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

**09/12/11**  
Data

**CEZAR R. P. CARDOSO**  
ID 3497429  
JUCERGS  
Responsável

**DECISÃO COLEGIADA**

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Presidente da Turma

OBSERVAÇÕES:



SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

LDK Arquitetura Ltda. - ME

CNPJ 11.146.622/0001-49

**LETICIA KLAGENBERG**, brasileira, natural de Novo Hamburgo/RS, data de nascimento 11/08/1980, solteira, arquiteta, CPF 817.322.010-72, carteira nacional de habilitação n.º 00405359657 DETRAN/RS, residente e domiciliada na Rua Três de Outubro, n.º 1133, apartamento 504, Bairro Pátria Nova, CEP 93410-040, Novo Hamburgo/RS; e

**DANIELA KLAGENBERG**, brasileira, natural de Novo Hamburgo/RS, data de nascimento 19/05/1982, solteira, auxiliar administrativa, CPF 003.349.090-23, carteira nacional de habilitação sob o n.º 1079497473 DETRAN/RS, residente e domiciliada na Rua Rua Mariano de Matos, n.º 130, apartamento 112, Bairro Centro, CEP 93510-040, Novo Hamburgo/RS; únicas sócias da empresa **LDK Arquitetura Ltda. - ME**, com sede na Rua Joaquim Nabuco, n.º 1044, sala 705, no bairro Centro, CEP 93310-002, Novo Hamburgo/RS, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob o **NIRE 43206480631** em 15/09/2009 e alteração contratual registrada sob o n.º 3372365 em 14/10/2010, inscrita no CNPJ sob o n.º 11.146.622/0001-49 resolvem de comum acordo, alterar seu contrato social, o que fazem mediante as cláusulas e condições seguintes:

Retira-se da sociedade a sócia **DANIELA KLAGENBERG**, acima qualificada, possuidora de 25 (vinte e cinco) cotas do capital social, no valor total de R\$ 25,00 (vinte e cinco reais), que vende e transfere 100% (cem por cento) de suas cotas de capital social, no valor de R\$ 25,00, para a Sra. **LEDI MARGARIDA ZILLES KLAGENBERG**, brasileira, natural de Dois Irmãos/RS, data de nascimento 17/08/1952, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, aposentada, CPF 185339570-68, carteira nacional de habilitação n.º 00399525802 DETRAN/RS, residente e domiciliada na Rua Mariano de Matos, n.º 130, apartamento 112, Bairro Centro, CEP 93510-040, Novo Hamburgo/RS, neste ato admitida como sócia.

À vista da modificação no quadro societário ora ajustado, a seguinte cláusula do contrato social passará a ter a seguinte redação:

Cláusula 3ª

Redação Anterior:

3ª - O capital é de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), dividido em 2.500 quotas de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, subscritas e integralizadas, neste ato, em moeda corrente do País, pelos sócios:

Sócio	Número de quotas	Valor em R\$
DANIELA KLAGENBERG	25	R\$ 25,00
LETICIA KLAGENBERG	2.475	R\$ 2.475,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.500</b>	<b>R\$ 2.500,00</b>

*bc*  
*pl*  
*de dr*



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico que este documento da empresa LDK ARQUITETURA LTDA, CNPJ 11146622000149, foi deferido e arquivado sob o nº 3558428 em 07/12/2011. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br> e informe nº do protocolo C211000230000 e o código de segurança Cznr. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/03/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

*Carlos Gonçalves*  
CARLOS GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL





Redação Atual:

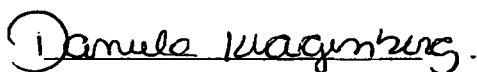
O capital social é de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), dividido em 2.500 (duas mil e quinhentas) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada uma, subscritas e totalmente integralizadas, em moeda corrente do País, pelas sócias:

Sócio	Número de quotas	Valor em R\$
LEDI MARGARIDA ZILLES KLAGENBERG	25	R\$ 25,00
LETICIA KLAGENBERG	2.475	R\$ 2.475,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.500</b>	<b>R\$ 2.500,00</b>

Permanecem inalteradas as disposições no contrato social referidas no preâmbulo do presente instrumento aqui não alteradas.

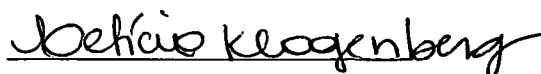
E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento de alteração contratual em 3 (três vias) de igual teor e forma.

Novo Hamburgo, 09 de Março de 2011.



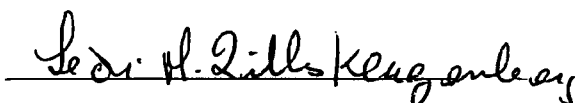
**DANIELA KLAGENBERG**

CPF 003.349.090-23




**LETICIA KLAGENBERG**

CPF 817.322.010-72



**LEDI MARGARIDA ZILLES KLAGENBERG**

CPF 185339570-68

<b>(JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL)</b>	
CERTIFICO O REGISTRO EM: 07/12/2011 SOB Nº: 3558428	
Protocolo: 11/337306-6, DE 29/11/2011	
Empresa: 43 2 0648063 1 LDK ARQUITETURA LTDA	
<b>JUCERS</b>	 <b>JOSÉ TADEU JACOBY</b> SECRETÁRIO-GERAL
<b>JUCERS</b>	<b>JUCERS</b>

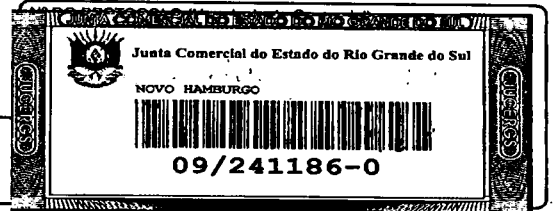


Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico que este documento da empresa LDK ARQUITETURA LTDA, CNPJ 11146622000149, foi deferido e arquivado sob o nº 3558428 em 07/12/2011. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br> e informe nº do protocolo C211000230000 e o código de segurança Cznr. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/03/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

  
**CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES**  
SECRETÁRIO-GERAL





NIRE da sede \_\_\_\_\_  
CÓDIGO DA NATUREZA JURÍDICA \_\_\_\_\_  
208-2

**1 - REQUERIMENTO**

**Micro 03 NOVO HAMBURGO**

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

NOME: LDK Arquitetura LTDA  
(da empresa)

requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE.	DESCRIÇÃO DO ATO/EVENTO
302				Enquadramento de Microempresa

(vide instruções de preenchimento e Tabela 2)

Representante Legal da Empresa

Nome: Letícia Klagenberg

Assinatura: Letícia Klagenberg

Telefone de contato: (51) 3594-7110 clangelica

Novo Hamburgo  
Local  
01/09/09  
Data

Micro 03 NOVO HAMBURGO

**2 - USO DA JUNTA COMERCIAL**

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em ordem.  
A decisão

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CERTIFICO O REGISTRO EM: 15/09/2009 SOB Nº: 3185348

Protocolo: 09/241186-0, DE 09/09/2009

Empresa: 43 2 0648063 1  
LDK ARQUITETURA LTDA

Sérgio Jose Dutra Krus  
SECRETÁRIO-GERAL

\_\_\_\_\_  
Data

NÃO 11 SET  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

**DECISÃO SINGULAR**

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)      2ª Exigência       3ª Exigência       4ª Exigência       5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

Processo indeferido. Publique-se.

15/09/09  
Data

Dênio Carvalho da Rosa  
Responsável

**DECISÃO COLEGIADA**

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)      2ª Exigência       3ª Exigência       4ª Exigência       5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Presidente da Turma

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

OBSERVAÇÕES:

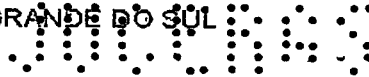
**Micro 03 NOVO HAMBURGO**

**Micro 03 NOVO HAMBURGO**





Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior  
 Secretaria de Comércio e Serviços  
 Departamento Nacional de Registro do Comércio  
 JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



## DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE ME

Ilmo. Sr. Presidente da Junta Comercial DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

A Sociedade **LDK ARQUITETURA LTDA**, estabelecida na RUA SAO VICENTE, 209, IDEAL, NOVO HAMBURGO, RS, CEP: 93.336-390, requer a Vossa Senhoria o arquivamento do presente instrumento e declara, sob as penas da Lei, que se enquadra na condição de MICROEMPRESA, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Código do ato: 315

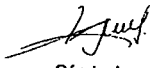
Descrição do Ato: ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA

NOVO HAMBURGO - RS, 01 de Setembro de 2009.

*Leticia Klagenberg*  
 Sócio: LETICIA KLAGENBERG

*Daniela Klagenberg*  
 Sócio: DANIELA KLAGENBERG

Para uso exclusivo da Junta Comercial:

DEFERIDO EM ____/____/____.	Etiqueta de registro
<b>JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL</b> CERTIFICO O REGISTRO EM: 15/09/2009 SOB Nº: 3185348 Protocolo: 09/241186-0, DE 09/09/2009 Empresa: 43 2 0648063 1 LDK ARQUITETURA LTDA  Sérgio Jose Dutra Kruei SECRETÁRIO-GERAL	

[http://www.dnrc.gov.br/Servicos\\_dnrc/form-dnrc/declaracaoME.php](http://www.dnrc.gov.br/Servicos_dnrc/form-dnrc/declaracaoME.php)

01/09/2009



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico que este documento da empresa LDK ARQUITETURA LTDA, CNPJ 11146622000149, foi deferido e arquivado sob o nº 3185348 em 15/09/2009. Para validar este documento, acesse <http://jucirs.rs.gov.br> e informe nº do protocolo C211000230000 e o código de segurança Cznr. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/03/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

*Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves*  
 CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES  
 SECRETÁRIO-GERAL



 <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>11.146.622/0001-49</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>15/09/2009</b>
NOME EMPRESARIAL <b>LDK ARQUITETURA LTDA.</b>		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>LDK ARQUITETURA</b>		PORTE <b>ME</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>71.11-1-00 - Serviços de arquitetura</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia</b> <b>71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente</b> <b>46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral</b> <b>46.49-4-05 - Comércio atacadista de artigos de tapeçaria; persianas e cortinas</b> <b>46.49-4-06 - Comércio atacadista de lustres, luminárias e abajures</b> <b>47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral</b> <b>47.59-8-01 - Comércio varejista de artigos de tapeçaria, cortinas e persianas</b> <b>47.54-7-03 - Comércio varejista de artigos de iluminação</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>		
LOGRADOURO <b>R JOAQUIM NABUCO</b>	NÚMERO <b>1044</b>	COMPLEMENTO <b>SALA 705</b>
CEP <b>93.310-002</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>NOVO HAMBURGO</b>
		UF <b>RS</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>LETICIA.KLAGENBERG@GMAIL.COM</b>	TELEFONE <b>(51) 3594-7110</b>	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>15/09/2009</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 27/01/2022 às 14:30:11 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1







**MUNICIPIO DE NOVO HAMBURGO**  
**ESTADO RIO GRANDE DO SUL**  
Secretaria Municipal da Fazenda – SEMFAZ  
**NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE  
DÉBITO MUNICIPAL**

**Nº 18453/2021**

**Identificação do Contribuinte**

Nome: LDK ARQUITETURA LTDA Código Único: 194565  
Endereço: Rua JOAQUIM NABUCO, 1044, Sala 705 - CENTRO - Novo Hamburgo - RS  
CNPJ/CPF: 11.146.622/0001-49

CERTIFICO que, inexistente débito impeditivo da expedição desta certidão, ressalvado ao Município de Novo Hamburgo o direito de cobrar qualquer importância que venha a ser considerada devida.

Esta certidão não inclui débitos de serviços prestados pela COMUSA - Serviços de Água e Esgoto de Novo Hamburgo.

Esta certidão terá validade pelo período de 90 dias.

Novo Hamburgo, 06 de dezembro de 2021

Centro Administrativo Leopoldo Petry – Rua Guia Lopes, nº 4201, Bairro Canudos – 93548-013  
Novo Hamburgo - RS - Telefone (51) 3097-9400

[www.novohamburgo.rs.gov.br](http://www.novohamburgo.rs.gov.br)

"Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente" "Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea, SALVE UMA VIDA"

Autenticidade: WGT211201-2217-ZDENJQXIBQLDV-6



[Voltar](#)[Imprimir](#)

## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 11.146.622/0001-49

**Razão Social:** LDK ARQUITETURA LTDA

**Endereço:** SAO VICENTE 209 / IDEAL / NOVO HAMBURGO / RS / 93330-460

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 09/01/2022 a 07/02/2022

**Certificação Número:** 2022010902232497884782

Informação obtida em 28/01/2022 10:05:27

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: LDK ARQUITETURA LTDA.**  
**CNPJ: 11.146.622/0001-49**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 07:08:53 do dia 01/12/2021 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 30/05/2022.

Código de controle da certidão: **7D46.7166.48D8.9543**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DA FAZENDA  
RECEITA ESTADUAL

Certidão de Situação Fiscal nº 0018366833

Identificação do titular da certidão:

Nome: **LDK ARQUITETURA LTDA**  
Endereço: **RUA JOAQUIM NABUCO, 1044, SALA 705**  
**CENTRO, NOVO HAMBURGO - RS**  
CNPJ: **11.146.622/0001-49**

Certificamos que, aos **17** dias do mês de **DEZEMBRO** do ano de **2021**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda, o titular acima enquadra-se na seguinte situação:  
**CERTIDAO NEGATIVA**

Descrição dos Débitos/Pendências:

Esta certidão **NÃO É VÁLIDA** para comprovar;

- a) a quitação de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- b) em procedimento judicial e extrajudicial de inventário, de arrolamento, de separação, de divórcio e de dissolução de união estável, a quitação de ITCD, Taxa Judiciária e ITBI, nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual (Lei nº 7.608/81).

No caso de doação, a Certidão de Quitação do ITCD deve acompanhar a Certidão de Situação Fiscal.

Esta certidão constitui-se em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

A presente certidão não elide o direito de a Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul proceder a posteriores verificações e vir a cobrar, a qualquer tempo, crédito que seja assim apurado.

Esta certidão é válida até 14/2/2022.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

Autenticação: **0028321326**

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em <https://www.sefaz.rs.gov.br>.






# Comprovante de Inscrição no Cadastro Municipal de Contribuintes

## Contribuinte,

Confira os dados de Identificação do cadastro municipal de contribuintes e, se houver qualquer divergência, providencie junto ao setor de fiscalização do(a) MUNICÍPIO DE NOVO HAMBURGO a sua atualização cadastral.

	<b>MUNICÍPIO DE NOVO HAMBURGO</b> <b>SECRETARIA DA FAZENDA</b> <b>CADASTRO MUNICIPAL DE CONTRIBUINTES</b>		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL <b>77283</b>	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL</b>	ABERTURA DA INSCRIÇÃO <b>30/09/2009</b>	
NOME / RAZÃO SOCIAL <b>LDK ARQUITETURA LTDA</b>			
NOME FANTASIA / SOBRENOME <b>LDK ARQUITETURA LTDA</b>			
LOGRADOURO <b>Rua JOAQUIM NABUCO</b>	NÚMERO <b>1044</b>	COMPLEMENTO <b>705</b>	
CEP <b>93.310-002</b>	BAIRRO <b>Centro</b>	MUNICÍPIO <b>Novo Hamburgo</b>	ESTADO <b>RS</b>
ATIVIDADE PRINCIPAL <b>Servicos e Assessoria em Arquitetura em geral</b>			
ATIVIDADES SECUNDÁRIAS <b>Elaboracao de Projetos de Arquitetura e Urbanismo</b>			
CPF/CNPJ <b>11.146.622/0001-49</b>	RG / INSC. ESTADUAL <b>isento</b>		
CONTADOR / CONTABILIDADE RESPONSÁVEL <b>JOAO VIEGA DA ROCHA NETO</b>			

Emitido em: 15 de janeiro de 2021 08:52:45

Este documento serve para a ciência de que o Cadastro Mobiliário Fiscal foi constituído exclusivamente para fins tributários, considerando que o fato gerador para a cobrança do ISSQN é a efetiva prestação de serviços de qualquer natureza. A criação da Inscrição Municipal, bem como liberação de acesso à emissão de notas fiscais de serviço, não constitui autorização ou licença de funcionamento de atividade, e não há correlação com os casos de dispensa de Alvará, portanto, não exime a verificação, pelo contribuinte, a respeito do Alvará de Localização e Funcionamento. Por fim, a Inscrição Municipal não assegura o direito de se estabelecer em locais não permitidos, ou em locais que não atendam as condições mínimas de segurança, conforme previsto na legislação municipal, estadual e federal em vigor.





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

### **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: LDK ARQUITETURA LTDA. (MATRIZ E FILIAIS)  
CNPJ: 11.146.622/0001-49  
Certidão n°: 57296171/2021  
Expedição: 17/12/2021, às 11:57:22  
Validade: 14/06/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LDK ARQUITETURA LTDA. (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **11.146.622/0001-49**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**  
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA  
JURIDICA**

**Nº 000000691935**



2 0 2 1 0 0 0 0 6 9 1 9 3 5

## CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Validade: 01/10/2021 - 30/03/2022

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

### INFORMAÇÕES DO REGISTRO

**Razão Social:** LDK ARQUITETURA LTDA. ME

**Data do Ato Constitutivo:**

**Data da Última Atualização do Ato Constitutivo:**

**Data de Registro:** 06/11/2009

**Registro CAU :** PJ12563-6

**CNPJ:** 11.146.622/0001-49

**Objeto Social:** SERVIÇOS, PROJETOS, ASSESSORIA E CONSULTORIA EM ARQUITETURA, REVENDA DE OBJETOS DE DECORAÇÃO E MATERIAL DE CONSTRUÇÃO. OBS: O REGISTRO DESTA EMPRESA NO CAU APLICA-SE AS ATIVIDADES DE ARQUITETURA E URBANISMO PREVISTAS NA LEI 12.378/2010.

#### Atividades econômicas:

- ATIVIDADES TÉCNICAS RELACIONADAS À ENGENHARIA E ARQUITETURA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
- COMÉRCIO ATACADISTA DE ARTIGOS DE TAPEÇARIA; PERSIANAS E CORTINAS
- COMÉRCIO ATACADISTA DE LUSTRES, LUMINÁRIAS E ABAJURES
- COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL
- COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE ILUMINAÇÃO
- COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE TAPEÇARIA, CORTINAS E PERSIANAS
- COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL
- SERVIÇOS DE ARQUITETURA
- SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA

**Capital social:** R\$ 2.500,00

**Última atualização do capital:** 01/09/2009

### RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

**Nome:** LETÍCIA KLAGENBERG

**Título:**

Arquiteto e Urbanista

**Início do Contrato:** 06/11/2009

**Número do RRT:** 98194

**Tipo de Vínculo:** SÓCIO

**Designação:**

### OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**  
**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA  
JURIDICA**

**Nº 0000000691935**



20210000691935

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 691935/2021  
Expedida em 01/10/2021, Novo Hamburgo/RS, CAU/RS  
Chave de Impressão: 7WYWAC





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil****CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO****Nº 000000691824**

20210000691824

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA**

Validade: 01/10/2021 - 30/03/2022

CERTIFICAMOS que o Profissional LETÍCIA KLAGENBERG encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

**INFORMAÇÕES DO REGISTRO****Nome:** LETÍCIA KLAGENBERG**CPF:** 817.322.010-72**Título do Profissional:** Arquiteto e Urbanista**Registro CAU:** A48072-0**Data de obtenção de Títulos:** 15/07/2006**Data de Registro nacional profissional:** 15/07/2006**Tipo de registro:** DEFINITIVO ( PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS )**Situação de registro:** ATIVO**Título(s):**

- Arquiteto e Urbanista

**País de Diplomação:** Brasil**Cursos anotados no SICCAU:****ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

**ATRIBUIÇÕES**

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2º da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

**OBSERVAÇÕES**

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 691824/2021

Expedida em 01/10/2021, Novo Hamburgo/RS, CAU/RS

Chave de Impressão: 855YYW




**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**
**Nº 000000647338**


2021000647338

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

**DADOS DO PROFISSIONAL**

Profissional: LETÍCIA KLAGENBERG

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 15/07/2006

Registro Nacional: 000A480720

Data de Registro: 15/07/2006

Validade: Indefinida

**ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

**DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT**

Número do RRT: 8261419

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 26/03/2021

Forma de registro: RETIFICADOR à 8261419

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO PARA PADRONIZAÇÃO DO EDIFÍCIO ASSIS BRASIL, EM PORTO ALEGRE/ RS, COM ÁREA TOTAL DE 11.692,16 M², CONTEMPLANDO OS SERVIÇOS DE LEVANTAMENTO DE DADOS; REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES; ARQUITETÔNICO; ESTRUTURAL; ELÉTRICO; LUMINOTECNIA; REDE LÓGICA; HIDROSSANITÁRIO; GÁS NATURAL; SPDA (SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS); SONORIZAÇÃO; ISOLAMENTO ACÚSTICO; SISTEMA AUDIVISUAL; CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO; PPCI; CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO; ORÇAMENTO; MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE ENCARGOS

Empresa contratada: LDK ARQUITETURA LTDA. ME  
CNPJ: 11.146.622/0001-49

**DADOS DO CONTRATO**

Contratante: TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL  
CPF/CNPJ: 05885797000175

RUA DUQUE DE CAXIAS - ATÉ 1188 - LADO PAR

Nº 350

Complemento:

Cidade: PORTO ALEGRE

Bairro: CENTRO HISTÓRICO

UF: RS

CEP: 90010280

Contrato: 22/2019

Celebrado em 06/05/2019

Valor do contrato: R\$ 95.900,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 20/05/2019

Data de Fim: 2020-11-11

**ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA**

1.1.1 - Levantamento arquitetônico , 11692.16 m²; 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 11692.16 m²; 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 70 m²; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 11692.16 m²; 1.3.3 - Projeto de condicionamento acústico , 11692.16 m²; 1.3.4 - Projeto de sonorização , 116.8 m²; 1.4.3 - Projeto de mobiliário , 11692.16 m²; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 11692.16 m²; 1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações , 11692.16 m²; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 11692.16 m²; 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado , 2 un; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 11692.16 m²; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 11692.16 m²; 1.7.1 - Memorial descritivo , 11692.16 m²; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 11692.16 m²; 1.7.3 - Orçamento , 11692.16 m²; 1.7.4 - Cronograma , 11692.16 m²;



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO****Nº 000000647338**

20210000647338

**ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO**

RUA SETE DE SETEMBRO - ATÉ 998/999

Nº 730

Complemento:

Cidade: PORTO ALEGRE

Bairro: CENTRO HISTÓRICO

UF: RS

CEP: 90010190

Coordenadas Geográficas: 0 0

**DESCRIÇÃO**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

**INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 647338/2021

Expedida em 31/03/2021 12:03:00, Novo Hamburgo/RS, CAU/RS

Chave de Impressão: D177B5WY5ZZ67ZYW3C80





JUSTIÇA ELEITORAL  
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL

**Comunicações - Serviços - 0018769-26.2020.6.21.8000**

Atestado - doc. SEI n. 0494758.

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

**Nº 38/2020**

Atestamos, para os devidos fins, que a empresa LDK Arquitetura Ltda., com sede na Rua Joaquim Nabuco, n. 1044, sala 705, Centro, CEP 93310-002, Novo Hamburgo-RS, CNPJ nº. 11.146.622/0001-49 prestou ao Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Sul, CNPJ 05.885.797/0001-75, sito a Rua Duque de Caxias, n. 350, Centro Histórico em Porto Alegre-RS, os serviços abaixo relacionados, conforme Processo SEI n.00002123-72.2019.6.21.8000 e Contrato n. 22/2019.

**Dados da obra/serviço**

Local de realização dos serviços: Rua Sete de Setembro, n. 730, Centro Histórico, Porto Alegre/RS.

**Descrição das atividades técnicas**

Elaboração de projeto básico para padronização do Edifício Assis Brasil, em Porto Alegre-RS, com área total de 11.692,16 m<sup>2</sup>, contemplando os serviços de levantamento de dados; remoções e demolições; arquitetônico; estrutural; elétrico; luminotecnica; rede lógica; hidrossanitário; gás natural; SPDA (sistema de proteção contra descargas atmosféricas); sonorização; isolamento acústico; sistema audiovisual; consultório odontológico; PPCI; cronograma físico-financeiro; orçamento; memorial descritivo e caderno de encargos.

**Dados do contrato RRT nº 0000008261419**

Valor do contrato: R\$ 95.900,00

Responsável técnico Arq. Letícia Klagenberg, CPF: 817.322.010-72 e CAU A48072-0.

**Período de realização dos serviços**

Data de início: 20/05/2019 Data de fim: Ainda há serviços pendentes.

Aditivo n. 01 do Contrato n. 22/2019: Prorroga o prazo de vigência do contrato original para vigorar de 06-5-2020 a 05-11-2020.

Aditivo n. 02 do Contrato n. 22/2019: Prorroga o prazo de vigência do contrato original para vigorar de 06-11-2020 a 05-5-2021.

**Etapa 1 - Referente aos serviços de levantamento de dados; remoções e demolições: Concluída no prazo.**

**Etapa 2 - Referente aos projetos arquitetônico; estrutural; elétrico; luminotécnica; rede lógica; hidrossanitário; gás natural; SPDA (sistema de proteção contra descargas atmosféricas); sonorização; isolamento acústico; sistema audiovisual; consultório odontológico; cronograma físico-financeiro; orçamento; memorial descritivo e caderno de encargos: Serviços concluídos com atraso.**

**Etapa 3 - Referente ao PPCI: Projeto concluído, restando pendente a aprovação junto ao CBM/RS em função da pandemia.**

Porto Alegre, 11 de novembro de 2020.







JOSÉ ATILIO BENITES LOPES  
COORDENADORIA DE MATERIAL E PATRIMÔNIO



Documento assinado eletronicamente por **Jose Atilio Benites Lopes, Coordenador**, em 11/11/2020, às 14:57, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.tre-rs.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.tre-rs.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **0494758** e o código CRC **F733CBC8**.

Rua Duque de Caxias, 350 - Bairro Centro - Porto Alegre/RS - CEP 90010-280  
[www.tre-rs.jus.br](http://www.tre-rs.jus.br) - Fone: (51) 3294 8314

Certidão nº 647338/2021 - 20/04/2021, 08:46 - Chave de Impressão: D177B6WY5Z267ZYW3080  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 20/04/2021, e contém 4 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 647338, emitida em 20/04/2021







**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO****Nº 000000328627**

2016000328627

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

**INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Certidão nº 328627/2016

Expedida em 01/08/2016 12:08:00, Novo Hamburgo/RS, CAU/RS

Chave de Impressão: 52852ZWB3YAWDB85B570





## PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO / RS

### ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que o(a) que a profissional **LETÍCIA KLAGENBERG**, arquiteta e urbanista, CAU A48072-0, na qualidade de responsável técnico pela empresa **LDK ARQUITETURA LTDA**, estabelecido(a) à Rua Joaquim Nabuco, 1044 / 705, Centro, Novo Hamburgo/RS, executou para **PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO**, CNPJ: 87.344.016/0001-08, Rua Nove de Outubro, nº 229, Centro - Portão - RS., os serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

1. Objeto do contrato: **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PROJETOS COMPLETOS, COM ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E ORÇAMENTOS DETALHADOS, COM ÁREA APROXIMADA DE 940,00M<sup>2</sup> DESTINADOS A AMPLIAÇÃO DA EMEF VILA SÃO JORGE, BAIRRO SÃO JORGE, conforme ART Nº 5985739, contrato nº 53/2011. Projeto Arquitetônico, Projeto de Instalações Elétricas de Baixa Tensão, Projeto de Instalações Hidrossanitárias de Edificação, Projeto de PPCI, Projeto Estrutural e de Fundações..**
2. Endereço: RUA NOVE DE OUTUBRO, Nº 229
3. Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO / RS**
4. ART nº: 5985739
5. Período: 22/08/2011 a 31/10/2011
6. Contratado: **LDK ARQUITETURA LTDA – CNPJ: 11.146.622/0001-49.**
7. Responsável Técnico: **Arq. Letícia Klagenberg**, CPF nº 817.322.010-72, CAU A48072-0, Arquiteta e Urbanista.

Portão, 18 de Julho de 2016.

Eng. Gianfranco Consoli

Eng. Civil-Eletricista CREA/RS 78.167-D

RG 3030844116 – CPF 467118560-15

DIRETOR DE PLANEJAMENTO – PREFEITURA DE PORTÃO








**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**
**Nº 000000399095**


20170000399095

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

**DADOS DO PROFISSIONAL**

Profissional: LETÍCIA KLAGENBERG

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 15/07/2006

Registro Nacional: 000A480720

Data de Registro: 15/07/2006

Validade: Indefinida

**ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

**DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT**

Número do RRT: 5300302

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 06/12/2016

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: PROJETO DE REFORMA, LEVANTAMENTO DE MEDIDAS, COM DESENVOLVIMENTO DO PROJETOS: ARQUITETÔNICO, INST. ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO, CABEAMENTO ESTRUTURADO, CONTEMPLANDO LÓGICA E TELEFONIA, CLIMATIZAÇÃO E LUMINOTÉCNICO, CADERNO DE ENCARGOS, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, ÁREA DE INTERVENÇÃO TOTAL DE 1.485,57M², SENDO 729,41M² REFERENTE AO 11º PAV. E 756,16M² REFERENTE AO 8º PAV. DO ED. BRASILIANO DE MORAES, EM PORTO ALEGRE/RS.

Empresa contratada: LDK ARQUITETURA LTDA. ME

CNPJ: 11.146.622/0001-49

**DADOS DO CONTRATO**

Contratante: FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE

CPF/CNPJ: 26989350053406

AVENIDA BORGES DE MEDEIROS

Nº 536

Complemento: 11º PAVIMENTO

Cidade: PORTO ALEGRE

Bairro: CENTRO HISTÓRICO

UF: RS

CEP: 90020022

Contrato: 04/2016

Celebrado em 19/10/2016

Valor do contrato: R\$ 14.490,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 05/12/2016

Data de Fim: 21/12/2016

**ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA**

1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 1485.57 m² - metro quadrado; 1.10.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 1485.57 m² - metro quadrado; 1.10.3 - Orçamento , 1485.57 m² - metro quadrado; 1.10.4 - Cronograma , 1485.57 m² - metro quadrado; 1.3.2 - Projeto de luminotécnica , 1485.57 m² - metro quadrado; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 1485.57 m² - metro quadrado; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 1485.57 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 1485.57 m² - metro quadrado; 1.1.1 - Levantamento arquitetônico , 1485.57 m² - metro quadrado;

**ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO**

AVENIDA BORGES DE MEDEIROS

Nº 536



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO****Nº 000000399095**

20170000399095

Complemento: 8º E 11º PAVIMENTO

Cidade: PORTO ALEGRE

Bairro: CENTRO HISTÓRICO

UF: RS

CEP: 90020022

Coordenadas Geográficas: 0 0

**DESCRIÇÃO**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

**INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Certidão nº 399095/2017

Expedida em 11/09/2017 12:09:00, Novo Hamburgo/RS, CAU/RS

Chave de Impressão: 2Y184Z91ZACC81Z07Y75





MINISTÉRIO DA SAÚDE  
FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE  
SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL  
Av. Borges de Medeiros, 536, 11º - Centro, Porto Alegre - RS - CEP 90020-022  
Tel 51 3215-7001 - E-mail corers.gab@funasa.gov.br



## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, com o intuito de comprovar a realização das atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico, que a empresa LDK ARQUITETURA LTDA, CNPJ: 11.146.622/0001-49 REGISTRO NACIONAL 12563-6, através de seu responsável técnico, ARQ. LETÍCIA KLAGENBERG, CPF: 817.322.010-72 CAU A48072-0, prestou à FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE, CNPJ: 26.989.350/0534-06 sito a Av. Borges de Medeiros, 536, 11º andar, Centro Histórico, Porto Alegre, RS, os serviços abaixo relacionados de forma satisfatória, com as seguintes características:

### DADOS DO CONTRATO:

RRT nº 0000005300302 Contrato nº: 04/2016 Celebrado: 19/10/2016

Valor do contrato: R\$ 14.490,00

Período de realização dos serviços: 05/12/2016 a 21/12/2016

### DADOS DA OBRA/SERVIÇO:

Local da realização dos serviços:

Av. Borges de Medeiros, 536, 11º andar, Centro Histórico, Porto Alegre/RS.

### RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Letícia Klagenberg, Arquiteta e urbanista, CAU A48072-0

### ATIVIDADE TÉCNICA:

Projeto de reforma e projetos complementares, área de intervenção de 1.485,57m<sup>2</sup>.

### DESCRIÇÃO:

Objeto do contrato: Contrato nº 04/2016.

Descrição das atividades técnicas desenvolvidas: Projeto de Reforma, levantamento de medidas, com o desenvolvimento dos projetos: Arquitetônico, Instalações elétricas de Baixa Tensão, Cabeamento Estruturado, contemplando lógica e telefonia, climatização, luminotécnico, caderno de encargos, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, área de intervenção total de 1.485,57m<sup>2</sup>, sendo 729,41m<sup>2</sup> referente ao 11º pavimento e 756,16m<sup>2</sup> referente ao 8º pavimento do Ed. Brasileiro de Moraes, em Porto Alegre/RS.

Porto Alegre, 08 de Dezembro de 2016.

Assinatura do representante legal do contratante

KARLA VIVIANE STILVEIRA DA SILVA

CPF: 435.171.450-68

Superintendente Estadual da Funasa





RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 43206480631	CNPJ 11.146.622/0001-49
NOME EMPRESARIAL LDK ARQUITETURA LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2020 a 31/12/2020
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIÁRIO	NÚMERO DO LIVRO 12
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) CB.18.1D.13.CF.7C.B6.58.D9.DA.19.62.BE.62.30.1F.9C.DC.FC.CE	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
contador	00516806025	JOAO VIEGA DA ROCHA NETO:00516806025	637234930903619057 3	24/09/2020 a 24/09/2021	Não
Procurador	00516806025	JOAO VIEGA DA ROCHA NETO:00516806025	637234930903619057 3	24/09/2020 a 24/09/2021	Não
Pessoa jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	14719960000110	VALIAN CONTABILIDADE E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTD: 14719960000110	624495989796167773 1	30/06/2021 a 30/06/2022	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

CB.18.1D.13.CF.7C.B6.58.D9.DA.  
19.62.BE.62.30.1F.9C.DC.FC.CE-8

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO  
em 07/07/2021 às 17:32:20  
CA.35.9A.6E.5B.4D.4A.8D  
6B.7C.CC.98.87.EC.A6.  
ED

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.





**COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2020**

<b>Coeficiente</b>	<b>Fórmula</b>	<b>Valor</b>	<b>Resultado</b>
<b>Índice de Liquidez Geral</b>	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	-133.532,05 + 0,00	3,31
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	-40.369,30 + 0,00	
<b>Índice de Liquidez Corrente</b>	Ativo Circulante	-133.532,05	3,31
	Passivo Circulante	-40.369,30	
<b>Índice de Solvência Geral</b>	Ativo	-133.532,05	3,31
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	-40.369,30 + 0,00	

LETICIA  
KLAGENBERG:81732201072  
Assinado de forma digital por  
LETICIA KLAGENBERG:81732201072  
Dados: 2021.09.03 15:50:29 -03'00'

JOAO VIEGA DA  
ROCHA  
NETO:00516806025  
Assinado de forma digital por JOAO  
VIEGA DA ROCHA  
NETO:00516806025  
Dados: 2021.09.03 15:48:20 -03'00'

LETICIA KLAGENBERG  
SÓCIA-ADMINISTRADORA  
CPF: 817.322.010-72

JOAO VIEGA DA ROCHA NETO  
Reg. no CRC - RS sob o No. 089146  
CPF: 005.168.060-25



## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LDK ARQUITETURA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 11.146.622/0001-49

Número de Ordem do Livro: 12

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IMPOSTOS A RECOLHER		R\$ 4.728,02	R\$ 0,00
IMPOSTOS A RECOLHER		R\$ 4.728,02	R\$ 0,00
IRPJ a recolher		R\$ 1.969,37	R\$ 0,00
CSLL a recolher		R\$ 1.508,05	R\$ 0,00
COFINS a recolher		R\$ 981,47	R\$ 0,00
PIS a recolher		R\$ 197,82	R\$ 0,00
ISS a recolher		R\$ 71,31	R\$ 0,00
SALARIOS E CONTRIBUICOES PREVIDENCIARIAS		R\$ 13.020,00	R\$ 2.645,92
SALARIOS E CONTRIBUICOES PREVIDENCIARIAS		R\$ 13.020,00	R\$ 465,00
Pro-labore a pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INSS a recolher		R\$ 13.020,00	R\$ 465,00
Conta transitória		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PARCELAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 2.180,92
Parcelamento previdenciário		R\$ 0,00	R\$ 2.180,92
OBRIGAÇÕES DIVERSAS		R\$ 2.471,98	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES DIVERSAS		R\$ 2.471,98	R\$ 0,00
Saldo bancário negativo		R\$ 2.471,98	R\$ 0,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 108.669,23	R\$ 15.506,48
CAPITAL SOCIAL		R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
Capital social subscrito		R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
RESERVA DE LUCROS		R\$ 106.169,23	R\$ 13.006,48
RESERVA DE LUCROS		R\$ 106.169,23	R\$ 13.006,48
Reserva de lucros		R\$ 106.169,23	R\$ 13.006,48
LUCROS ACUMULADOS - TRANSITÓRIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Lucros do período		R\$ 0,00	R\$ 0,00
( - ) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Distribuição de lucros - Letícia		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CB.18.1D.13.CF.7C.B6.58.D9.DA.19.62.BE.62.30.1F.9C.DC.FC.CE-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.8 do Visualizador

Página 2 de 2



## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LDK ARQUITETURA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 11.146.622/0001-49

Número de Ordem do Livro: 12

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 151.684,45	R\$ 18.152,40
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 151.684,45	R\$ 18.152,40
DISPONIVEL		R\$ 151.415,26	R\$ 18.152,40
CAIXA		R\$ 146.717,52	R\$ 18.152,40
Caixa		R\$ 146.717,52	R\$ 18.152,40
DEPÓSITOS BANCÁRIOS		R\$ 4.697,74	R\$ 0,00
Banco Bransul S.A.		R\$ 4.697,74	R\$ 0,00
CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Clientes diversos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDITOS DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTOS A COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IR retido na fonte		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CSLL retido na fonte		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COFINS retido na fonte		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PIS retido na fonte		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ISSQN Retido na fonte		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS E DESPESAS ANTECIPADAS		R\$ 269,19	R\$ 0,00
DESPESAS ANTECIPADAS		R\$ 269,19	R\$ 0,00
Prêmios de seguros		R\$ 269,19	R\$ 0,00
PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 151.684,45	R\$ 18.152,40
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 43.015,22	R\$ 2.645,92
FORNECEDORES		R\$ 3.863,46	R\$ 0,00
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fornecedores		R\$ 3.863,46	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 18.931,76	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMOS		R\$ 18.931,76	R\$ 0,00
Bradesco S.A.		R\$ 5.629,48	R\$ 0,00
Caixa Economica Federal		R\$ 2.000,06	R\$ 0,00
Caixa Economica Federal - Capital de Giro		R\$ 1.250,00	R\$ 0,00
Partes relacionadas		R\$ 10.052,22	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CB.18.1D.13.CF.7C.B6.58.D9.DA.19.62.BE.62.30.1F.9C.DC.FC.CE-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.8 do Visualizador

Página 1 de 2



## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LDK ARQUITETURA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 11.146.622/0001-49

Número de Ordem do Livro: 12

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receita Operacional Bruta		R\$ (0,00)	R\$ 103.212,50
Receita bruta de prestação de serviços - MI		R\$ 0,00	R\$ 103.212,50
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		<b>R\$ (0,00)</b>	<b>R\$ 103.212,50</b>
(-) (-) Deduções da Receita Bruta		R\$ (0,00)	R\$ (5.831,52)
(-) (-) COFINS		R\$ (0,00)	R\$ (3.096,38)
(-) (-) PIS		R\$ (0,00)	R\$ (670,89)
(-) (-) ISS		R\$ (0,00)	R\$ (2.064,25)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>		<b>R\$ (0,00)</b>	<b>R\$ 97.380,98</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>		<b>R\$ (0,00)</b>	<b>R\$ 97.380,98</b>
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (0,00)	R\$ (21.600,00)
(-) INSS		R\$ (0,00)	R\$ (3.600,00)
(-) Pro-labore		R\$ (0,00)	R\$ (18.000,00)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (0,00)	R\$ (1.017,01)
(-) Juros passivos e multas de mora		R\$ (0,00)	R\$ (1.017,01)
<b>RESULTADO ANTES PROVISÃO IRPJ e CSLL</b>		<b>R\$ (0,00)</b>	<b>R\$ 74.763,97</b>
(-) IRPJ e CSLL		R\$ (0,00)	R\$ (7.926,72)
(-) IRPJ - Imposto de renda pessoa jurídica		R\$ (0,00)	R\$ (4.954,20)
(-) CSLL - Contribuição social sobre o lucro líquido		R\$ (0,00)	R\$ (2.972,52)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>R\$ (0,00)</b>	<b>R\$ 66.837,25</b>

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CB.18.1D.13.CF.7C.B6.58.D9.DA.19.62.BE.62.30.1F.9C.DC.FC.CE-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.8 do Visualizador

Página 1 de 1





## NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

### Nota 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A LDK ARQUITETURA LTDA é uma sociedade empresária limitada, com sede na rua Joaquim Nabuco, nº 1044, bairro Centro, Novo Hamburgo - RS, tendo como objeto social a atividade de serviços de arquitetura. A sociedade teve início em 15/09/2009.

### Nota 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

### Nota 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1) Caixa e Equivalentes de Caixa: Os valores contabilizados neste sub-grupo representam moeda em caixa e depósitos à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata ou até 90 (noventa) dias e que estão sujeitos a insignificante risco de mudança de valor.

3.2) Direitos e obrigações: Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

3.3) Imobilizado; Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

3.4) Ajuste de avaliação patrimonial; A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

3.5) Investimentos em empresas coligadas e controladas: A empresa não participa do capital social de outras sociedades.

3.6) Impostos Federais: A empresa está enquadrada no regime presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

3.7) Responsabilidade e Contingências: Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer natureza.

3.8) Capital Social: O capital social é de R\$: 2.500,00 dividido em 2.500 quotas de R\$ 1,00, totalmente integralizado, apresentando a seguinte composição:

Letícia Klagenberg – 99%;

Ledi Margarida Zilles Klagenberg – 1%.

### Nota 4 - EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

LETICIA  
KLAGENBERG:817  
32201072

Assinado de forma digital por  
LETICIA  
KLAGENBERG:81732201072  
Dados: 2021.10.28 14:52:30  
-03'00'

LETÍCIA KLAGENBERG  
Sócio(a) Administrador(a)  
CPF: 817.322.010-72

JOAO VIEGA DA  
ROCHA  
NETO:00516806025

Assinado de forma digital por  
JOAO VIEGA DA ROCHA  
NETO:00516806025  
Dados: 2021.10.28 14:48:29 -03'00'

JOAO VIEGA DA ROCHA NETO  
Reg. no CRC - RS sob o No. 089146  
CPF: 005.168.060-25



**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2020**

<b>Receita Operacional Bruta</b>		
Receita bruta de prestação de serviços - MI	103.212,50	<u>103.212,50</u>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		
		<u>103.212,50</u>
<b>(-) Deduções da Receita Bruta</b>		
(-) COFINS	(3.096,38)	
(-) PIS	(670,89)	
(-) ISS	(2.064,25)	<u>(5.831,52)</u>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>		
		<u>97.380,98</u>
<b>LUCRO BRUTO</b>		
		<u>97.380,98</u>
<b>Despesas com Pessoal</b>		
INSS	(3.600,00)	
Pro-labore	(18.000,00)	<u>(21.600,00)</u>
<b>Despesas Financeiras</b>		
Juros passivos e multas de mora	(1.017,01)	<u>(1.017,01)</u>
<b>RESULTADO ANTES PROVISÃO IRPJ e CSLL</b>		
		<u>74.763,97</u>
<b>IRPJ e CSLL</b>		
IRPJ - Imposto de renda pessoa jurídica	(4.954,20)	
CSLL - Contribuição social sobre o lucro líquido	(2.972,52)	<u>(7.926,72)</u>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		
		<u>66.837,25</u>

LETICIA  
KLAGENBERG:81732201072

Assinado de forma digital por  
LETICIA KLAGENBERG:81732201072  
Dados: 2021.09.03 13:57:04 -03'00'

JOAO VIEGA DA ROCHA  
NETO:00516806025

Assinado de forma digital por  
JOAO VIEGA DA ROCHA  
NETO:00516806025  
Dados: 2021.08.30 16:35:26 -03'00'

LETICIA KLAGENBERG  
SÓCIA-ADMINISTRADORA  
CPF: 817.322.010-72

JOAO VIEGA DA ROCHA NETO  
Reg. no CRC - RS sob o No. 089146  
CPF: 005.168.060-25



**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	Saldo Atual
<b>ATIVO</b>	<b>18.152,40D</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>18.152,40D</b>
<b>DISPONIVEL</b>	<b>18.152,40D</b>
<b>CAIXA</b>	<b>18.152,40D</b>
Caixa	18.152,40D
<b>PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>18.152,40C</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.645,92C</b>
<b>SALARIOS E CONTRIBUICOES PREVIDENCIARIAS</b>	<b>2.645,92C</b>
<b>SALARIOS E CONTRIBUICOES PREVIDENCIARIAS</b>	<b>465,00C</b>
INSS a recolher	465,00C
<b>PARCELAMENTOS</b>	<b>2.180,92C</b>
Parcelamento previdenciário	2.180,92C
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>15.506,48C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>2.500,00C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO</b>	<b>2.500,00C</b>
Capital social subscrito	2.500,00C
<b>RESERVA DE LUCROS</b>	<b>13.006,48C</b>
<b>RESERVA DE LUCROS</b>	<b>13.006,48C</b>
Reserva de lucros	13.006,48C

LETICIA  
 KLAGENBERG:81732201072

Assinado de forma digital por  
 LETICIA KLAGENBERG:81732201072  
 Dados: 2021.09.03 13:56:18 -03'00'

JOAO VIEGA DA ROCHA  
 NETO:00516806025

Assinado de forma digital por JOAO  
 VIEGA DA ROCHA NETO:00516806025  
 Dados: 2021.08.30 16:36:17 -03'00'

LETICIA KLAGENBERG  
 SÓCIA-ADMINISTRADORA  
 CPF: 817.322.010-72

JOAO VIEGA DA ROCHA NETO  
 Reg. no CRC - RS sob o No. 089146  
 CPF: 005.168.060-25





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

## CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial em tramitação contra a seguinte parte interessada:

**LDK ARQUITETURA LTDA**, CNPJ 11146622000149, Endereço - RUA JOAQUIM NABUCO, 1044.

27 de Janeiro de 2022, às 13:45:58

### OBSERVAÇÕES:

A aceitação desta certidão está condicionada à conferência dos dados da parte interessada contra aqueles constantes no seu documento de identificação, bem como à verificação de sua validade no site do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul na Internet, endereço <http://www.tjrs.jus.br>, menu Serviços > Alvará de Folha Corrida / Certidões Judiciais, informando o seguinte código de controle: **fc3b07d57ae16eb781460edb7ac0624f**







**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO**  
**Centro Administrativo Arthur Pedro Müller**

**ANEXO A**

**À**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO**

**DECLARAÇÃO EM CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO**  
**INCISO XXXIII DO ART. 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL**

Prezados Senhores,

A empresa **LDK ARQUITETURA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº **11.146.622/0001-49**, sito à **RUA JOAQUIM NABUCO, Nº 1044/SL. 705, CENTRO, NOVO HAMBURGO**, por intermédio de seu representante legal Sra **LETÍCIA KLAGENBERG**, portador(a) da **Carteira de Identidade nº 7073438942 e do CPF nº 817.322.010-72**, DECLARA, para fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei no 8.666/93, acrescido pela Lei no 9.854/99, que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 (dezesesseis) anos.

Ressalva: emprega menor, a partir de 14 (quatorze) anos, na condição de aprendiz ( ).  
(Observação: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima).

Novo Hamburgo, 27 de Janeiro de 2022.

LETICIA

KLAGENBERG:81732201072

Assinado de forma digital por LETICIA  
KLAGENBERG:81732201072  
Dados: 2022.01.28 09:43:56 -03'00'

**LDK ARQUITETURA LTDA**  
**ARQ. LETÍCIA KLAGENBERG – CPF: 817.322.010-72**





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO**  
**Centro Administrativo Arthur Pedro Müller**

**ANEXO B**

**À**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO**

**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS**  
**SUPERVENIENTES IMPEDITIVOS**

Prezados Senhores,

A empresa **LDK ARQUITETURA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº **11.146.622/0001-49**, sito à **RUA JOAQUIM NABUCO, Nº 1044/SL. 705, CENTRO, NOVO HAMBURGO**, por intermédio de seu representante legal Sra **LETÍCIA KLAGENBERG**, portador(a) da **Carteira de Identidade nº 7073438942 e do CPF nº 817.322.010-72**, DECLARA, sob as penas da Lei, nos termos do § 2º, do art. 32, da Lei nº 8.666/93 que até esta data, não ocorreu nenhum fato superveniente que seja impeditivo ao seu cadastramento junto ao Município de Portão.

Novo Hamburgo, 27 de Janeiro de 2022.

LETICIA  
KLAGENBERG:81732201072

Assinado de forma digital por  
LETICIA KLAGENBERG:81732201072  
Dados: 2022.01.28 09:44:25 -03'00'

**LDK ARQUITETURA LTDA**  
**ARQ. LETÍCIA KLAGENBERG – CPF: 817.322.010-72**





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO**  
**Centro Administrativo Arthur Pedro Müller**

**ANEXO C**

**À**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO**

**DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO**

Prezados Senhores,

A empresa **LDK ARQUITETURA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº **11.146.622/0001**, por intermédio de seu responsável contábil, Sr. **JOÃO VIEGA DA ROCHA NETO.**, inscrito no CPF sob nº **005.168.060-25**, DECLARA, sob as penas da Lei, para fins de participação deste certame, que:

( X ) é considerada microempresa, conforme inciso I, do artigo 3º, da Lei Complementar nº 123/06;

( ) é considerada empresa de pequeno porte, conforme inciso II, do artigo 3º, da Lei Complementar nº 123/06.

( ) é cooperativa, tendo auferido no calendário anterior, receita bruta até o limite de R\$4.800.000,00, tendo assim, direito ao benefícios previstos no Capítulo V, da Lei Complementar nº 123/06.

Declara que a empresa está excluída das vedações constantes do parágrafo 4º, do artigo 3º, da Lei Complementar nº 123/06.

Novo Hamburgo, 27 de Janeiro de 2022.

JOAO VIEGA DA  
ROCHA

NETO:00516806025

Assinado de forma digital por  
JOAO VIEGA DA ROCHA  
NETO:00516806025

Dados: 2022.01.28 09:08:17 -03'00'

Carimbo e assinatura do **Contador**

