



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: LUCI VERA PRIMAZ DOS REIS
CPF: 754.672.910-68

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo aqui identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:36:43 do dia 20/05/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 16/11/2021.

Código de controle da certidão: **D293.5B15.4F48.5070**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
RECEITA ESTADUAL

Certidão de Situação Fiscal nº **0016851595**

Identificação do titular da certidão:

Nome: **LUCI VERA PRIMAZ DOS REIS**
Endereço: **RUA ROQUE GONZALES, 378, 402**
CENTRO, TRES PASSOS - RS
CPF: **754.672.910-68**

Certificamos que, aos **20** dias do mês de **MAIO** do ano de **2021**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda, o titular acima enquadra-se na seguinte situação:
CERTIDAO NEGATIVA

Descrição dos Débitos/Pendências:

Esta certidão NÃO É VÁLIDA para comprovar;

a) a quitação de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;

b) em procedimento judicial e extrajudicial de inventário, de arrolamento, de separação, de divórcio e de dissolução de união estável, a quitação de ITCD, Taxa Judiciária e ITBI, nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual (Lei nº 7.608/81).

No caso de doação, a Certidão de Quitação do ITCD deve acompanhar a Certidão de Situação Fiscal.

Esta certidão constitui-se em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

A presente certidão não elide o direito de a Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul proceder a posteriores verificações e vir a cobrar, a qualquer tempo, crédito que seja assim apurado.

Esta certidão é válida até **18/7/2021**.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

Autenticação: **0026728934**

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em <https://www.sefaz.rs.gov.br>.



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

LUCI VERA PRIMAZ DOS REIS CPF: 754.672.910-68

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos às inscrições abaixo caracterizadas.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrições

Contribuinte: 14023 - LUCI VERA PRIMAZ DOS REIS
Endereço: Condomínio REPUBLICA, 190 - Bairro CENTRO - Apto. 01 - CEP 98.600-000

Econômico: 3764 - LEILOEIRO(A) OFICIAL
Endereço: Rua ROQUE GONZALES, 378 - Bairro CENTRO - Apto. 201 - Compl. Escritório: Apto.402 - CEP 98.600-000

Imóvel: 3367 [01.13.003.0080.010.000.001] - Lote 013 - Quadra 134-A - Matrícula 1626
Endereço: Rua HUGO KANITZ, 50 - CEP 98.600-000

Imóvel: 16130 [01.13.003.0080.020.000.001] - Lote 013 - Quadra 134-A - Matrícula 1626
Endereço: Rua HUGO KANITZ, 50 - Compl. CASA FUNDOS - CEP 98.600-000

Código de Controle

DEA1XF4WRQ6V9681

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.trespazos-rs.com.br>

Três Passos (RS), 20 de Maio de 2021



Ministério da Previdência Social - MPS
Instituto Nacional do Seguro Social - INSS

DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE DE SITUAÇÃO DO CONTRIBUINTE INDIVIDUAL - DRSCI
Nº 1308206

NIT: 1.263.874.268-8

Contribuinte: LUCI VERA PRIMAZ DOS REIS

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome relativas a contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrição em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS).

Esta declaração refere-se exclusivamente à contribuição social de que trata a alínea "c" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, não abrangendo os demais tributos administrados pela RFB e os débitos inscritos em Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), objeto de Certificação Conjunta PGFN/RFB.

A aceitação desta declaração está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.previdencia.gov.br>.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta INSS/RFB nº 06, de 03/06/2008.

Emitida em 26/01/2021.

Válida até 25/07/2021.

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção:

- qualquer rasura ou emenda invalidará este documento;
- se for atribuído um novo NIT ao contribuinte, posteriormente à data da emissão desta declaração, esse NIT constará apenas na re-emissão, mas os eventuais recolhimentos nele efetuados após emissão, serão desconsiderados, visto que a análise à regularidade dos mesmos é efetuada até a data de emissão.

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 51.227.25434.0-2

Razão Social: LUCI VERA PRIMAZ DOS REIS

Endereço: RUA ROQUE GONZALES 378 CS / CENTRO / TRES PASSOS / RS / 98600-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 21/04/2021 a 18/08/2021

Certificação Número: 2021042102580035711660

Informação obtida em 20/05/2021 13:55:33

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LUCI VERA PRIMAZ DOS REIS

CPF: 754.672.910-68

Certidão n°: 16167731/2021

Expedição: 20/05/2021, às 13:58:06

Validade: 15/11/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que LUCI VERA PRIMAZ DOS REIS, inscrito(a) no CPF sob o n° 754.672.910-68, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação de execução patrimonial em tramitação contra a seguinte parte interessada:

LUCI VERA PRIMAZ DOS REIS, Brasileiro, União Estável, RG 3048455919 / SSPC - RS, CPF 75467291068, filho de RAMAO DOS REIS e NELI PRIMAZ DOS REIS, nascido em 07/04/1974, Endereço - RUA ROQUE GONZALES, 378, SALA 402, CENTRO, TRES PASSOS/RS.

1 de Junho de 2021, às 10:34:14

OBSERVAÇÕES:

A aceitação desta certidão está condicionada à conferência dos dados da parte interessada contra aqueles constantes no seu documento de identificação, bem como à verificação de sua validade no site do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul na Internet, endereço <http://www.tjrs.jus.br>, menu Serviços > Alvará de Folha Corrida / Certidões Judiciais, informando o seguinte código de controle: **02091e450c6fe5e4bdc8d889971557c0**



TABELIONATO DE NOTAS DE TRÊS PASSOS - RS

Tais Mirela Sauer - Tabeliã

Rua Borges de Medeiros, 60 - Três Passos - RS - CEP 98600-000 - Fone: (55) 3522-2119



AUTENTICAÇÃO

AUTENTICO a presente cópia reprográfica extraída neste Tabelionato, a qual confere com o original apresentado. do que dou fé.

Em testemunho *AB* da verdade

Três Passos, 01 de junho de 2021

Andressa Raquel Becker - Escrevente Autorizada

Emol: R\$ 5,30 + Selo digital: R\$ 1,40- 0700.01.1900001.46832

**Tabelionato de Notas
Três Passos - RS**

Andressa Raquel Becker
Escrevente



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM PROGRESSO

Av. Castelo Branco, 685 - CEP 98575-000

Fone/fax 55.3528.6102 - 3528.6104

pmbp@bol.com.br

ATESTADO

A PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM PROGRESSO, com sede no município de Bom Progresso/RS, na Avenida Castelo Brancos nº 685, bairro Centro, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Sr. Armindo David Heinle, declara que Luci Vera Primaz dos Reis - Leiloeira Pública Oficial, CPF nº 754.672.910-68, com endereço na Rua Roque Gonzáles, nº 378, sala 402- Centro, município de Três Passos/RS, afirma que o leilão on-line, presencial e simultâneo, realizado no dia 15 de abril de 2021, para venda dos bens móveis inservíveis ao Município de Bom Progresso, conduzido pela Leiloeira Oficial Luci Vera Primaz dos Reis foi realizado dentro das normas legais e éticas, o objeto foi atendido e não consta nenhum fato que desabone a sua conduta e os serviços prestados.

Bom Progresso – RS. 28 de maio de 2021.

Armindo David Heinle
Prefeito Municipal



TABELIONATO DE NOTAS DE TRÊS PASSOS - RS

Tais Mirela Sauer - Tabeliã

Rua Borges de Medeiros, 60 - Três Passos - RS - CEP 98600-000 - Fone: (55) 3522-2119



AUTENTICAÇÃO

AUTENTICO a presente cópia reprográfica extraída neste Tabelionato, a qual confere com o original apresentado, do que dou fé.

Em testemunho *AB* da verdade.

Três Passos, 01 de junho de 2021

Andressa Raquel Becker - Escrevente Autorizada

Emol: R\$ 5,30 + Selo digital: R\$ 1,40 - 0700.01.1900001.46834

Tabelionato de Notas

Três Passos - RS

Andressa Raquel Becker
Escrevente

Ammy

CERTIFICADO DE

MATRÍCULA DE LEILOEIRA

Aos trinta dias do mês de setembro do ano de 2011, na Sala de Sessões “*RAUL BASTIAN*”, da JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, prestou compromisso a Senhora *LUCI VERA PRIMAZ DOS REIS*, habilitando-se para desempenhar as funções de *LEILOEIRA OFICIAL*, na Circunscrição desta Junta, cujo pedido foi deferido aos seis dias do mês de setembro do ano de 2011 e recebeu matrícula número 273.

Sala “Raul Bastian”, em 30 de setembro de 2011.


João Alberto Vieira,
Presidente.

AB



ANEXO III

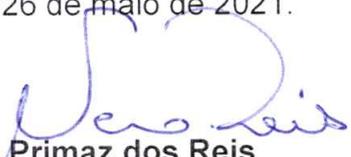
À
Prefeitura Municipal de Portão
Comissão de Licitações
Tomada de Preços n° 01/2021

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS
SUPERVENIENTES IMPEDITIVOS DE HABILITAÇÃO

Prezados Senhores,

À Sr(a) Luci Vera Primaz dos Reis – Leiloeira Oficial, matricula n° 273/2011, portadora do CPF:754.672.910-68, RG: 3048459519, estabelecida à Rua; Roque Gonzáles, 378, sala 402, centro, Três Passos/RS. DECLARA, sob as penas da Lei, nos termos do § 2°, do Art. 32, da Lei Federal n° 8.666/93 que até esta data, não ocorreu nenhum fato superveniente que seja impeditivo de sua habilitação no certame.

Três Passos 26 de maio de 2021.


Luci Vera Primaz dos Reis
Leiloeira Oficial

Luci Vera Primaz dos Reis
Leiloeira Oficial
Matrícula 273/2011





Bel^a. Luci Vera Primaz dos Reis

Leiloeira Oficial

Mat. 273/2011

ANEXO IV

À
Prefeitura Municipal de Portão
Comissão de Licitações
Tomada de Preços n° 01/2021

DECLARAÇÃO EM CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO
INCISO XXXIII, DO ART. 7° DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL

Prezados Senhores,

À Sr(a) Luci Vera Primaz dos Reis – Leiloeira Oficial, matricula n° 273/2011, portadora do CPF:754.672.910-68, RG: 3048459519, estabelecida à Rua; Roque Gonzáles, 378, sala 402, centro, Três Passos/RS. DECLARA, para fins do disposto no inciso V, do Art. 27, da Lei Federal n° 8.666/93, acrescido pela Lei Federal n° 9.854/99, que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos.

Ressalva: emprega menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz ().

(Observação: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima).

Três Passos 26 de maio de 2021.


Luci Vera Primaz dos Reis
Leiloeira Oficial

Luci Vera Primaz dos Reis
Leiloeira Oficial
Matricula 273/2011



**TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2021
CONTRATAÇÃO DE LEILOEIRO**

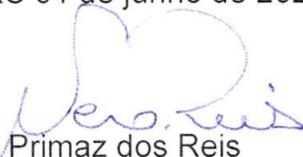
À PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

4.2.4 – OUTROS DOCUMENTOS

a) Dados de identificação:

- Nome completo: Luci Vera Primaz dos Reis
- Endereço Profissional: Rua Roque González, 378, sala 402, ed. Centro Profissional, Três Passos – RS.
- CPF nº 754.672.910-68
- RG nº 3038459519
- Telefone: 55 3522 3081 ou 55 9 99031016
- e-mail: contato@luciverareisleiloes.com
- home-page: www.luciverareisleiloes.com.br

Três Passos – RS 01 de junho de 2021.


Luci Vera Primaz dos Reis
Leiloeira Oficial

NOME: LUCI VERA PRIMAZ DOS REIS
 DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF: 3048459519 SSP/PC RS
 CPF: 754.672.910-68 DATA NASCIMENTO: 07/04/1974
 FILIAÇÃO: RAMAO DOS REIS
 NELI PRIMAZ DOS REIS
 PERMISSÃO: [] ACC: [] CAT. HAB.: B
 Nº REGISTRO: 02196733625 VALIDADE: 23/01/2022 1ª HABILITAÇÃO: 16/06/1997



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 1382727033

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR: [Handwritten Signature]
 LOCAL: TRÊS PASSOS, RS DATA EMISSÃO: 23/01/2017
 ASSINATURA DO EMISSOR: [Handwritten Signature] 16007566866
 RIO GRANDE DO SUL RS189880791

PROIBIDO PLASTIFICAR
 1382727033

TABELIONATO DE NOTAS DE TRÊS PASSOS - RS
 Tais Mirela Sauer - Tabellã
 Rua Borges de Medeiros, 60 - Três Passos - RS - CEP 98600-000 - Fone: (55) 3522-2119



AUTENTICAÇÃO
 AUTENTICO a presente cópia reprográfica extraída neste Tabelionato, a qual confere com o original apresentado, do que dou fé.

Em testemunho *AS* da verdade.

Ami

Três Passos, 25 de maio de 2021
 Andressa Raquel Becker - Escrevente Autorizada
 Emol: R\$ 5,30 + Selo digital: R\$ 1,40- 0700.01.1900001.46105

**Tabelionato de Notas
 Três Passos, RS**
 Andressa Raquel Becker
 Escrevente

[Large handwritten signature]



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

ALVARÁ

DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

Inscrição N.º

3764

Razão Social: LUCI VERA PRIMAZ DOS REIS

Nome Fantasia: _____

CNPJ: 754.672.910-68

Endereço: ROQUE GONZALES, 378 - Escritório: Apto. 402

Atividade:

1892 - LEILOEIRO(A) OFICIAL

Observação: Área: 0m² Funcionários: 0

ESTE DOCUMENTO DEVERÁ SER FIXADO EM LOCAL VISÍVEL

Válido até 10 07 2021

Diana F. Brandt
Agente da Receita Municipal
Fiscal Tributário
Port. 0853/2016

Lei Compl. Municipal N.º 01-91 Art. 153.

www.trespazos-rs.com.br



TABELIONATO DE NOTAS DE TRÊS PASSOS - RS
Tais Mirela Sauer - Tabeliã
Rua Borges de Medeiros, 60 - Três Passos - RS - CEP 98600-000 - Fone: (55) 3522-2119



AUTENTICAÇÃO

AUTENTICO a presente cópia reprográfica extraída neste Tabelionato, a qual confere com o original apresentado, do que dou fé.

Em testemunho *KS* da verdade.

Três Passos, 28 de maio de 2021.

Najara de Oliveira Machado
Najara de Oliveira Machado - Escrevente Autorizada
Emcl: R\$ 5,30 + Selo digital: R\$ 1,40 - Tabelionato de Notas

Tabelionato de Notas
Três Passos - RS
Najara de Oliveira Machado
Escrevente

RO