



Os abaixo assinados **ALDAIR CARLOS HEPP**, brasileiro, nascido em 28/11/1968, em Cunha Porã-SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado na Servidão Alexandre Berto da Silveira, nº 25, bairro Saco dos Limões, município de Florianópolis-SC (CEP 88045-450), portador da carteira de identidade nº 1/R-2.039.424 expedida pela SSP/SC e CPF nº 622.743.259-87 e **JEAN DURIEUX**, brasileiro, engenheiro civil com registro do creasc sob nº 050815-2, casado pelo regime da Separação de Bens nascido em 28/05/1975, natural de Florianópolis/SC, residente e domiciliada na Rodovia Doutor Antonio Luiz moura Gonzaga nº 1167 (CEP 88048-300) bairro Rio Tavares, município de Florianópolis, SC, portador da Carteira de Identidade nº 2083929, expedida pela SSP/SC e inscrito no CPF sob nº 912.475.949-04, neste ato representando por seu procurador Aldair Carlos Hepp, já qualificado acima, únicos sócios da empresa **MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresarial limitada, com sede na Servidão Alexandre Berto da Silveira nº 25 bairro Saco dos Limões (CEP 88045-450) município de Florianópolis, SC, inscrito no CNPJ sob nº 15.402.398/0001-60 e registrado na Jucesc sob nº 42204848509, resolvem alterar o Contrato Social, conforme as cláusulas a seguir:

CLAUSULA PRIMEIRA

Deliberam os sócios por unanimidade alterar sua sede e domicílio da Servidão Alexandre Berto da Silveira nº 25 bairro Saco dos Limões (CEP 88045-450) município de Florianópolis, para a Avenida Presidente Kennedy nº 179 sala 108 bairro Campinas (CEP 88102-400) município de São José, estado de Santa Catarina.

São ratificadas todas as cláusulas, parágrafos e incisos não modificados pelo presente instrumento, decidindo os sócios a consolidar o contrato social, o qual passará a ter a seguinte redação:

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

CAPÍTULO I

DENOMINAÇÃO SOCIAL, SEDE, OBJETIVO, INICIO E PRAZO.

Cláusula primeira - A sociedade gira sob o nome empresarial de **MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**.



(Handwritten signatures)

Cláusula segunda - A sociedade tem sua sede e domicílio Avenida Presidente Kennedy nº 179 sala 108 bairro Campinas (CEP 88102-400) município de São José, estado de Santa Catarina.

Parágrafo Primeiro - A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir filiais e outros estabelecimentos em qualquer lugar por decisão de seus sócios.

Parágrafo Segundo - A sociedade poderá participar de outras empresas, como quotista, acionista ou por outras formas de participação societária.

Cláusula terceira - A sociedade tem como objeto social à exploração da construção civil; incorporação de Imóveis conforme a Lei nº 4591/64, elaboração de Projetos Arquitetônicos e Complementares de Engenharia; Prestação de serviços de arquitetura e engenharia; elaboração de projetos e execução de instalações elétricas, telecomunicações e rede locais para computação e automação e projetos e serviços de engenharia mecânica.

Cláusula quarta - A sociedade iniciou suas atividades em 02 de maio de 2012 e o prazo de duração será por tempo indeterminado, somente se dissolvendo pela vontade unânime dos sócios ou por imposição da legislação vigente;

CAPITULO II

DO CAPITAL SOCIAL, QUOTAS, QUOTISTAS E RESPONSABILIDADES.

Cláusula quinta - O capital social é de R\$ 418.000,00 (quatrocentos e dezoito mil reais) divididos em 418.000 (quatrocentos e dezoito mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (Hum real) cada uma, totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente nacional e bens moveis, ficando assim distribuídos entre os sócios:

SÓCIOS	QUOTAS	VALOR	%
Aldair Carlos Hepp	417.000	417.000,00	99,76
Jean Durieux	1.000	1.000,00	0,24
Totais	418.000	418.000,00	100,00

Cláusula sexta - A responsabilidade de cada sócio na sociedade limitada é restrita ao valor de suas quotas no capital social, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, nos termos do Artigo 1052 do Código Civil Brasileiro.

CAPITULO III

DO AUMENTO DE CAPITAL, DIMINUIÇÃO DE CAPITAL E RETIRADA/ADMISSÃO DE SÓCIO.



Cláusula sétima - Os sócios poderão aumentar ou diminuir o capital social, em preferência e igualdade de condições e na proporção exata das quotas que possuem;

Cláusula oitava - Falecendo ou sendo interditado qualquer sócio a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros sucessores e sócios(s) remanescente(s). Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade na data da resolução, com base em balanço especialmente apurado, e a ser liquidado em 12 (doze) parcelas mensais iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 90 (noventa) dias da data da resolução.

Parágrafo Único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu(s) sócio(s).

Cláusula nona - As quotas da sociedade são indivisíveis em relação à sociedade, não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando-se, caso realizada a cessão delas, a alteração contratual respectiva.

Parágrafo primeiro - Os sócios deverão ser comunicados por escrito para se manifestarem a respeito da preferência no prazo de 60 (sessenta) dias;

Parágrafo segundo - Findo o prazo para o exercício do direito de preferência, sem que os sócios se manifestem ou havendo sobras, poderá as quotas ser cedidas ou alienadas a terceiros.

CAPITULO IV

DO EXERCÍCIO SOCIAL, BALANÇO, DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS E PREJUÍZOS.

Cláusula décima - O exercício social encerra em 31 de dezembro de cada ano, mantendo os registros contábeis e fiscais necessários.

Cláusula décima - primeira - No fim de cada exercício social proceder-se-á a verificação dos lucros ou prejuízos, levantados através de balanço Patrimonial, obedecendo às prescrições legais e técnicas pertinentes à matéria.

Cláusula décima - segunda - Os lucros líquidos apurados através de balanço Patrimonial poderão ser distribuídos conforme decisão dos sócios a qualquer tempo, inclusive antes do término do exercício social, cabendo a cada um tantas partes quantas quotas possuem, podendo por deliberação social determinar à distribuição não proporcional as quotas de cada sócio, os prejuízos que por ventura se verificar serão mantidos em conta especial para serem amortizados em

Página 3 de 5



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 22/01/2020

Arquivamento 20204902622 Protocolo 204902622 de 21/01/2020 NIRE 42204848509

Nome da empresa MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 165261552310689

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/01/2020 por Renata da Silva Wiczorkoski - Secretária-geral em exercício

22/01/2020

exercícios futuros e não sendo, será suportado pelos sócios proporcionalmente ao capital social de cada um.

CAPITULO V
ADMINISTRAÇÃO, REMUNERAÇÃO, RESPONSABILIDADE, REUNIÕES E
DELIBERAÇÕES SOCIAIS.

Cláusula décima - terceira - A sociedade será administrada pelo sócio **Aldair Carlos Hepp** o qual terá as atribuições e poderes que a lei lhe confere, para assegurar o funcionamento regular da sociedade, ficando investido dos poderes necessários para a prática de qualquer ato de gestão com vistas aos fins da sociedade, bem como representá-la ativa e passivamente, em juízo ou fora dele isoladamente, cabendo ao sócio **Jean Durieux** a responsabilidade técnica da sociedade. É vedada a qualquer sócio por si ou por procuradores a prática de atos que resultem em obrigações relativas a negócios ou operações estranhas ao objeto social, sendo-lhes também vedados a prestar fianças, avais, endossos, ou quaisquer outras garantias em favor de terceiros, obrigando-se também os sócios, a título pessoal, a não outorgar fianças ou avais, podendo, todavia os administradores nomear procuradores por prazo certo e fim determinado.

Cláusula décima - quarta - Pelos serviços que prestarem à sociedade perceberá o administrador, a título de pró-labore uma quantia mensal estabelecida em comum acordo pelos sócios.

Cláusula décima - quinta - A convocação para reunião ordinária de sócios será feita pelo sócio administrador, com 10 (dez) dias de antecedência por escrito, indicando local, hora e a pauta sempre nos primeiros quatro meses do ano, em conformidade com a Lei nº 10406/2002.

Parágrafo primeiro - A reunião de sócios instala-se com a presença, em primeira chamada, de titulares que representem no mínimo três quartos do capital social, e, em segunda, com qualquer número.

Parágrafo segundo - As deliberações sociais serão tomadas por maioria dos votos presentes, salvo nos casos em que a legislação exigir quorum qualificado.

Parágrafo terceiro - A reunião pode ser dispensada quando todos os sócios decidirem, por escrito sobre a matéria que seria objeto de sua convocação.

CAPITULO VI
DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Cláusula décima - sexta - Os sócios e Administradores declaram, sob as penas da lei, que não est(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei

Página 4 de 5



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 22/01/2020

Arquivamento 20204902622 Protocolo 204902622 de 21/01/2020 NIRE 42204848509

Nome da empresa MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 165261552310689

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/01/2020 por Renata da Silva Wiczorkoski - Secretária-geral em exercício

22/01/2020

especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula décima - sétima - A responsabilidade Técnica da sociedade será exercida por profissional contratado legalmente habilitado de acordo com a legislação em vigor.

Cláusula décima - oitava - Os casos omissos neste instrumento serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil Brasileiro, e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Fica eleito o foro desta comarca de Florianópolis, Estado de Santa Catarina para dirimir questões oriundas do presente contrato. E por assim estarem justos e acordados, lavram, datam e assinam o presente instrumento em uma única via, que se obrigam fielmente, por si e seus herdeiros e sucessores a cumprir em todos os seus termos.

Florianópolis (SC), 02 de janeiro de 2020.

ALDAIR CARLOS HEPP

JEAN DURIEUX
P.P. Aldair Carlos Hepp

Página 5 de 5



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 22/01/2020

Arquivamento 20204902622 Protocolo 204902622 de 21/01/2020 NIRE 42204848509

Nome da empresa MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 165261552310689

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/01/2020 por Renata da Silva Wiczorkoski - Secretária-geral em exercício

22/01/2020

Handwritten signatures in blue ink on the right margin of the page.



CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Página 1 de 1

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA				
Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE (Sede) 42 2 0484850-9	CNPJ 15.402.398/0001-60	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo 18/04/2012	Data de Início de Atividade 02/05/2012	
Endereço Completo (Logradouro, N° e Complemento, Bairro, Cidade, UF, CEP) AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY, 179-SALA:108, CAMPINAS, SÃO JOSÉ, SC, 88.102-400				
Objeto Social EXPLORAÇÃO DA CONSTRUÇÃO CIVIL; INCORPORAÇÃO DE IMOVEIS, ELABORAÇÃO DE PROJETOS ARQUITETONICOS E COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA; PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA; ELABORAÇÃO DE PROJETOS E EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELECOMUNICAÇÕES E REDE LOCAIS PARA COMPUTAÇÃO E AUTOMAÇÃO E PROJETOS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA MECANICA.				
Capital: R\$ 418.000,00 (QUATROCENTOS E DEZOITO MIL REAIS) Capital Integralizado: R\$ 418.000,00 (QUATROCENTOS E DEZOITO MIL REAIS)		Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte (Lei nº 123/2006) Empresa de pequeno porte	Prazo de Duração Indeterminado	
Sócios/Participação no Capital/Espécie de Sócio/Administrador/Término do Mandato				
<u>Nome/CPF ou CNPJ</u>	<u>Participação no capital(R\$)</u>	<u>Espécie de Sócio</u>	<u>Administrador</u>	<u>Término do Mandato</u>
ALDAIR CARLOS HEPP 622.743.259-87	417.000,00	SOCIO	Administrador	XXXXXXXXXX
JEAN DURIEUX 912.475.949-04	1.000,00	SOCIO		XXXXXXXXXX
Último Arquivamento Data: 22/01/2020 Número: 20204902622 Ato: ALTERAÇÃO Evento(s): ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL) CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO			Situação REGISTRO ATIVO Status XXXXXXXXXXXX	

Florianópolis - SC, segunda-feira, 8 de junho de 2020

Eu,
Conferi e assino.

ARIASCO BORGES BARCELLOS
CertSign - Autoridade Certificadora
Certificado pelo Instituto Nacional de Tecnologia de Informática



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2,
de 24 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente 08/06/2020
Junta Comercial de Santa Catarina
CNPJ: 83.565.648.0001-32

Você deve instalar o certificado da JUCESC
www.jucesc.sc.gov.br/certificado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 15.402.398/0001-60 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 18/04/2012
NOME EMPRESARIAL MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE EPP	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 61.90-6-99 - Outras atividades de telecomunicações não especificadas anteriormente 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura (Dispensada *) 71.12-0-00 - Serviços de engenharia (Dispensada *)		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO AV PRESIDENTE KENNEDY	NÚMERO 179	COMPLEMENTO SALA 108
CEP 88.102-400	BAIRRO/DISTRITO CAMPINAS	MUNICÍPIO SAO JOSE
		UF SC
ENDEREÇO ELETRÔNICO MAXIFLORIPA@GMAIL.COM	TELEFONE (48) 3364-5700	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 18/04/2012	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 07/07/2020 às 10:51:43 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

- Nota fiscal
- Tomadores
- REPS
- Guia de pagamento
- Opções

Dados do contribuinte

Dúvidas? Ajuda ao fribribal

Pessoa: 201221

Nome: INICI EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Nome fantasia:

Tipo da pessoa: 1 - Jurídica

Inscrição municipal: 4025993

Telefone: (48) 3164-5700

Fax:

Celular: (48) 96194-5700

E-mail: inci@inici.com.br

Enquadramento: E - Microempresa

Responsável tributário: não

Intune: -- Selecionar --

Dados jurídicos

Natureza jurídica: 2062 - Sociedade Empresária Limitada

Responsável: 958007109 - ALDAR CARLOS HEPP

Função do responsável: 0 - Sócio - Administrador

CNPJ: 15.462.368/0001-60

Nº na junta comercial:

Porte da empresa: 2 - Empresa de pequeno porte (EPP)

Inscrição estadual:

Registro na junta comercial:

Optante do simples: não

Sócios

Sócios	Nome	Percentual
1	22679 - JEAN DURIEUX	0,24
2	958007109 - ALDAR CARLOS HEPP	99,76

Simplex nacional

Data início	Optante	Data efeito	Descrição	Orgão	MEI
-------------	---------	-------------	-----------	-------	-----

Limite de faturamento

Utilizar alíquota municipal ao ultrapassar limite de faturamento.

Endereço

CEP: 88102-400

Estado: Santa Catarina

Município: 4544 - São José

Bairro: 00 - Campinas

Logradouro: 240 - PRESIDENTE KENNEDY

Número: 179

Complemento: SAUA 100

Handwritten signatures and marks on the right margin.

Relação de Atividades

	Código lista	CNAE	Descrição	Alíquota lista	Alíquota	Alíquota IBPT
1	11.01	5190-6/99	Serviços técnicos em edificações: eletrônica, eletrotécnica, mecânica, telecomunicações e congêneres.	3,00		
2	07.02	4120-4/00	Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito à ICMS).	3,00		
3	07.01	7111-1/00	Engenharia, agrimensura, arquitetura, geologia, urbanismo, paisagismo e congêneres.	3,00		

Isenções

Data início	Data final	Descrição
-------------	------------	-----------

[Handwritten signatures and marks on the right margin]

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 15.402.398/0001-60

Razão Social: MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Endereço: ALEXANDRE BERTO DA SILVEIRA 25 / SACO DOS LIMOES /
FLORIANOPOLIS / SC / 88045-450

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 05/07/2020 a 03/08/2020

Certificação Número: 2020070502105451250207

Informação obtida em 07/07/2020 11:03:04

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 15.402.398/0001-60

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:21:15 do dia 17/03/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 13/09/2020.

Código de controle da certidão: **41D1.80A4.BB1C.2BD3**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

CNPJ/CPF: **15.402.398/0001-60**

(Solicitante sem inscrição no Cadastro de Contribuintes do ICMS/SC)

Esta certidão é válida para o número do CPF ou CNPJ informado pelo solicitante, que não consta da base de dados da Secretaria de Estado da Fazenda.

O nome e o CPF ou CNPJ informados pelo solicitante devem ser conferidos com a documentação pessoal do portador.

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal:	Lei nº 3938/66, Art. 154
Número da certidão:	200140082389198
Data de emissão:	13/07/2020 08:00:39
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158, modificado pelo artigo 18 da Lei nº 15.510/11.):	11/09/2020

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 15402398000160

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Contribuinte: 505015 - MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Endereço: Avenida PRESIDENTE KENNEDY, 179 - Bairro CAMPINAS - Compl. SALA 108 - CEP 88.102-400

Código de Controle

CWNDH1QBIECZ5WZ1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

<http://www.pmsj.sc.gov.br>

São José (SC), 22 de Maio de 2020



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 15.402.398/0001-60

Certidão nº: 10505490/2020

Expedição: 08/05/2020, às 10:29:13

Validade: 03/11/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 15.402.398/0001-60, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIDÃO DE PESSOA JURÍDICA

Razão Social: MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Aprovado em: 07/05/2012

CNPJ: 15.402.398/0001-60

Registro: 113889-1

Endereço: AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY 179 SL 108 CAMPINAS
88102-400 FLORIANOPOLIS SC

Número da alteração contratual: 4

Data da certificação: 22/01/2020

Capital social atual: R\$ 418.000,00 - QUATROCENTOS E DEZOITO MIL REAIS

Objetivos Sociais aprovado junto ao CREA-SC: ATIVIDADES TECNICAS APROVADAS PELO CREA-SC LIMITADA(S) A(S) AREA(S) DE ENGENHARIA CIVIL E ENGENHARIA ELETRICA, PARA: CONSTRUCAO CIVIL; ELABORACAO DE PROJETOS DE ENGENHARIA; PRESTACAO DE SERVICOS DE ENGENHARIA; ELABORACAO DE PROJETOS E EXECUCAO DE INSTALCACOES ELETRICAS, TELECOMUNICACOES E REDES LOCAIS PARA COMPUTACAO E AUTOMACAO.

Responsáveis Técnicos:

Nome: JEAN DURIEUX

Responsabilidade Técnica aprovada em 07/05/2012

Registro: SC S1 050815-2 Expedido pelo CREA-SC

RNP: 2500579964

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuições do Profissional: "ARTIGO 7 DA RESOLUCAO NR.218/73, DO CONFEA".

Nome: FELIPE PEREIRA

Responsabilidade Técnica aprovada em 12/01/2018

Registro: SC S1 109847-0 Expedido pelo CREA-SC

RNP: 2510084500

Título: ENGENHEIRO ELETRICISTA

Atribuições do Profissional: ARTIGOS 8 E 9 DA RESOLUCAO 218/73 DO CONFEA.

Certificamos que a pessoa jurídica, acima citada, encontra-se, registrada neste Conselho, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966. Certificamos, ainda, face ao estabelecido nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, bem como seus encarregados técnicos, não se encontram em débito com o CREA-SC. Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições. A certidão perderá a validade caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Emitida às 10:58:01 do dia 30/04/2020 válida até 30/09/2020.

Código de controle de certidão: B 06-1C16-1C54-6H9H

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no site do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC (www.crea-sc.org.br)

Aprovada pela Instrução Normativa 005/01 de 13/07/2001

CREA-SC



CREA-SC

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Fone: (0xx48) 3331-2000 - Fax: (0xx48) 3331-2005
Caixa Postal 125 - CEP 88034-001 Site: www.crea-sc.org.br E-Mail: crea-sc@crea-sc.org.br



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIDÃO DE PESSOA FÍSICA

Nome: JEAN DURIEUX

CPF: 912.475.949-04

Registro: SC S1 050815-2

Registro Nacional: 2500579964

Endereço: RODOVIA DR. ANTONIO LUIZ MOURA GONZAGA 1167 RIO TAVARES
88048-300 FLORIANOPOLIS SC

Aprovado em: 10/08/1999

Expedido pelo CREA-SC

Títulos

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Escola: UNIVERSIDADE REGIONAL DE BLUMENAU

Data: 14/08/1999

Atribuições profissionais: "ARTIGO 7 DA RESOLUCAO NR.218/73, DO CONFEA".

Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966. Certificamos, ainda, que até esta data não constam pendências em seu nome relativas a taxas e emolumentos administrados por este CREA.

A certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Emitida às 07:57:58 do dia 31/03/2020 válida até 31/03/2021 .

Código de controle de certidão: 0H87-C41B-73H8-2176

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no site do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC (www.crea-sc.org.br).

Aprovada pela Instrução Normativa 005/01 de 13/07/2001.

CREA-SC



CREA-SC

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Fone: (0xx48) 3331-2000 - Fax: (0xx48) 3331-2005
Caixa Postal 125 - CEP 88034-001 Site: www.crea-sc.org.br E-Mail: crea-sc@crea-sc.org.br



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 - Bairro Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: (51) 3320-2100
- www.crea-rs.org.br

CERTIDÃO ESPECIAL 68/2020 - SPJU/GREG

CERTIFICO, que a empresa MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, visto no Crea-RS nº 6002055, com sede na AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY 179 SL 108 CAMPINAS, FLORIANÓPOLIS/SC, CEP 88102-400 CNPJ 15.402.398/0001-60, está autorizada a participar de licitações no estado do Rio Grande do Sul, conforme parágrafo 2º, inciso II, do artigo 1º da Resolução número 413/97 do CONFEA, no período de 07 de julho de 2020 até 30 de setembro de 2020 para as seguintes atividades: atividades técnicas aprovadas pelo crea-sc limitada(s) a(s) área(s) de engenharia civil e engenharia elétrica, para: construção civil; elaboração de projetos de engenharia; prestação de serviços de engenharia; elaboração de projetos e execução de instalações elétricas, telecomunicações e redes locais para computação e automação. E por ser verdade, eu, Dennis Pereira de Barros, Chefe do Setor de Pessoa Jurídica, digitei a presente Certidão, em Porto Alegre, RS, aos oito dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte.



Documento assinado eletronicamente por **DENNIS PEREIRA DE BARROS, Chefe de Setor**, em 08/07/2020, às 10:24, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://sei.crea-rs.org.br/validar.html>, informando o código verificador **0222266** e o código CRC **0B1CC32B**.

Referência: Processo nº 2020026247

SEI nº 0222266

Local: Porto Alegre

[Handwritten signatures]



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

252019108888

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **JEAN DURIEUX**

Registro.....: SC S1 050815-2

C.P.F.....: 912.475.949-04

Data Nasc.....: 28/05/1975

Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 14/08/1999 PELO(A)

UNIVERSIDADE REGIONAL DE BLUMENAU

BLUMENAU

- SC

•ART 6838524-0

Empresa.....: MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EPP

Proprietário.: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

Endereço Obra: AVENIDA SANTA CATARINA 950

Bairro.....: CENTRO

88780 - IMBITUBA

- SC

Registrada em: 11/01/2019

Baixada em.. 27/08/2019

Período (Previsto) - Início: 07/01/2019 Término.....: 07/05/2019

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 6838426-7

Profissional: 050815-2 JEAN DURIEUX

EXECUCAO

REVESTIMENTO DE GRANITO

Dimensão do Trabalho ...: 7,05 METRO(S) QUADRADO(S)

INSTALACAO

CORRIMAO

Dimensão do Trabalho ...: 14,54 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO

DIVISORIAS

Dimensão do Trabalho ...: 238,68 METRO(S) QUADRADO(S)

INSTALACAO DE VIDRO

Dimensão do Trabalho ...: 37,81 METRO(S) QUADRADO(S)

PINTURA

Dimensão do Trabalho ...: 984,46 METRO(S) QUADRADO(S)

CALCADA DE CONCRETO

Dimensão do Trabalho ...: 61,78 METRO(S) QUADRADO(S)

PAVIMENTACAO EM LAJOTAS

Dimensão do Trabalho ...: 61,78 METRO(S) QUADRADO(S)

MEIO FIO

Dimensão do Trabalho ...: 12,87 METRO(S) QUADRADO(S)

PISO EMBORRACHADO

Dimensão do Trabalho ...: 11,44 METRO(S) QUADRADO(S)

REDE HIDROSSANITARIA

Dimensão do Trabalho ...: 7,50 METRO(S) QUADRADO(S)

INSTALACAO

Certidão de Acervo Técnico nº 252019108888 emitida em 27/08/2019

Registro realizado eletronicamente, para obter acesso ao código QR, acesse o código QR impresso na CAT. Visualize ou detalhe no site: www.crea-sc.org.br/cra/area/cadastro.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 71900070990 de 27/08/2019, página 1 de 6. CAT nº 252019108888.

CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

(Handwritten signatures and initials)



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252019108888

Atividade concluída

COMUNICACAO VISUAL

Dimensão do Trabalho ...: 6,77 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO

SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - CONJUNTO DE EXTINTORES

Dimensão do Trabalho ...: 3,00 UNIDADE(S)

OBRA DE REFORMA DA AGENCIA DA PREVIDENCIA SOCIAL NO MUNICIPIO DE
IMBITUBA CONFORME CONTRATO 63 2018 DE 21 12 2018

•ART 6838526-6

Empresa.....: MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EPP

Proprietário.: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

Endereço Obra: AVENIDA SANTA CATARINA 950

Bairro.....: CENTRO

88780 - IMBITUBA

- SC

Registrada em: 11/01/2019

Baixada em.. 27/08/2019

Período (Previsto) - Início: 07/01/2019 Término.....: 07/05/2019

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 6838435-6

Profissional: 050815-2 JEAN DURIEUX

EXECUCAO

SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - ILUMINACAO DE EMERGENCIA

Dimensão do Trabalho ...: 15,00 UNIDADE(S)

SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - SAIDAS DE EMERGENCIA

Dimensão do Trabalho ...: 9,00 UNIDADE(S)

COBERTURA

Dimensão do Trabalho ...: 248,38 METRO(S) QUADRADO(S)

INSTALACAO

ESTRUTURA DE METAL

Dimensão do Trabalho ...: 248,38 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO

IMPERMEABILIZACAO

Dimensão do Trabalho ...: 41,83 METRO(S) QUADRADO(S)

PROTECAO MECANICA PARA IMPERMEABILIZACAO

Dimensão do Trabalho ...: 41,83 METRO(S) QUADRADO(S)

REFORMA

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS COMERCIAIS

Dimensão do Trabalho ...: 460,00 METRO(S) QUADRADO(S)

OBRA DE REFORMA DA AGENCIA DA PREVIDENCIA SOCIAL NO MUNICIPIO DE
IMBITUBA SC CONFORME CONTRATO 63 2018 DE 21 12 2018

Registro realizado eletronicamente, para verificar acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: www.crea-sc.org.br/consulta/certificado.php. Informe o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 71900070990 de 27/08/2019, página 2 de 6
CAT nº 252019108888





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252019108888

Atividade concluída

•ART 6999547-0

Empresa.....: MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EPP

Proprietário.: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

Endereço Obra: AVENIDA SANTA CATARINA 950

Bairro..... CENTRO

88780 - IMBITUBA

- SC

Registrada em: 03/06/2019

Baixada em.. 27/08/2019

Período (Previsto) - Início: 07/01/2019 Término.....: 07/05/2019

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 6838524-0

Profissional: 050815-2 JEAN DURIEUX

EXECUCAO

REVESTIMENTO DE GRANITO

Dimensão do Trabalho ...: 4,44 METRO(S) QUADRADO(S)

DIVISORIAS

Dimensão do Trabalho ...: 8,37 METRO(S) QUADRADO(S)

INSTALACAO DE VIDRO

Dimensão do Trabalho ...: 10,28 METRO(S) QUADRADO(S)

PINTURA

Dimensão do Trabalho ...: 45,50 METRO(S) QUADRADO(S)

PISO CERAMICO

Dimensão do Trabalho ...: 10,00 METRO(S) QUADRADO(S)

ARGAMASSA

Dimensão do Trabalho ...: 49,92 METRO(S) QUADRADO(S)

OBRA DE REFORMA DA AGENCIA DA AGENCIA DA PREVIDENCIA SOCIAL NO MUNICIPIO DE IMBITUBA REFERENTE AO TERMO ADITIVO 01 ACRESCIMOS E SUPRESSOES COM DATA DE ASSINATURA 23 05 2019 CONFORME CONTRATO 63 2018

Informações complementares:

O Atestado está registrado apenas para as atividades técnicas e quantidades constantes na(s) ART(s) acima certificada(s), desenvolvidas de acordo com as atribuições do(a) profissional na área de Engenharia Civil.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 71900070990, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252019108888

27/08/2019,11:07:02

A CAT é qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT a qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Certidão de Acervo Técnico nº 252019108888 emitida em 27/08/2019

Registro realizado eletronicamente, para obter acesso ao código QR Imprimir na CAT vinculado ou direcionamento ao site: http://www.crea-sc.org.br/registro/atestado.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 71900070990 de 27/08/2019, página 3 de 6
CAT nº 252019108888





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252019108888
Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



Registro realizado eletronicamente, para acessar o código QR, impresso na CAT
vinculada ou direcionamento no site: www.crea-sc.org.br/criar/validacao.php
informando o número da Certidão do Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 71900070990
CAT nº 252019108888 de 27/08/2019, página 4 de 6



[Handwritten signatures]



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, a pedido da parte interessada e para os devidos fins, que a empresa **MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ **15.402.398/0001-60**, com sede na Servidão Alexandre Berto da Silveira, nº 25, Bairro Saco dos Limões, Florianópolis/SC, registro no CREA-SC 113889-1, com base no Contrato abaixo mencionado, executou a obra de reforma, com fornecimento de todo material e mão de obra necessários, da Agência da Previdência Social em Imbituba/SC com localização na Av. Santa Catarina, nº 950, Bairro Centro, Imbituba/SC – CEP: 88780-000, concluída no prazo contratual sem pendências.

Contrato nº 65/2018, realizado pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS; onde foi executada a obra de reforma, conforme atividades técnicas e quantitativos descritos abaixo:

CIVIL – JEAN DURIEUX			
Item	Descrição	Quantidade	Unidade
Execução	Revestimento de granito	11,49	M²
Instalação	Corrimão	14,54	M²
Execução	Divisórias	247,05	M²
Execução	Instalação de vidro	48,09	M²
Execução	Pintura	1029,96	M²
Execução	Calçada de concreto	61,78	M²
Execução	Pavimentação em lajotas	61,78	M²
Execução	Meio fio	12,87	M²
Execução	Piso emborrachado	11,44	M²
Execução	Rede hidrossanitária	7,50	M²
Instalação	Panel de comunicação visual	6,77	M²
Execução	Sistema preventivo incêndio - Conjunto de extintores	3,00	Unidades
Execução	Sistema preventivo incêndio - Iluminação emergência	15,00	Unidades
Execução	Sistema preventivo incêndio - saídas de emergência	9,00	Unidades
Execução	Cobertura	248,38	M²
Execução	Estrutura metálica	248,38	M²
Execução	Impermeabilização	41,83	M²
Execução	Proteção mecânica para impermeabilização	41,83	M²
Reforma	Edificação de alienaria para fins comerciais	460,00	M²
Execução	Piso cerâmico	10,00	M²
Execução	Argamassa	49,92	M²

Registro realizado eletronicamente, para verificar a autenticidade do código QR impresso no CAT, visite o site: www.crea-sc.org.br/consultar-certidao.php, informando o número da Certidão de Autenticidade Técnica e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 71900070990 CAT nº 25201910886, de 27/08/2019, página 5 de 6





INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

ELÉTRICA – FELIPE PEREIRA			
Item	Descrição	Quantidade	Unidade
Execução	Instalação elétrica em baixa tensão para fios residenciais/comerciais	460,00	M ²
Execução	Sistema de cabeamento estruturado	72,00	Pontos
Execução	Iluminação	53,00	Pontos
Execução	Sistema preventivo incêndio – iluminação emergência	15,00	Unidades
Execução	Sistema preventivo incêndio – sinalização emergência	9,00	Unidades
Execução	Aterramento de instalação elétrica	28,00	Metros
Execução	Circuito fechado de TV	15,00	Unidades

Responsáveis Técnicos:

- Jean Durieux – Engenheiro Civil – CREA SC 050815-2 – ART's 6838524-0, 6838526-6 e 6999547-0.
- Felipe Pereira – Engenheiro Elétrico – CREA SC 109847-0 – ART 6877998-0.

Período de execução: 07/01/2019 à 07/05/2019.

Atestamos ainda, que até a presente data a referida empresa honrou seus compromissos contratuais, nada havendo o que possa desaboná-la.

Florianópolis, 26 de agosto de 2019

PRISCILLA MONTALVÃO OUTERELO
Gerente Executiva do INSS em Florianópolis - Substituta

Registro realizado eletronicamente, para efetuar acesso o código QR impresso na CAT vincular ou direcionamento no site: www.crea-sc.org informando o número de identificação de A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ

Registro realizado a partir do protocolo nº 71900070990 CAT nº 25201910886, de 27/08/2019, página 6 de 6





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252020118963

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **JEAN DURIEUX**
Registro.....: SC S1 050815-2
C.P.F.....: 912.475.949-04
Data Nasc....: 28/05/1975
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL
DIPLOMADO EM 14/08/1999 PELO(A)
UNIVERSIDADE REGIONAL DE BLUMENAU
BLUMENAU - SC

•ART 7145736-9

Empresa.....: MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Contratante..: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL
Proprietário.: AGENCIA DA PREVIDENCIA SOCIAL INSS
Endereço Obra: RUA GILIO REZZIERI 650
Bairro.....: CENTRO
89990 - SAO LOURENCO DO OESTE - SC

Registrada em: 04/10/2019 Baixada em.. 17/06/2020

Período (Previsto) - Início: 16/09/2019 Término.....: 14/03/2020

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: NORMAL

EXECUCAO

FUNDACAO PROFUNDA TIPO ESTACA	
Dimensão do Trabalho ...:	249,00 METRO(S)
FORMAS	
Dimensão do Trabalho ...:	294,72 METRO(S) QUADRADO(S)
ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	
Dimensão do Trabalho ...:	1.207,97 QUILOGRAMA(S)
ALVENARIA	
Dimensão do Trabalho ...:	240,68 METRO(S) QUADRADO(S)
IMPERMEABILIZACAO	
Dimensão do Trabalho ...:	125,82 METRO(S) QUADRADO(S)
CONCRETO USINADO	
Dimensão do Trabalho ...:	7,69 METRO(S) CUBICO(S)
COBERTURA	
Dimensão do Trabalho ...:	1.089,90 METRO(S) QUADRADO(S)
FORRO DE MATERIAL NAO RELACIONADO	
Dimensão do Trabalho ...:	335,26 METRO(S) QUADRADO(S)
PINTURA	
Dimensão do Trabalho ...:	3.189,84 METRO(S) QUADRADO(S)
PISO DE PORCELANATO	
Dimensão do Trabalho ...:	371,09 METRO(S) QUADRADO(S)
RODAPE	
Dimensão do Trabalho ...:	166,72 METRO(S) QUADRADO(S)
CALCADA EM MATERIAL NAO RELACIONADO	

Certidão de Acervo Técnico nº 252020118963 emitida em 30/06/2020

Registro realizado eletronicamente, para ativar e/ou QR impresso na CAT, visualize o detalhamento no site: www.crea-sc.org.br/area/validacao_acervo.php, informe o número de Certidão de

Registro realizado a nº 72000045971 do protocolo nº 252020118963, de 30/06/2020, página 1 de 8





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252020118963

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Dimensão do Trabalho ... 346,45 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO DE OBRA PARA AGENCIA DA PREVIDENCIA SOCIAL INSS INCLUINDO
ATIVIDADES DE FUNDAÇÃO ESTRUTURA COBERTURA ELETRICA PREVENTIVO DE INCENDIO
HIDROSSANITARIO E ACESSIBILIDADE

•ART 7145760-1

Empresa..... MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Contratante... INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL

Proprietário.: AGENCIA DA PREVIDENCIA SOCIAL INSS

Endereço Obra: RUA GILIO REZZIERI 650

Bairro..... CENTRO

89990 - SAO LOURENCO DO OESTE - SC

Registrada em: 04/10/2019

Baixada em.. 17/06/2020

Período (Previsto) - Início: 16/09/2019 Término.....: 14/03/2020

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 7145736-9

Profissional: 050815-2 JEAN DURIEUX

EXECUCAO

CALCADA DE PAVER

Dimensão do Trabalho ... 232,42 METRO(S) QUADRADO(S)

PISO EM MATERIAL NAO RELACIONADO

Dimensão do Trabalho ... 78,62 METRO(S) QUADRADO(S)

MEIO FIO

Dimensão do Trabalho ... 239,40 METRO(S) QUADRADO(S)

CALCADA DE CONCRETO

Dimensão do Trabalho ... 230,34 METRO(S) QUADRADO(S)

PISO TATIL

Dimensão do Trabalho ... 37,09 METRO(S) QUADRADO(S)

DIVISORIAS

Dimensão do Trabalho ... 150,11 METRO(S) QUADRADO(S)

REVESTIMENTO CERAMICO

Dimensão do Trabalho ... 97,85 METRO(S) QUADRADO(S)

INSTALACAO

BARRA DE APOIO

Dimensão do Trabalho ... 18,00 UNIDADE(S)

CORRIMAO

Dimensão do Trabalho ... 27,25 METRO(S)

GUARDA CORPO

Dimensão do Trabalho ... 77,71 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO

SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - ALARME DE INCENDIO

Dimensão do Trabalho ... 1,00 UNIDADE(S)

SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - CONJUNTO DE EXTINTORES

Dimensão do Trabalho ... 6,00 UNIDADE(S)

EXECUCAO DE OBRA PARA AGENCIA DA PREVIDENCIA SOCIAL INSS INCLUINDO
ATIVIDADES DE FUNDAÇÃO ESTRUTURA COBERTURA ELETRICA PREVENTIVO DE INCENDIO
HIDROSSANITARIO E ACESSIBILIDADE



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252020118963

Atividade concluída

•ART 7145773-3

Empresa.....: MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Contratante...: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL
Proprietário..: AGENCIA DA PREVIDENCIA SOCIAL INSS
Endereço Obra: RUA GILIO REZZIERI 650
Bairro.....: CENTRO

89990 - SAO LOURENCO DO OESTE - SC

Registrada em: 04/10/2019 Baixada em.. 17/06/2020

Período (Previsto) - Início: 16/09/2019 Término.....: 14/03/2020

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 7145736-9

Profissional: 050815-2 JEAN DURIEUX

EXECUCAO

SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - ILUMINACAO DE EMERGENCIA

Dimensão do Trabalho ...: 16,00 UNIDADE(S)

SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - REDE DE HIDRANTES

Dimensão do Trabalho ...: 2,00 UNIDADE(S)

SISTEMA DE PREVENTIVO DE INCENDIO - SINALIZACAO DE EMERGENCIA

Dimensão do Trabalho ...: 22,00 UNIDADE(S)

INSTALACAO ELETRICA RESIDENCIAL E COMERCIAL EM BAIXA TENSAO COM MEDICA

Dimensão do Trabalho ...: 1.005,23 METRO(S) QUADRADO(S)

REFORMA

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS COMERCIAIS

Dimensão do Trabalho ...: 1.800,00 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO DE OBRA PARA AGENCIA DA PREVIDENCIA SOCIAL INSS INCLUINDO
ATIVIDADES DE FUNDACAO ESTRUTURA COBERTURA ELETRICA PREVENTIVO DE INCENDIO
HIDROSSANITARIO E ACESSIBILIDADE

Informações complementares:

O Atestado está registrado apenas para as atividades técnicas e quantidades constantes na(s) ART(s) acima certificada(s), desenvolvidas de acordo com as atribuições do(a) profissional na área de Engenharia Civil.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72000045971, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252020118963

30/06/2020, 09:23:49

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Certidão de Acervo Técnico n° 252020118963 emitida em 30/06/2020

Registro realizado eletronicamente, para atestar acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: www.crea-sc.org.br/crea/registro-certidao_atevivo.php, informando o número da Certidão de.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000045971 CAT nº 252020118963, de 30/06/2020, página 3 de 8

CREA-SC
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252020118963
Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



Registro realizado eletronicamente, para efetivar nomeie o código QR impresso na CAT vinculado ao tratamento, no site: www.crea-sc.org.br/casasnetiva/certidao_senepa.php informando o número da Certidão do Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000045971
CAT nº 252020118963 de 30/06/2020, página 4 de 8





INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
 Presidência
 Superintendência Regional Sul
 Gerência Executiva Chapecó
 Seção De Logística, Licitação e Contratos e Engenharia

Atestado de Capacidade Técnica

Processo nº 36796.000024/2010-87

Interessado: Agência da Previdência Social São Lourenço do Oeste, Gerência Executiva Chapecó, Seção De Logística, Licitação e Contratos e Engenharia

O GERENTE EXECUTIVO DO INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL EM CHAPECÓ, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, examinando os autos do Processo em epígrafe,

Atesta, a pedido da parte interessada e para os devidos fins, que a empresa **MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ **15.402.398/0001-60**, com sede na Av. Presidente Kennedy, nº 179, Sala 108, Bairro Campinas, São José/SC, registro no CREA-SC 113889-1, com base no Contrato abaixo mencionado, **executou a obra de reforma, com fornecimento de todo material e mão de obra, da Agência da Previdência Social em São Lourenço do Oeste/SC**, localizado á Rua Gilio Rezzieri, nº 650, Bairro Centro, São Lourenço do Oeste/SC – CEP: 89990-000, com tudo concluído e entregue no prazo contratual.

- Contrato nº 05/2019, firmado pela empresa e o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, conforme atividades técnicas e quantitativos descritos abaixo:

CIVIL – JEAN DURIEUX			
Item	Descrição	Quantidade	Unidade
Execução	Fundação Profunda Tipo Estaca	249,00	Metros
Execução	Fôrma	294,72	M ²
Execução	Estrutura de concreto armado	1207,97	Kg
Execução	Alvenaria	240,68	M ²
Execução	Impermeabilização	125,82	M ²
Execução	Concreto Usinado	7,69	M ³

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000045971
 CAT nº 2520201189L a 30/06/2020, página 5 de 8
 Registro realizado eletronicamente, para afeirar, acessar e cópia QR, impresso na CAT
 vinculada ou direcionamento no site: http://www.crea-sc.org/interatividade/certificadas_acervo.php
 informando o número do Certificado de Registro Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72000045971
 CAT nº 2520201189L a 30/06/2020, página 5 de 8

CREA-SC
 Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura



Handwritten signatures in blue ink.

<p>Registro realizado eletronicamente, para obter acesso o código QR, clique no CAT vinculado ou direcionamento no site: www.crea-sc.org.br/criar-solicitacao_servico.php informando o número da Certidão de Atestado de Capacidade Técnica e sua data de emissão.</p> <p>Registro realizado a partir do protocolo nº 72000045971 CAT nº 25202011896, de 30/06/2020, página 6 de 8</p> <p>CREA-SC CONSELHO REGIONAL DE ENGENHEIROS DE SANTA CATARINA</p>	Execução	Cobertura	1089,90	M ²
	Execução	Forro de material não relacionado (Fibra Mineral)	335,26	M ²
	Execução	Pintura	3.189,84	M ²
	Execução	Piso de Porcelanato	371,09	M ²
	Execução	Rodapé	166,72	M ²
	Execução	Calçada em material não relacionado (Lajota)	346,45	M ²
	Execução	Calçada de paver	232,42	M ²
	Execução	Piso em material não relacionado (Piso Granito)	78,62	M ²
	Execução	Meio fio	239,40	M ²
	Execução	Calçada de concreto	230,34	M ²
	Execução	Piso Tátil	37,09	M ²
	Execução	Divisórias	150,11	M ²
	Execução	Revestimento Cerâmico	97,85	M ²
Instalação	Barra de apoio	18,00	Unidades	
Instalação	Corrimão	27,25	Metros	
Instalação	Guarda-corpo	77,71	M ²	
Execução	Sistema preventivo incêndio – Alarme de Incêndio	1,00	Unidade	
Execução	Sistema preventivo incêndio – Conjunto Extintores	6,00	Unidades	
Execução	Sistema preventivo incêndio – Iluminação Emergência	16,00	Unidades	

Execução	Sistema preventivo incêndio – Rede Hidrantes	2,00	Unidades
Execução	Sistema preventivo incêndio – Sinalização Emergência	22,00	Unidades
Execução	Instalação elétrica residencial e/ou comercial em baixa tensão com medição individual ou coletiva	1.005,23	M ²
Reforma	Edificação de Alvenaria para fins Comerciais	1.800,00	M ²

ELÉTRICA – FELIPE PEREIRA

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
Execução	Instalação elétrica em baixa tensão para fins residenciais/comerciais	1.005,23	M ²
Execução	Instalação elétrica com entrada de energia individual em baixa tensão até 75 kVA de demanda	62,42	kVA
Execução	Ramal de entrada de Energia em baixa tensão	62,42	kVA
Execução	Sistema de cabeamento estruturado	1.005,23	M ²
Execução	Sistema preventivo incêndio – Alarme de Incêndio	1,00	Unidade
Execução	Sistema preventivo incêndio – Iluminação Emergência	16,00	Unidades
Execução	Sistema preventivo incêndio – sinalização Emergência	22,00	Unidades
Execução	Iluminação	183,00	Luminárias

ARQUITETO/URBANISTA – JULIO CEZAR BRUNETTO

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
------	-----------	------------	---------

Execução / Instalação	Execução de instalações de ventilação, exaustão e climatização (Ar Condicionado)	14 Equivalente 21,50	Unidades TR
--------------------------	--	----------------------------	--------------------

Responsáveis Técnicos:

- Jean Durieux – Engenheiro Civil – CREA SC 050815-2 – ART's 7145736-9, 7145760-1 e 7145773-3.
- Felipe Pereira – Engenheiro Eletricista – CREA SC 109847-0 – ART 7146058-4.
- Julio Cezar Brunetto – Arquiteto/Urbanista – CAU-BR A106038-4 – RRT 9271668.

Período de execução: 15/09/2019 à 14/03/2020.

Responsável Técnico pela emissão do Atestado de Capacidade Técnica:

- Paulo Oscar Christ – Engenheiro Civil – CREA SC 014108-4 – ART de Cargo e Função (servidor efetivo no cargo de Analista do Seguro Social)

Atestamos ainda, que até a presente data a referida empresa honrou seus compromissos contratuais, nada havendo que possa desaboná-la.

Chapecó, 05 de junho de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **JOSE CRISPIM CORREA, Gerente Executivo**, em 22/06/2020, às 23:41, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **PAULO OSCAR CHRIST, Analista do Seguro Social**, em 29/06/2020, às 12:14, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1108235** e o código CRC **6A9F4D72**.

Referência: Processo nº 36796.000024/2010-87

SEI nº 1108235

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 15.402.398/0001-60
 Número de Ordem do Livro: 9

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial: MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 NIRE: 42204848509
 CNPJ: 15.402.398/0001-60
 Número de Ordem: 9
 Natureza do Livro: Livro Diário
 Município: SAO JOSE
 Data do arquivamento dos atos constitutivos: 18/04/2012
 Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária:
 Data de encerramento do exercício social: 31/12/2019
 Quantidade total de linhas do arquivo digital: 12648

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial: MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Natureza do Livro: Livro Diário
 Número de ordem: 9
 Quantidade total de linhas do arquivo digital: 12648
 Data de início: 01/01/2019
 Data de término: 31/12/2019

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2D.CA.EE.20.E0.A2.A6.84.02.19.2E.D6.B2.16.45.FE.F6.7A.0C.4F-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.2 do Visualizador

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 15.402.398/0001-60
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 839.306,17	R\$ 719.135,78
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 415.285,69	R\$ 293.074,36
DISPONIBILIDADES		R\$ 234.859,96	R\$ 261.768,03
BENS NUMERARIOS		R\$ 12.113,95	R\$ 17.633,58
BANCOS C:MOVIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 222.746,01	R\$ 244.134,45
CREDITOS		R\$ 180.425,73	R\$ 31.306,33
CLIENTES		R\$ 147.825,71	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R\$ 3.490,30	R\$ 9.521,74
ADIANTAMENTO A EMPREGADOS		R\$ 6.188,28	R\$ 4.857,50
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 22.921,44	R\$ 16.927,09
DEPOSITOS E CAUÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 424.020,48	R\$ 426.061,42
IMOBILIZADO		R\$ 424.020,48	R\$ 426.061,42
BENS DE USO		R\$ 773.962,16	R\$ 779.532,02
(-) (-)DEPRECIACAO ACUMULADA		R\$ (349.961,68)	R\$ (353.470,60)
PASSIVO		R\$ 839.306,17	R\$ 719.135,78
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 110.969,48	R\$ 95.519,27
OBRIGACOES A CURTO PRAZO		R\$ 110.969,48	R\$ 95.519,27
FORNECEDORES		R\$ 28.095,12	R\$ 47.442,53
OBRIGACOES SOCIAS E TRABALHISTAS		R\$ 22.000,33	R\$ 28.045,99
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 7.034,03	R\$ 3.129,80
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 25.746,08	R\$ 12.731,74
LUCROS E DIVIDENDOS A PAGAR		R\$ 28.093,92	R\$ 2.969,21
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 0,00	R\$ 1.200,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEBITOS COM PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 728.336,69	R\$ 623.616,51
CAPITAL SOCIAL REALIZADO		R\$ 418.000,00	R\$ 418.000,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		R\$ 418.000,00	R\$ 418.000,00
OUTRAS CONTAS		R\$ 310.336,69	R\$ 205.616,51
RESULTADOS ACUMULADOS		R\$ 310.336,69	R\$ 205.616,51

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2D.CA.EE.20.E0.A2.A6.84.02.19.2E.D6.B2.16.45.FE.F6.7A.0C.4F-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.2 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: **MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**
 Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 15.402.398/0001-60
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Valor Inicial	Valor Final
	RECEITA BRUTA	R\$ 1.920.960,83	R\$ 2.079.745,25
	RECEITA		
OPERACIONAL BRUTA		R\$ 1.920.960,83	R\$ 2.079.745,25
	(-) DEDUÇÕES	R\$ (123.440,63)	R\$ (121.811,37)
	(-) (-)DEDUCOES DA		
RECEITA BRUTA		R\$ (123.440,63)	R\$ (121.811,37)
	(-) CUSTOS	R\$ (1.395.027,78)	R\$ (1.386.215,69)
OPERACIONAIS			
	(-) CUSTOS	R\$ (1.395.027,78)	R\$ (1.386.215,69)
OPERACIONAIS			
	(-) DESPESAS OPERACIONAIS	R\$ (293.307,90)	R\$ (221.842,49)
	(-) DESPESAS	R\$ (283.082,34)	R\$ (211.546,34)
ADMINISTRATIVAS			
	(-) DESPESAS	R\$ (283.082,34)	R\$ (211.546,34)
ADMINISTRATIVAS			
	(-) DESPESAS	R\$ (10.225,56)	R\$ (10.296,15)
TRIBUTÁRIAS			
	(-) DESPESAS	R\$ (10.225,56)	R\$ (10.296,15)
TRIBUTARIAS			
	(-) RESULTADO FINANCEIRO	R\$ 3.114,12	R\$ (5.243,66)
	RECEITAS FINANCEIRAS	R\$ 11.374,02	R\$ 10.473,23
	RECEITAS		
FINANCEIRAS		R\$ 11.374,02	R\$ 10.473,23
	(-) DESPESAS	R\$ (8.259,90)	R\$ (15.716,89)
FINANCEIRAS			
	(-) DESPESAS	R\$ (8.259,90)	R\$ (15.716,89)
FINANCEIRAS			
	(-) CONTRIB SOCIAL LL	R\$ (21.770,05)	R\$ (23.173,11)
	(-) Contr. Socialo s.	R\$ (21.770,05)	R\$ (23.173,11)
Lucro			
	(-) IMPOSTO DE RENDA	R\$ (24.757,63)	R\$ (26.179,11)
	(-) Imposto de Renda	R\$ (24.757,63)	R\$ (26.179,11)
P.Juridica			
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 65.770,96	R\$ 295.279,82

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2D.CA.EE.20.E0.A2.A6.84.02.19.2E.D6.B2.16.45.FE.F6.7A.0C.4F-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.2 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS



Entidade: MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA **Número de Ordem do Livro:** 9
Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 **CNPJ:** 15.402.398/0001-60
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido

Lucros Acumulados (R\$)

Histórico	
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	310.336,69
Ajustes Credores de Períodos base Anterior	0,00
Reversão de Reservas	0,00
Outros Recursos	0,00
Lucro Líquido do Exercício	295.279,82
(-) Saldo Anterior de Prejuízo Acumulado	0,00
(-) Ajustes Devedores de Período Base Anterior	0,00
(-) Prejuízo Líquido do Exercício	0,00
TOTAL	605.616,51
Lucros Distribuídos	(-) 960,00
Lucros Distribuídos	0,00
Lucros Distribuídos	0,00
Parcelas Lucros Incorporados ao Capital	(-) 399.040,00
Outras Destinações	0,00
Transferências para Reservas	0,00
TOTAL	(-) 400.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	205.616,51

Notas

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2D.CA.EE.20.E0.A2.A6.84.02.19.2E.D6.B2.16.45.FE.F6.7A.0C.4F-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.2 do Visualizador

Página 1 de 1

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 42204848509	CNPJ 15.402.398/0001-60
NOME EMPRESARIAL MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2019 a 31/12/2019
NATUREZA DO LIVRO Livro Diário	NÚMERO DO LIVRO 9
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 2D.CA.EE.20.E0.A2.A6.84.02.19.2E.D6.B2.16.45.FE.F6.7A.0C.4F	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
contador	34169237900	JOSE NILTON JUNCKES:34169237900	502861616680548941 3	08/04/2019 a 07/04/2022	Não
DIRETOR	62274325987	ALDAIR CARLOS HEPP:62274325987	391401947374366728 2	22/05/2018 a 21/05/2021	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

2D.CA.EE.20.E0.A2.A6.84.02.19.2E.D6.
B2.16.45.FE.F6.7A.0C.4F-0

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 14/05/2020 às 10:52:22

31.33.25.E2.E3.FC.92.51
66.92.B8.69.EE.C4.17.C1

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

CALCULO DOS INDICES BALANÇO ENCERRADO EM 31/12/2019

$$LG = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE} + \text{REALIZAVEL A LONGO PRAZO}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}}$$

$$LG = \frac{293.074,36 + 0}{95.519,27 + 0} = \frac{293.074,36}{95.519,27} = 3,07$$

$$SG = \frac{\text{ATIVO TOTAL}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}}$$

$$SG = \frac{719.135,78}{95.519,27 + 0} = \frac{719.135,78}{95.519,27} = 7,53$$

$$LC = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE}}$$

$$LC = \frac{293.074,36}{95.519,27} = \frac{293.074,36}{95.519,27} = 3,07$$

$$CCL = \text{ATIVO CIRCULANTE} - \text{PASSIVO CIRCULANTE}$$

$$CCL = 293.074,36 - 95.519,27 = 197.555,09$$

$$GE = \frac{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}}{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo} + \text{Ativo Permanente}}$$

$$GE = \frac{95.519,27 + 0}{293.074,36 + 426.061,42} = \frac{95.519,27}{719.135,78} = 0,13$$

MAXI EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP


Aldair Carlos Hepp
Sócio AdministradorMaxi Empreendimentos Imobiliários LTDA - Av. Presidente Kennedy, 179, Sala 108 - Campinas
(48) 3364-5700/99184-5701 - 88102-400 - São José - SC - maxifloripa@gmail.com
José Nilton Junckes
Contador
CRC/SC 01069710-6



21/05/2020

0061174

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
Comarca de São José

CERTIDÃO
FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CERTIDÃO Nº: 7406424

FOLHA: 1/1

À vista dos registros cíveis constantes nos sistemas de informática do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina da Comarca de São José, com distribuição anterior à data de 20/05/2020, verificou-se NADA CONSTAR em nome de:

MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, portador do CNPJ: 15.402.398/0001-60. *****

OBSERVAÇÕES:

- a) para a emissão desta certidão, foram considerados os normativos do Conselho Nacional de Justiça;
- b) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- c) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada no endereço eletrônico <http://www.tjsc.jus.br/portal>, opção Certidões/Conferência de Certidão;
- d) para a Comarca da Capital, a pesquisa abrange os feitos em andamento do Foro Central, Eduardo Luz, Norte da Ilha, Fórum Bancário e Distrital do Continente;
- e) certidão é expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial.

ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema eproc, disponível através do endereço <https://certeproc1g.tjsc.jus.br>

Certifico finalmente que esta certidão é isenta de custas.

Esta certidão foi emitida pela internet e sua validade é de 60 dias.

São José, quinta-feira, 21 de maio de 2020.

PEDIDO Nº:

0061174



g
A

CERTIDÃO FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL Nº: 393840

À vista dos registros constantes no **sistema eproc do Primeiro Grau de Jurisdição** do Poder Judiciário de Santa Catarina, utilizando como parâmetro os dados informados pelo(a) requerente, NADA CONSTA distribuído em relação a:

NOME: MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Raiz do CNPJ: 15.402.398

Certidão emitida às 17:23 de 25/05/2020.

OBSERVAÇÕES

- 1) Esta certidão tem validade de 60 (sessenta) dias a contar da data da emissão.
- 2) Certidão expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial;
- 3) Foram considerados os normativos do CNJ;
- 4) Os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;

ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema de automação da justiça - SAJ5, disponível através do endereço <https://esaj.tjsc.jus.br/sco/abrirCadastro.do>





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO
Centro Administrativo Arthur Pedro Müller

CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL Nº 11/2020

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR


CADASTRADA: **MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Município de São José/SC, na Av. Presidente Kennedy, 179, bairro Campinas, com inscrição no CNPJ sob nº 15.402.398/0001-60.

Certificamos que o fornecedor acima mencionado está devidamente cadastrado nesta Prefeitura Municipal, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, e conseqüentemente apta a participar de licitações públicas.

Este certificado não isenta o fornecedor de apresentar atualização dos documentos solicitados em processos licitatórios.

A validade deste certificado é de 1 (um) ano, a partir de sua emissão.

Portão/RS, 10 de Julho de 2020.


Celso Flavio O. Silva
Chefe de Equipe de Compras

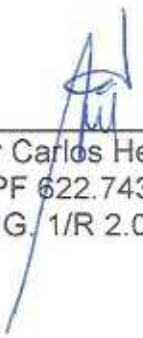


**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE EMPREGADO MENOR NO QUADRO DA
EMPRESA**



Ref.: Tomada de Preços Nº 02/2020

MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, inscrita no CNPJ nº 15.402.398/0001-60, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a) Aldair Carlos Hepp, portador(a) da Carteira de Identidade nº 2.039.424 e do CPF nº 622.743.259-87, DECLARA, para fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei 8.666, de 23 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

São José, 14 de julho de 2020.



Aldair Carlos Hepp – Sócio
CPF 622.743.259-87
R.G. 1/R 2.039.424



DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS SUPERVENIENTES IMPEDITIVOS


ANEXO B

Ref.: Tomada de Preços 02/2020

MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, inscrita no CNPJ nº 15.402.398/0001-60, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a) Aldair Carlos Hepp, portador(a) da Carteira de Identidade nº 2.039.424 e do CPF nº 622.743.259-87, DECLARA, sob as penas da Lei, nos termos do § 2º, do Art. 32, da Lei Federal nº 8.666/93 que até esta data, não ocorreu nenhum fato superveniente que seja impeditivo ao seu cadastramento junto ao Município de Portão.

São José, 14 de julho de 2020.

MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP



Aldair Carlos Hepp
Sócio Administrador

DECLARAÇÃO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE

Para fins de participação na licitação Tomada de Preço Nº 02/2020 da Prefeitura Municipal de Portão, **Maxi Empreendimentos Imobiliários LTDA – EPP**, CNPJ 15.402.398/0001-60, sediada na Av. Presidente Kennedy, 179, sala 108, São José (SC), declara, sob as penas da lei, que cumpre os requisitos legais para a qualificação como Empresa de Pequeno Porte, na forma da Lei Complementar nº 123, de 14.12.2006 e do Decreto nº 6.204, de 05.09.2007, estando apta a usufruir do tratamento favorecido estabelecido nos arts. 42 a 49 daquela Lei Complementar.

DECLARA, ainda, que não existe qualquer impedimento entre os previstos nos incisos do § 4º do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14.12.2006 e que **não está inscrita** no Regime Especial Unificado de Arrecadação de Tributos e Contribuições devidos pelas Microempresas e das Empresas de Pequeno Porte – SIMPLES NACIONAL.

São José, 14 de julho de 2020.

MAXI EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP



Aldair Carlos Hepp
Sócio - Gerente



José Nilton Junckes
Conselheiro
CRC/SC 010637/O-6




DECLARAÇÃO

Ref.: Tomada de Preços 02/2020

MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, inscrita no CNPJ nº 15.402.398/0001-60, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a) Aldair Carlos Hepp, portador(a) da Carteira de Identidade nº 2.039.424 e do CPF nº 622.743.259-87, DECLARA, plena submissão ao Edital da Tomada de Preços nº 02/2020, bem como de ser perfeitamente viável o cumprimento integral e pontual das obrigações assumidas.

São José, 14 de julho de 2020.

MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP


Aldair Carlos Hepp
Sócio Administrador