

INTER CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 23.016.049/0001-38

INSCR. ESTADUAL: 233/0022420

ESTRADA BOM FIM ALTO, 118

CEP 95765-000 – BOM PRINCÍPIO-RS

TELEFONE: (51) 99988-4885

**CONVITE Nº 07/2020
CARTA PROPOSTA DE PREÇOS**

À PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO – RS

Prezados Senhores:

Apresentamos a V. Sas. nossa proposta para contratação de empresa para execução de reforma junto ao prédio denominado Armazém Cultural, na Rua do Comércio, bairro Estação, Portão/RS, com área de intervenção de 315,90m², compreendendo a reforma dos revestimentos de parede, piso e pintura, com fornecimento de materiais e mão de obra;

PREÇO GLOBAL: R\$ 89.276,07 (Oitenta e nove mil, duzentos e setenta e seis Reais e sete centavos). Sendo R\$ 17.855,21 de mão-de-obra e R\$ 71.420,86 de materiais.


- PRAZO DE ENTREGA: 2 meses, conforme descrição do edital;

- PAGAMENTO: 30 dias, após concluído o serviço e atestado de execução, conforme edital;

- VALIDADE DA PROPOSTA: 60 dias, conforme edital;

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no momento de convocação, indicando para este fim o Sr. Adair Klering, carteira de identidade nº 6030948357, expedida em 16/02/1995, órgão expedidor SSP-RS e CPF nº 413.270.470-04, como representante legal desta empresa.

Bom Princípio, 20 de agosto de 2020.

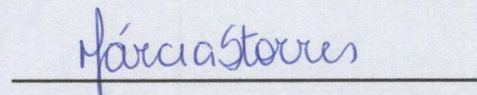


Adair Klering

23 016 049/0001-38

INTER CONSTRUTORA LTDA

Estada Bom Fim Alto, 118
CEP: 95765-000 - BOM PRINCÍPIO/RS



Márcia Steffen Torres
Arquiteta
CAU A33780-3

INTER CONSTRUTORA LTDA

CNPJ 23.016.049/0001-38

Estrada Bom Fim Alto, 118 - Bom Princípio/RS - Fone (51) 99988-4885 E-mail: construtorainter@gmail.com

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA ARMAZÉM CULTURAL

ENDEREÇO: RUA DO COMÉRCIO, BAIRRO ESTAÇÃO PORTÃO - PORTÃO-RS

ÁREA DE INTERVENÇÃO DA REFORMA: 315,90 m²

Item	Ref.	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço com BDI	Preço Final
1. SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	CPU	1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2	2	R\$ 339,27	R\$ 412,89	R\$ 825,79
1.2	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	251,3	R\$ 1,33	R\$ 1,62	R\$ 406,76
1.3	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	461,5	R\$ 2,24	R\$ 2,73	R\$ 1.258,09
1.4	FRANARIN	22134	DEMOLIÇÃO DE PISO EM PARQUET	M2	208,6	R\$ 11,52	R\$ 14,02	R\$ 2.924,54
1.5	FRANARIN	22135	DEMOLIÇÃO DE PISO EM TABUAS CORRIDAS	M2	20,34	R\$ 7,31	R\$ 8,90	R\$ 180,96
1.6	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	20,75	R\$ 15,34	R\$ 18,67	R\$ 387,38
1.7	VIDROS	85421	REMOCAO DE VIDRO COMUM	M2	6,22	R\$ 11,65	R\$ 14,18	R\$ 88,19
TOTAL SUBITEM 1. - SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 6.071,71
2. REVESTIMENTOS PAREDES								
2.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	517,93	R\$ 3,14	R\$ 3,82	R\$ 1.979,21
2.2	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	517,93	R\$ 38,10	R\$ 46,37	R\$ 24.015,23
TOTAL SUBITEM 2. - REVESTIMENTOS PAREDES								R\$ 25.994,44
3. PISOS								
3.1	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5CM. AF_06/2014	M2	250	R\$ 32,40	R\$ 39,43	R\$ 9.857,70
3.2	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M ² . AF_06/2014	M2	250	R\$ 79,53	R\$ 96,79	R\$ 24.197,01
3.3	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014	M	86	R\$ 8,84	R\$ 10,76	R\$ 925,22
3.4	FRANARIN	92151	ASSOALHO DE TABUAS CORRIDAS 15CM	M2	20,34	R\$ 270,96	R\$ 329,76	R\$ 6.707,29
TOTAL SUBITEM 3. - PISOS								R\$ 41.687,22
4. PINTURA								
4.1	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	497,38	R\$ 1,81	R\$ 2,20	R\$ 1.095,62
4.2	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	701,48	R\$ 11,87	R\$ 14,45	R\$ 10.133,44
4.3	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	51,7	R\$ 16,83	R\$ 20,48	R\$ 1.058,93
4.4	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	51,7	R\$ 32,11	R\$ 39,08	R\$ 2.020,33
4.5	SINAPI	73739/1	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS	M2	1,575	R\$ 15,26	R\$ 18,57	R\$ 29,25
TOTAL SUBITEM 4. - PINTURA								R\$ 14.337,57
5. VIDROS								
5.1	SINAPI	85004	VIDRO FANTASIA MARTELADO 4MM	M2	6,22	R\$ 89,84	R\$ 109,34	R\$ 680,07
TOTAL SUBITEM 5. - VIDROS								R\$ 680,07
6. SERVIÇOS FINAIS								
6.1	FRANARIN	21011	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	250	R\$ 1,66	R\$ 2,02	R\$ 505,06
TOTAL SUBITEM 6. - SERVIÇOS FINAIS								R\$ 505,06
								R\$ 89.276,07

Bom Princípio, 20 de agosto de 2020.

*BDI Não Desonerado:

21,70%

*Referência SINAPI Jun/2020 - Não Desonerado

Márcia Steffen Torres
Márcia Steffen Torres
Arquiteta
CAU A33780-3

Arq. Márcia Steffen Torres
CAU A33.780-3

23 016 049/0001-38
INTER CONSTRUTORA LTDA
INTER CONSTRUTORA LTDA

Estrada Bom Fim Alto, 118
CEP: 95765-000 - BOM PRINCÍPIO/RS

INTER CONSTRUTORA LTDA

CNPJ 23.016.049/0001-38

Estrada Bom Fim Alto, 118 - Bom Princípio/RS - Fone (51) 99988-4885 E-mail: construtorainter@gmail.com

CRONOGRAMA

OBRA: REFORMA ARMAZÉM CULTURAL

ENDEREÇO: RUA DO COMÉRCIO, BAIRRO ESTAÇÃO PORTÃO - PORTÃO-RS

ÁREA DE INTERVENÇÃO DA REFORMA: 315,90 m²

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	PRAZO (DIAS)		TOTAL
			1º MÊS	2º MÊS	
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 6.071,71	100%		100%
			R\$ 6.071,71		R\$ 6.071,71
2.	REVESTIMENTOS PAREDES	R\$ 25.994,44	50%	50%	100%
			R\$ 12.997,22	R\$ 12.997,22	R\$ 25.994,44
3.	PISOS	R\$ 41.687,22	50%	50%	100%
			R\$ 20.843,61	R\$ 20.843,61	R\$ 41.687,22
4.	PINTURA	R\$ 14.337,57		100%	100%
				R\$ 14.337,57	R\$ 14.337,57
5.	VIDROS	R\$ 680,07		100%	100%
				R\$ 680,07	R\$ 680,07
6.	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 505,06		100%	100%
				R\$ 505,06	R\$ 505,06
TOTAL DO ORÇAMENTO		R\$ 89.276,07			R\$ 89.276,07
DISTRIBUIÇÃO PERIÓDICA		%	45%	55%	R\$ 89.276,07
		SIMPLES	R\$ 39.912,54	R\$ 49.363,53	
		%	45%	100%	
		ACUMULADO	R\$ 39.912,54	R\$ 89.276,07	

Bom Princípio, 20 de agosto de 2020.

* Referência SINAPI Jun / 2020 - Não Desonerado e Franarin Jun/2020

Arq. Márcia Steffen Torres
CAU A33.780-3

Márcia Steffen Torres
Márcia Steffen Torres
Arquiteta
CAU A33780-3

Adair Klering
Adair Klering
INTER CONSTRUTORA LTDA

23 016 049/0001-38
INTER CONSTRUTORA LTDA

Estreza Bom Fim Alto, 118
CEP: 95765-000 - BOM PRINCÍPIO/RS

INTER CONSTRUTORA LTDA.
CNPJ: 23.016.049/0001-38
INSCR. ESTADUAL: 233/0022420
ESTRADA BOM FIM ALTO, Nº 118
CEP 95765-000 – BOM PRINCÍPIO-RS
TELEFONE: (51) 99988-4885

DECLARAÇÃO DE BDI

A Prefeitura Municipal de Portão declara para os devidos e necessários fins que na elaboração do orçamento referente ao objeto "Reforma Armazém Cultural", CT nº, foi adotado percentual de BDI de 21,7 % (conforme planilha da composição analítica abaixo) e encargos Sem desoneração em conformidade com o estabelecido no SINAPI.

Declaramos ainda que a alíquota de ISSQN no município é de 2,5%, a incidir sobre o valor total da obra.

O regime de execução da obra será empreitada por preço global.

Oportunamente, declaramos que a opção de orçamento considerando os encargos Sem desoneração é a opção mais adequada para a Administração Pública Municipal.

Composição do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)		
TIPO DE OBRA:		1 - Construção de Edifícios
Itens		Adotado
AC	ADM CENTRAL	4,00 %
S+G	SEGURO E GARANTIA	0,90 %
R	RISCO	1,00 %
DF	DESP. FINANCEIRAS	0,80 %
L	LUCRO	7,00 %
I	IMPOSTOS	6,15 %
	PIS	0,65 %
	COFINS	3,00 %
	ISSQN (Alíquota x %Base de cálculo)	2,50 %
	CPRB	0,00 %
Fórmula do BDI		
$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
BDI Resultante		
BDI Resultante		21,70 %

De acordo com o Acórdão
2622/2013-TCU.

Bom Princípio, 20 de agosto de 2020.

Márcia Steffen
Márcia Steffen Torres
Arquiteta
CAU A33780-3

Adair Klering
INTER CONSTRUTORA LTDA
23 016 049/0001-38
Adair Klering

INTER CONSTRUTORA LTDA

Estreza Bom Fim Alto, 118
CEP: 95765-000 - BOM PRINCÍPIO/RS

INTER CONSTRUTORA LTDA.
 CNPJ: 23.016.049/0001-38
 INSCR. ESTADUAL: 233/0022420
 ESTRADA BOM FIM ALTO, Nº 118
 CEP 95765-000 – BOM PRINCÍPIO-RS
 TELEFONE: (51) 99988-4885

ENCARGOS SOCIAIS

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DOS ENCARGOS SOCIAIS SEM DESONERAÇÃO			
CODIGO	DESCRIÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
GRUPO A			
A.1	INSS	20,00%	20,00%
A.2	SESI	1,50%	1,50%
A.3	SENAI	1,00%	1,00%
A.4	INCRA	0,20%	0,20%
A.5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A.6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A.7	Seguro contra acidentes de trabalho	3,00%	3,00%
A.8	FGTS	8,00%	8,00%
A.9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B.1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide
B.2	Feridos	4,24%	Não incide
B.3	Auxílio - Enfermidade	0,89%	0,69%
B.4	13º Salário	10,77%	8,33%
B.5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%
B.6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%
B.7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide
B.8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%
B.9	Férias Gozadas	7,40%	5,72%
B.10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
B	Total dos Encargos Sociais que recebem as incidências de A	43,69%	15,48%
GRUPO C			
C.1	Aviso Prévio Indenizado	4,28%	3,32%
C.2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	0,08%
C.3	Férias Indenizadas	5,29%	4,09%
C.4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,54%	3,51%
C.5	Indenização Adicional	0,36%	0,28%
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem as incidências globais de A	14,57%	11,28%
GRUPO D			
D.1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,08%	5,70%
D.2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,30%
D	Total dos Encargos Sociais Complementares	16,46%	6,00%
GRUPO E			
E.1		0,00%	0,00%
E	Total dos Encargos Sociais Complementares	0,00%	0,00%
PROCENTAGEM TOTAL		111,52%	69,56%

Bom Princípio, 20 de agosto de 2020.

Márcia Steffen Torres
 Márcia Steffen Torres
 Arquiteta
 CAU A33780-3

INTER CONSTRUTORA LTDA
 23 016 049/0001-38
 Adair Klering

INTER CONSTRUTORA LTDA

Estrada Bom Fim Alto, 118
 CEP: 95765-000 - BOM PRINCÍPIO/RS