

**CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA**

**EDITAL Nº CV 007/2020**

**OBJETO: Execução de reforma junto ao prédio denominado Armazém Cultural, na Rua do Comércio, bairro Estação Portão, com área de intervenção de 315,90m<sup>2</sup>, compreendendo a reforma dos revestimentos de parede, piso e pintura, com fornecimento de material e mão de obra.**

**RAZÃO SOCIAL: DUNAMIS CONSTRUÇÕES E EQUIPAMENTOS EIRELI**

**CNPJ: 10.891.721/0001-92**

**INSCRIÇÃO ESTADUAL Nº: 019/0130377**

**TELEFONE/FAX/E-MAIL: (51) 3066.0076 – [dunamis.gabriela@gmail.com](mailto:dunamis.gabriela@gmail.com)**

**Banco: Santander Ag: 1134 Conta Corrente: 13002395-4**

O valor global da proposta é de R\$ 84.001,91 (Oitenta e quatro mil um real e noventa e um centavos), onde R\$ 50.401,15 (Cinquenta mil quatrocentos e um reais e quinze centavos), correspondem ao total de material e R\$ R\$ 33.600,76 (Trinta e três mil seiscentos reais e setenta e sete centavos), correspondem ao total de mão de obra.

O prazo de validade desta proposta é de 60 (Sessenta) dias.

O prazo de execução da obra não poderá ser superior a 60 (Sessenta) dias.

A cada período do cronograma físico-financeiro, a CONTRATADA emitirá o respectivo documento fiscal de cobrança, em perfeita obediência aos valores estabelecidos e quantitativos executados, o qual será submetido ao fiscal da obra ou serviço, para o devido atestado de execução que será percebido no prazo de até 30 dias

Qualificação do representante legal da empresa: Gabriela Dezordi Neitzke, proprietária, Brasileira, administradora, Av. João Schumann, 107, sala 404, Centro, Campo Bom/RS, RG: 1079656251 e do CPF 001.310.420-92.

Novo Hamburgo, 20 de julho de 2020.

DUNAMIS CONSTRUÇÕES E EQUIPAMENTOS EIRELI

CNPJ: 10.891.721/0001-92

Eng.º Civil: *Diego Ferraz de Campos*

CREA: 146.500/RS

*Gabriela D. Neitzke*

DUNAMIS CONSTRUÇÕES E EQUIPAMENTOS EIRELI

**CNPJ: 10.891.721/0001-92**

**GABRIELA D. NEITZKE**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA


Obra: REFORMA ARMAZÉM CULTURAL

Endereço: RUA DO COMÉRCIO, BAIRRO ESTAÇÃO PORTÃO - PORTÃO - RS

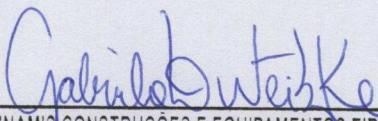
ÁREA DE INTERVENÇÃO DA REFORMA: 315,90m²

| Item  | Ref.     | Código  | Discriminação   | Un. | Quant. | Preço Unitário | Preço com BDI | Valor Total          |
|---|----------|---------|---|-----|--------|----------------|---------------|----------------------|
| <b>1. SERVIÇOS PRELIMINARES</b>               |          |         |   |     |        |                |               |                      |
| 1.1   | CPU      | 1       | PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO   | m2  | 2,00   | R\$ 319,21     | R\$ 388,48    | R\$ 776,96           |
| 1.2   | SINAPI   | 99814   | LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019  | m2  | 251,30 | R\$ 1,25       | R\$ 1,52      | R\$ 383,03           |
| 1.3   | SINAPI   | 97631   | DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017   | M2  | 461,50 | R\$ 2,10       | R\$ 2,56      | R\$ 1.182,83         |
| 1.4   | FRANARIN | 22134   | DEMOLIÇÃO DE PISO EM PARQUET  | M2  | 208,60 | R\$ 10,84      | R\$ 13,19     | R\$ 2.751,38         |
| 1.5   | FRANARIN | 22135   | DEMOLIÇÃO DE PISO EM TÁBUAS CORRIDAS  | m2  | 20,34  | R\$ 6,88       | R\$ 8,37      | R\$ 170,25           |
| 1.6   | SINAPI   | 97633   | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017   | M2  | 20,75  | R\$ 14,43      | R\$ 17,57     | R\$ 364,50           |
| 1.7   | VIDROS   | 85421   | REMOÇÃO DE VIDRO COMUM  | m2  | 6,22   | R\$ 10,96      | R\$ 13,33     | R\$ 82,94            |
| <b>TOTAL SUBITEM 1. SERVIÇOS PRELIMINARES</b> |          |         |   |     |        |                |               | <b>R\$ 5.711,89</b>  |
| <b>2. REVESTIMENTOS PAREDES</b>               |          |         |   |     |        |                |               |                      |
| 2.1   | SINAPI   | 87878   | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014   | M2  | 517,93 | R\$ 2,95       | R\$ 3,59      | R\$ 1.861,09         |
| 2.2   | SINAPI   | 87775   | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L , APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25MM. AF_06/2014   | M2  | 517,93 | R\$ 35,85      | R\$ 43,63     | R\$ 22.597,73        |
| <b>TOTAL SUBITEM 2. REVESTIMENTOS PAREDES</b> |          |         |   |     |        |                |               | <b>R\$ 24.458,82</b> |
| <b>3. PISOS</b>                               |          |         |   |     |        |                |               |                      |
| 3.1   | SINAPI   | 87690   | CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5CM. AF_06/2014                  | m2  | 250,00 | R\$ 30,48      | R\$ 37,10     | R\$ 9.274,96         |
| 3.2   | SINAPI   | 87263   | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10M². AF_06/2014  | m2  | 250,00 | R\$ 74,83      | R\$ 91,07     | R\$ 22.766,98        |
| 3.3   | SINAPI   | 88650   | RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014   | M   | 86,00  | R\$ 8,32       | R\$ 10,12     | R\$ 870,69           |
| 3.4   | FRANARIN | 92151   | ASSOALHO DE TÁBUAS CORRIDAS 15CM  | M2  | 20,34  | R\$ 254,94     | R\$ 310,26    | R\$ 6.310,71         |
| <b>TOTAL SUBITEM 3. PISOS</b>                 |          |         |   |     |        |                |               | <b>R\$ 39.223,35</b> |
| <b>4. PINTURA</b>                             |          |         |   |     |        |                |               |                      |
| 4.1   | SINAPI   | 88485   | APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014   | M2  | 497,38 | R\$ 1,70       | R\$ 2,07      | R\$ 1.029,15         |
| 4.2   | SINAPI   | 88489   | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATÉX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014  | M2  | 701,48 | R\$ 11,17      | R\$ 13,60     | R\$ 9.539,04         |
| 4.3   | SINAPI   | 100722  | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020                    | M2  | 51,70  | R\$ 15,84      | R\$ 19,28     | R\$ 996,67           |
| 4.4   | SINAPI   | 100760  | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (2 DEMÃOS).AF_01/2020 | M2  | 51,70  | R\$ 30,21      | R\$ 36,77     | R\$ 1.900,89         |
| 4.5   | SINAPI   | 73739/1 | PINTURA ESMALTE ACETINADO EM AMDEIR, DUAS DEMÃOS  | M2  | 1,575  | R\$ 14,36      | R\$ 17,47     | R\$ 27,52            |
| <b>TOTAL SUBITEM 4. PINTURA</b>               |          |         |   |     |        |                |               | <b>R\$ 13.493,28</b> |


↓



|   |                 |       |                              |    |        |     |       |     |        |                      |        |
|---|-----------------|-------|------------------------------|----|--------|-----|-------|-----|--------|----------------------|--------|
| 5.                                      | VIDROS          |       |                              |    |        |     |       |     |        |                      |        |
| 5.1                                     | SINAPI          | 85004 | VIDRO FANTASIA MARTELADO 4MM | M2 | 6,22   | R\$ | 84,53 | R\$ | 102,87 | R\$                  | 639,85 |
| <b>TOTAL SUBITEM 5. VIDROS</b>          |                 |       |                              |    |        |     |       |     |        | <b>R\$ 639,85</b>    |        |
| 6.                                      | SERVIÇOS FINAIS |       |                              |    |        |     |       |     |        |                      |        |
| 6.1                                     | SINAPI          | 21011 | LIMPEZA FINAL DA OBRA        | M2 | 250,00 | R\$ | 1,56  | R\$ | 1,90   | R\$                  | 474,71 |
| <b>TOTAL SUBITEM 6. SERVIÇOS FINAIS</b> |                 |       |                              |    |        |     |       |     |        | <b>R\$ 474,71</b>    |        |
| <b>TOTAL DO ORÇAMENTO</b>               |                 |       |                              |    |        |     |       |     |        | <b>R\$ 84.001,91</b> |        |



DUNAMIS CONSTRUÇÕES E EQUIPAMENTOS EIRELI  
 CNPJ: 10.891.721/0001-92  
 GABRIELA D. NEITZKE  
 DIRETORA



DUNAMIS CONSTRUÇÕES E EQUIPAMENTOS EIRELI  
 CNPJ: 10.891.721/0001-92  
 Eng.º Civil: *Diego Ferraz de Campos*  
 CREA: 146.500/RS

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

| <b>Obra: REFORMA ARMAZÉM CULTURAL</b>                                 |                       |                      |                      |                       |                       |
|---|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Endereço: RUA DO COMÉRCIO, BAIRRO ESTAÇÃO PORTÃO - PORTÃO - RS</b> |                       |                      |                      |                       |                       |
| <b>ÁREA DE INTERVENÇÃO DA REFORMA: 315,90m<sup>2</sup></b>            |                       |                      |                      |                       |                       |
| ITEM  | DISCRIMINAÇÃO         | VALOR (R\$)          | 1 MÊS                | 2 MÊS                 | TOTAL                 |
| 1   | SERVIÇOS PRELIMINARES | R\$ 5.711,89         | 100%<br>R\$ 5.711,89 | 0%<br>R\$ -           | 100%<br>R\$ 5.711,89  |
| 2   | REVESTIMENTOS PAREDES | R\$ 24.458,82        | 50%<br>R\$ 12.229,41 | 50%<br>R\$ 12.229,41  | 100%<br>R\$ 24.458,82 |
| 3   | PISOS                 | R\$ 39.223,35        | 50%<br>R\$ 19.611,67 | 50%<br>R\$ 19.611,67  | 100%<br>R\$ 39.223,35 |
| 4   | PINTURA               | R\$ 13.493,28        | -<br>R\$ -           | 100%<br>R\$ 13.493,28 | 100%<br>R\$ 13.493,28 |
| 5   | VIDROS                | R\$ 639,85           | -<br>R\$ -           | 100%<br>R\$ 639,85    | 100%<br>R\$ 639,85    |
| 6   | SERVIÇOS FINAIS       | R\$ 474,71           | -<br>R\$ -           | 100%<br>R\$ 474,71    | 100%<br>R\$ 474,71    |
| <b>TOTAL DO ORÇAMENTO</b>   |                       | <b>R\$ 84.001,91</b> |                      |                       | <b>R\$ 84.001,91</b>  |
| DISTRIBUIÇÃO PERIÓDICA  |                       | %                    | 44,70%               | 55,30%                | R\$ 84.001,91         |
|   |                       | SIMPLES              | R\$ 37.552,98        | R\$ 46.448,93         |                       |
|   |                       | %                    | 44,70%               | 100,00%               |                       |
|   |                       | ACUMULADO            | R\$ 37.552,98        | R\$ 84.001,91         |                       |

  
 DUNAMIS CONSTRUÇÕES E EQUIPAMENTOS EIRELI  
 CNPJ: 10.891.721/0001-92  
 GABRIELA D. NEITZKE  
 DIRETORA

  
 DUNAMIS CONSTRUÇÕES E EQUIPAMENTOS EIRELI  
 CNPJ: 10.891.721/0001-92  
 Eng.º Civil: Diego Ferraz de Campos  
 CREA: 146.500/RS

## Declaração

A Prefeitura Municipal de Portão / RS declara para os devidos e necessários fins que na elaboração do orçamento referente ao objeto "Reforma Armazém Cultural", CT nº , foi adotado percentual de BDI de 21,7 % (conforme planilha da composição analítica abaixo) e encargos sem desoneração em conformidade com o estabelecido no SINAPI.

Declaramos ainda que a alíquota de ISSQN no município é de 2,5%, a incidir sobre o valor total da obra.

O regime de execução da obra será empreitada por preço global.


Oportunamente, declaramos que a opção de orçamento considerando os encargos sem desoneração é a opção mais adequada para a Administração Pública Municipal.

| Composição do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)                           |                                     |                |
|--|-------------------------------------|----------------|
| <b>TIPO DE OBRA: 1 - Construção de Edifícios</b>                             |                                     |                |
| Itens  |                                     | Adotado        |
| AC   | ADM CENTRAL                         | 4,00 %         |
| S+G  | SEGURO E GARANTIA                   | 0,90 %         |
| R  | RISCO                               | 1,00 %         |
| DF   | DESP. FINANCEIRAS                   | 0,80 %         |
| L  | LUCRO                               | 7,00 %         |
| I  | IMPOSTOS                            | 6,15 %         |
|  | PIS                                 | 0,65 %         |
|  | COFINS                              | 3,00 %         |
|  | ISSQN (Alíquota x %Base de cálculo) | 2,50 %         |
|  | CPRB                                | 0,00 %         |
| Fórmula do BDI   |                                     |                |
| $\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$ |                                     |                |
| BDI Resultante   |                                     |                |
| <b>BDI Resultante</b>  |                                     | <b>21,70 %</b> |

De acordo com o Acórdão  
2622/2013-TCU.

Portão/RS, 20 de agosto de 2020

  
DUNAMIS CONSTRUÇÕES E EQUIPAMENTOS EIRELI  
CNPJ: 10.891.721/0001-92  
GABRIELA D. NEITZKE  
DIRETORA

  
DUNAMIS CONSTRUÇÕES E EQUIPAMENTOS EIRELI  
CNPJ: 10.891.721/0001-92  
Eng.º Civil: Diego Ferraz de Camargo  
CREA: 146 500 1 11

**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DOS ENCARGOS SOCIAIS SEM DESONERAÇÃO**

| CÓDIGO                   | DESCRIÇÃO  | % HORISTA      | % MENSALISTA  |
|--------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>GRUPO A</b>           |  |                |               |
| A.1                      | INSS   | 20,00%         | 20,00%        |
| A.2                      | SESI   | 1,50%          | 1,50%         |
| A.3                      | SENAI  | 1,00%          | 1,00%         |
| A.4                      | INCRA  | 0,20%          | 0,20%         |
| A.5                      | SEBRAE   | 0,60%          | 0,60%         |
| A.6                      | Salário Educação   | 2,50%          | 2,50%         |
| A.7                      | Seguro contra acidentes de trabalho  | 3,00%          | 3,00%         |
| A.8                      | FGTS   | 8,00%          | 8,00%         |
| A.9                      | SECONCI  | 0,00%          | 0,00%         |
| <b>A</b>                 | <b>Total dos Encargos Sociais Básicos</b>  | <b>36,80%</b>  | <b>36,80%</b> |
| <b>GRUPO B</b>           |  |                |               |
| B.1                      | Repouso Semanal Remunerado   | 17,93%         | Não incide    |
| B.2                      | Feridos  | 4,24%          | Não incide    |
| B.3                      | Auxílio - Enfermidade  | 0,89%          | 0,69%         |
| B.4                      | 13º Salário  | 10,77%         | 8,33%         |
| B.5                      | Licença Paternidade  | 0,07%          | 0,06%         |
| B.6                      | Faltas Justificadas  | 0,72%          | 0,56%         |
| B.7                      | Dias de Chuvas   | 1,53%          | Não incide    |
| B.8                      | Auxílio Acidente de Trabalho   | 0,11%          | 0,09%         |
| B.9                      | Férias Gozadas   | 7,40%          | 5,72%         |
| B.10                     | Salário Maternidade  | 0,03%          | 0,03%         |
| <b>B</b>                 | <b>Total dos Encargos Sociais que recebem as incidências de A</b>  | <b>43,69%</b>  | <b>15,48%</b> |
| <b>GRUPO C</b>           |  |                |               |
| C.1                      | Aviso Prévio Indenizado  | 4,28%          | 3,86%         |
| C.2                      | Aviso Prévio Trabalhado  | 0,10%          | 0,09%         |
| C.3                      | Férias Indenizadas   | 5,29%          | 3,47%         |
| C.4                      | Depósito Rescisão Sem Justa Causa  | 4,54%          | 3,53%         |
| C.5                      | Indenização Adicional  | 0,36%          | 0,33%         |
| <b>C</b>                 | <b>Total dos Encargos Sociais que não recebem as incidências globais de A</b>                              | <b>14,57%</b>  | <b>11,28%</b> |
| <b>GRUPO D</b>           |  |                |               |
| D.1                      | Reincidência de Grupo A sobre Grupo B  | 16,08%         | 5,70%         |
| D.2                      | Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado | 0,38%          | 0,30%         |
| <b>D</b>                 | <b>Total dos Encargos Sociais Complementares</b>   | <b>16,46%</b>  | <b>6,00%</b>  |
| <b>GRUPO E</b>           |  |                |               |
| E.1                      |  | 0,00%          | 0,00%         |
| <b>E</b>                 | <b>Total dos Encargos Sociais Complementares</b>   | <b>0,00%</b>   | <b>0,00%</b>  |
| <b>PROCENTAGEM TOTAL</b> |  | <b>111,52%</b> | <b>69,56%</b> |

*Gabriela D. Neitzke*  
 DUNAMIS CONSTRUÇÕES E EQUIPAMENTOS EIRELI  
 CNPJ: 10.891.721/0001-92  
 GABRIELA D. NEITZKE  
 DIRETORA

*Diego Ferraz de Campos*  
 DUNAMIS CONSTRUÇÕES E EQUIPAMENTOS EIRELI  
 CNPJ: 10.891.721/0001-92  
 Eng.º Civil: Diego Ferraz de Campos  
 CREA: 146.600/RS