

São José, 14 de julho de 2020.

A  
Prefeitura Municipal de Portão  
Centro Administrativo Arthur Pedro Muller  
Sistema de Licitações e Contratos

A/C Comissão de Licitação

**Ref.: Tomada de Preços N. 02/2020.**

**OBJETO:** Contratação de empresa para execução dos serviços de reforma da E.M.E.I. Meu Cantinho, localizada Nesta Cidade, na Rua Cristóvão Colombo, 400, bairro Estação Portão, com área de 629,05m<sup>2</sup>, compreendendo a substituição das telhas, calhas, rede elétrica, revestimentos internos pintura entre outros serviços, com o fornecimento de materiais de construção e mão de obra, atendendo solicitação da Secretaria Municipal de Educação.

Prezados Senhores:

Tem a presente a finalidade de apresentar a V.Sas. nossa proposta, conforme abaixo:

**1) Materiais e Serviços a Serem Empregados:**

Conforme planilha anexa.

**2) Preço Total:**

**RS 573.125,33** (Quinhentos e Setenta e Três Mil, Cento e Vinte e Cinco Reais e Trinta e Três Centavos).

**Material: RS 401.187,73** (Quatrocentos e Um Mil, Cento e Oitenta e Sete Reais e Setenta e Três Centavos).

**Mão de Obra: RS 171.937,60** (Cento e Setenta e Um Mil, Novecentos e Trinta e Sete Reais e Sessenta Centavos).

Declaramos que pelo preço líquido global acima, nos comprometemos a executar inteiramente as obras e serviços objetos desta proposta, de acordo com o preconizado no Edital e na documentação fornecida.

**3) Condições Comerciais:**

3.1) Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias corridos contados da data do certame.

3.2) Prazo de conclusão do objeto da licitação: 06 (seis) meses.

3.3) Garantia dos Serviços: 05 (cinco) anos.

3.4) Indicação de enquadramento ou não, bem como a opção ou não pelo recolhimento, conforme o disposto no inciso IV do art. 7º da Lei n. 12.546/2011 (desoneração de folha);

a) ( ) se enquadra e opta pelo recolhimento, conforme o disposto no inciso IV do art. 7º da Lei 12.546/2011;

- b) ( ) se enquadra e não opta pelo recolhimento, conforme o disposto no inciso IV do art. 7º da Lei 12.546/2011;
- c) ( X ) não se enquadra no disposto no inciso IV do art. 7º da Lei 12.546/2011;

**4) Informações Gerais:**

4.1) CNPJ: 15.402.398/0001-60

4.2) Dados bancários: Banco do Brasil, Ag. 3174-7, conta 64238-X

4.3) Assina o contrato: Aldair Carlos Hepp – Sócio

4.4) Profissional responsável pela elaboração do orçamento: Jean Durieux - Eng. Civil CREA-SC 50.815-2


4.5) E-mail: [maxifloripa@gmail.com](mailto:maxifloripa@gmail.com)

Atenciosamente,

MAXI EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP

  
Aldair Carlos Hepp  
Sócio Administrador

MAXI EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP

  
Jean Durieux - Eng. Civil  
CREA-SC 050815-2

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Obra: Reforma EMEI Meu Cantinho

Endereço: Rua Cristóvão Colombo, 400, Estação Portão, Portão-RS

Área: 629,05 m²

Item	Ref.	Código	Discriminação	Un.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
<b>1.</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
<b>1.1</b>	<b>REMOÇÃO/DEMOLIÇÃO COBERTURA</b>						
1.1.1	SINAPI	97647	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	746,48	3,00	2.239,44
1.1.2	CPU	4	Remoção de policarbonato (cobertura)	m²	9,48	32,49	308,05
1.1.3	SINAPI	97650	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	399,65	6,00	2.397,90
1.1.4	SINAPI	97655	Remoção de trama metálica para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	346,83	15,00	5.202,45
1.1.5	SINAPI	97657	Remoção de tesouras metálicas	unid	5,00	350,00	1.750,00
1.1.6	SINAPI	97647	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017 (telhas metálicas laterais)	m²	24,99	3,22	80,46
<b>1.2</b>	<b>DEMOLIÇÕES EDIFICAÇÕES</b>						
1.2.1	SEINFRA	C1054	Demolição de forro de pvc	m²	177,35	12,00	2.128,20
1.2.2	SEINFRA	C2993	Demolição de forro de madeira	m²	354,39	6,00	2.126,35
1.2.3	FRANARIN	22134	Demolição de piso com tacos de madeira (parquet)	m²	243,14	6,00	1.458,84
1.2.4	SINAPI	97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	366,66	10,00	3.666,55
1.2.5	SINAPI	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	25,00	53,26	1.331,50
1.2.6	SINAPI	72178	Remoção de divisória de madeira	m²	20,36	26,26	534,65
1.2.7	SEINFRA	C1050	Remoção de divisória leve	m²	27,32	30,82	842,00
1.2.8	SINAPI	97631	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	101,72	3,07	312,28
1.2.9	SEINFRA	C1049	Demolição de piso de concreto	m³	16,35	250,00	4.088,25
1.2.10	SINAPI	97663	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	unid	7,00	11,37	79,59
1.2.11	SEINFRA	C2210	Retirada de portas e janelas, inclusive batentes.	m²	25,83	16,67	430,59
1.2.12	SEINFRA	C3040	Remoção de gradil	m²	7,14	8,66	61,83
1.2.13	CPU	1	Remoção roda-meio	m	220,35	10,00	2.203,50
1.2.14	CPU	2	Remoção de ventilador	unid	18,00	36,39	655,02
1.2.15	SINAPI	97665	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	unid	58,00	1,23	71,34
1.2.16	SINAPI	97660	Remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	unid	115,00	0,62	71,30
1.2.17	SINAPI	97661	Remoção de cabos elétricos, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m	2680,35	0,65	1.742,23
1.2.18	SINAPI	97666	Remoção de metais sanitários, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	unid	26,00	8,29	215,54
1.2.19	CPU	3	Remoção de piso em laje grês	m²	131,28	13,04	1.711,89

Item	Ref.	Código	Discriminação	Un.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
1.2.0	SEINFRA	C1052	Remoção de estrutura de madeira	m <sup>2</sup>	71,20	25,00	1.780,00
1.2.1	SINAPI	99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. Af_04/2019	m <sup>2</sup>	358,57	1,83	656,18
1.2.2	SINAPI	85421	Remoção de vidro comum	m <sup>2</sup>	5,22	15,99	83,47
1.2.3	SEINFRA	C0094	Apicoamento da superfície para colocação de revestimento cerâmico	m <sup>2</sup>	138,57	10,00	1.385,65
1.3	<b>INSTALAÇÃO CANTEIRO</b>						
1.3.1	SINAPI	10775	Locação de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, com 1 sanitário, para escritório, completo, sem divisórias internas	mês	6,00	500,00	3.000,00
1.3.2	CPU	12	Placa de obra	m <sup>2</sup>	2,50	300,00	750,00
<b>TOTAL ITEM 1. - SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							<b>43.365,05</b>
2.	<b>COBERTURA</b>						
2.1	CPU	5	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, para vãos de 3 a 12 m e para qualquer tipo de telha, incluso içamento. Af_12/2015	kg	6504,05	6,00	39.024,30
2.2	SINAPI	92580	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m <sup>2</sup>	758,60	25,00	18.965,00
2.3	SINAPI	94216	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento. Af_07/2019	m <sup>2</sup>	758,60	120,00	91.032,00
2.4	SEINFRA	C1002	Cumeeira termoacústica	m	62,05	60,00	3.723,00
2.5	SINAPI	96486	Forro de pvc, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação. Af_05/2017_p	m <sup>2</sup>	531,74	50,00	26.587,10
2.6	SINAPI	96121	Acabamentos para forró (roda-forro em perfil metálico e plástico). Af_05/2017	m	381,94	9,27	3.540,58
2.7	<b>Pintura das estruturas metálicas</b>						
2.7.1	SINAPI	100719	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). Af_01/2020	m <sup>2</sup>	975,40	8,00	7.803,21
2.7.2	SINAPI	100739	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (duas demãos). Af_01/2020	m <sup>2</sup>	975,40	14,00	13.655,61
<b>TOTAL ITEM 2. - COBERTURA</b>							<b>204.330,80</b>
3.	<b>ÁREA COBERTA</b>						
3.1	<b>Fundações</b>						
3.1.1	SINAPI	93358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_03/2016	m <sup>3</sup>	38,81	81,13	3.148,49
3.1.2	FRANARIN	41140	Microestaca L=3,00 e diâmetro = 250mm, conforme projeto	unid	8,00	279,67	2.237,36
3.1.3	FRANARIN	44110	Fundação rasa em pedra grés	m <sup>3</sup>	3,77	389,13	1.468,58
3.1.4	SINAPI	96530	Fabricação, montagem e desmontagem de forma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 1 utilização. Af_06/2017	m <sup>2</sup>	18,13	138,81	2.516,63
3.1.5	SINAPI	96546	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem. Af_06/2017	kg	73,05	10,37	757,56
3.1.6	SINAPI	96543	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem. Af_06/2017	kg	27,44	14,94	410,00
3.1.7	SINAPI	96555	Concretagem de blocos de coroamento e vigas baldrame, fck 30 mpa, com uso de jéfica lançamento, adensamento e acabamento. Af_06/2017	m <sup>2</sup>	1,78	600,33	1.066,19

Item	Ref.	Código	Discriminação	Un.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
3.1.8	SINAPI	96621	Lastro com material granular, aplicação em blocos de coroamento, espessura de *5 cm*. Af_08/2017	m³	0,30	173,98	51,50
3.2	<b>Pilares</b>						
3.2.1	SINAPI	92409	Montagem e desmontagem de forma de pilares retangulares e estruturas similares com área média das seções maior que 0,25 m², pé-direito simples, em madeira serrada. 1 utilização. Af_12/2015	m²	15,68	199,39	3.126,44
3.2.2	SINAPI	92778	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	48,37	10,30	498,24
3.2.3	SINAPI	92775	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	14,66	15,11	221,52
3.2.4	SINAPI	92718	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de baldes em edificação com seção média de pilares menor ou igual a 0,25 m² - lançamento, adensamento e acabamento. Af_12/2015	m³	0,78	598,27	469,04
3.3	<b>Viga Cinta</b>						
3.3.1	SINAPI	92446	Montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento com pontallete de madeira, pé-direito simples, em madeira serrada, 1 utilização. Af_12/2015	m²	23,68	150,00	3.552,00
3.3.2	SINAPI	92778	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	73,05	10,30	752,44
3.3.3	SINAPI	92775	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	27,44	15,11	414,66
3.3.4	SINAPI	92741	Concretagem de vigas e lajes, fck=20 mpa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea, com área média de lajes menor ou igual a 20 m² - lançamento, adensamento e acabamento. Af_12/2015	m³	1,78	668,78	1.187,75
3.4	<b>Piso</b>						
3.4.1	CPU	6	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada. Af_05/2016	m³	8,73	56,75	495,53
3.4.2	SINAPI	95875	Transporte com caminhão basculante de 10 m3, em via urbana pavimentada, dimt até 30 km (unidade: m3xkm). Af_12/2016	m³xkm	157,17	1,17	183,89
3.4.3	SINAPI	96622	Lastro com material granular, aplicação em pisos ou radiers, espessura de *5 cm*. Af_08/2017	m³	2,43	104,58	253,66
3.4.4	SINAPI	72183	Piso em concreto 20mpa preparo mecânico, espessura 7 cm, com armacao em tela soldada	m²	48,51	90,00	4.365,90
3.4.5	SINAPI	97097	Acabamento polido para piso de concreto armado de alta resistência. Af_09/2017	m²	48,51	33,33	1.616,84
<b>TOTAL ITEM 3. - ÁREA COBERTA</b>							<b>28.794,22</b>
4.	<b>ESQUADRIAS</b>						
4.1	SINAPI	90843	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	8,00	700,00	5.600,00



Item	Ref.	Código	Discriminação	Un.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
4.2	SINAPI	90844	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	2,00	875,00	1.750,00
4.3	SINAPI	90841	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 60x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	2,00	800,00	1.600,00
4.4	FRANARIN	112014	Porta de abrir de ferro com chapa lambri Nº18, batentes 3/16"x3/4", estrutura em metalon 30mmx30mm com reforços em metalon 20mmx20mm, incluindo ferragens e fechadura cilíndrica - fornecimento e instalação	m²	7,92	500,00	3.958,50
4.5	SEINFRA	C1517	Janela de ferro tipo caixilho basculante ou fixo	m²	18,39	300,00	5.516,40
4.6	SINAPI	72117	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm	m²	18,39	100,00	1.838,80
4.7	SINAPI	100722	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	73,45	8,00	587,60
4.8	SINAPI	100760	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos). Af_01/2020	m²	391,28	14,00	5.477,92
4.9	SINAPI	74065/2	Pintura esmalte acetinado para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	39,48	25,00	987,00
4.10	SINAPI	73739/1	Pintura esmalte acetinado em madeira, duas demãos	m²	13,92	21,01	292,46
4.11	SINAPI	100718	Colocação de fita protetora para pintura. Af_01/2020	m	730,68	1,23	898,74
<b>TOTAL ITEM 4. - ESQUADRIAS</b>							
<b>5. DIVISÓRIAS / FECHAMENTOS</b>							
5.1	SINAPI	96358	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, sem vãos. Af_06/2017_p	m²	23,80	100,00	2.380,00
5.2	SINAPI	96359	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos af_06/2017_p	m²	13,16	121,93	1.604,60
5.3	SEINFRA	C4492	Vidro transparente liso 4mm, p/ divisórias em geral fornecimento e montagem - m2	m²	1,80	157,35	283,23
5.4	SEINFRA	C4098	Divisória de granito cinza e=3cm - m2	m²	0,48	547,42	262,76
5.5	FRANARIN	64300	Divisória leve (melamínica) - 35mm - fornecimento e instalação	m²	13,03	84,97	1.107,33
5.6	FRANARIN	64405	Porta de divórcia leve completa com ferragem	unid	4,00	284,49	1.137,96
5.7	SINAPI	87501	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_06/2014	m²	3,50	143,45	502,08
5.8	CPU	7	Chapa metálica para revestimento	m²	1,92	120,80	231,94
5.9	CPU	8	Chapa cimentícia para fechamento de oitão	m²	53,14	210,77	11.199,58
<b>TOTAL ITEM 5. - DIVISÓRIAS / FECHAMENTOS</b>							
<b>6. REVESTIMENTOS</b>							
<b>6.1 Paredes</b>							
6.1.1	SINAPI	87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_06/2014	m²	100,32	3,76	377,20
							<b>18.709,48</b>

Item	Ref.	Código	Discriminação	Un.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
6.1.2	SINAPI	87530	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m <sup>2</sup>	100,32	37,38	3.749,96
6.1.3	SINAPI	96135	Aplicação manual de massa acrílica, duas demãos. Af_05/2017	m <sup>2</sup>	73,92	27,80	2.054,98
6.1.4	SINAPI	88485	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_08/2014	m <sup>2</sup>	280,83	2,52	707,68
6.1.5	SINAPI	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m <sup>2</sup>	922,45	12,00	11.069,35
6.1.6	SINAPI	87272	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm. Af_06/2014	m <sup>2</sup>	320,75	50,00	16.037,50
6.2	<b>Pisos</b>						
6.2.1	SINAPI	87692	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, não aderido, espessura 5cm. Af_06/2014	m <sup>2</sup>	255,56	40,00	10.222,40
6.2.2	SINAPI	87622	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 2cm. Af_06/2014	m <sup>2</sup>	156,74	30,00	4.702,20
6.2.3	SINAPI	97096	Concretagem de radier, piso ou laje sobre solo, fck 30 mpa, para espessura de 20 cm - lançamento, adensamento e acabamento. Af_09/2017	m <sup>3</sup>	1,48	472,65	700,47
6.2.4	SINAPI	87262	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m <sup>2</sup> e 10 m <sup>2</sup> . Af_06/2014	m <sup>2</sup>	169,16	75,00	12.687,00
6.2.5	SINAPI	96689	Soleira em granito, largura 20 cm, espessura 2,0 cm. Af_06/2018	m	20,50	110,80	2.271,40
6.2.6	CPU	9	Piso vinílico clicado e=4mm	m <sup>2</sup>	243,14	176,08	42.812,09
6.2.7	SEINFRA	C4505	Rodapé vinílico, h=5cm - fornecimento e colocação	m	143,99	16,00	2.303,84
<b>TOTAL ITEM 6. - REVESTIMENTOS</b>							<b>109.696,07</b>
7.	<b>PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM</b>						
7.1	SINAPI	92396	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. Af_12/2015	m <sup>2</sup>	201,18	65,77	13.231,61
7.2	SINAPI	94275	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x20 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para urbanização interna de empreendimentos. Af_06/2016_p	m	72,45	45,00	3.260,25
7.3	SINAPI	74166/1	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado dn 60cm com tampa h= 60cm - fornecimento e instalacao	unid	24,00	200,00	4.800,00
7.4	SEINFRA	C1436	Grelha de ferro 0,3m x 0,3m	m <sup>2</sup>	1,17	197,82	231,45
7.5	SINAPI	89512	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento.	m	59,10	40,00	2.364,00
7.6	SINAPI	89580	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 150 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento.	m	55,95	65,00	3.636,75
7.7	SEINFRA	C2601	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 200 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento.	m	17,05	80,00	1.364,00
7.8	SINAPI	89554	Luva simples, pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. Af_12/2014	unid	1,00	19,80	19,80
7.9	SINAPI	89677	Luva simples, pvc, série r, água pluvial, dn 150 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. Af_12/2014	unid	3,00	53,27	159,81

Item	Ref.	Código	Discriminação	Un.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
7.10	SINAPI	100434	Calha de beiral, semicircular de pvc, diâmetro 125 mm, incluindo cabeceiras, emendas, bocais, suportes e vedações, excluindo condutores, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m	106,45	50,00	5.322,50
7.11	SINAPI	89578	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. Af_12/2014	m	97,20	35,41	3.441,85
7.12	SINAPI	89585	Joelho 45 graus, pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. Af_12/2014	unid	81,00	26,80	2.170,80
7.13	SINAPI	93358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_03/2016	m³	23,88	81,13	1.937,74
7.14	SINAPI	96995	Reaterro manual apilado com soquete. Af_10/2017	m³	13,87	49,20	682,43
<b>TOTAL ITEM 7. - PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM</b>							
<b>8. LOUÇAS E METAIS</b>							
8.1	SINAPI	95470	Vaso sanitário sifonado convencional com louça branca, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. Af_10/2016	unid	5,00	200,00	1.000,00
8.2	SEINFRA	C0600	Caixa de descarga plástica de sobrepôr	unid	5,00	80,00	400,00
8.3	SINAPI	86902	Lavatório louça branca com coluna, *44 x 35,5* cm, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	3,00	263,64	790,92
8.4	CPU	10	Torneira plástica 3/4 para tanque - fornecimento e instalação para escovódromo	unid	16,00	15,00	240,00
8.5	SINAPI	86910	Torneira cromada tubo móvel, de parede, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão médio - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	3,00	130,67	392,01
8.6	SINAPI	86906	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	3,00	69,03	207,09
8.7	SINAPI	86913	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00	25,69	25,69
8.8	SINAPI	89710	Ralo seco, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	6,00	12,52	75,12
8.9	SEINFRA	C4068	Bancada de granito cinza e=2cm	m²	1,48	301,75	445,38
8.10	SINAPI	100861	Suporte mão francesa em aço, abas iguais 30 cm, capacidade mínima 60 kg, branco - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	4,00	30,83	123,32
8.11	SINAPI	86937	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente, incluso válvula em metal cromado e sifão flexível em pvc - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	2,00	201,31	402,62
8.12	CPU	12	Box acrílico	unid	1,00	521,53	521,53
8.13	SINAPI	98102	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m. Af_05/2018	unid	1,00	82,64	82,64
8.14	COTAÇÃO	MERCADO	Lavatório coletivo em inox em L, detalhamento 1 - 2,80m + 1,15m	unid	1,00	2.670,95	2.670,95
8.15	COTAÇÃO	MERCADO	Lavatório coletivo em inox, detalhamento 2 - 3,915m	unid	1,00	2.335,52	2.335,52
8.16	COTAÇÃO	MERCADO	Lavatório coletivo em inox, detalhamento 5 - 1,85m	unid	1,00	1.167,76	1.167,76
8.17	COTAÇÃO	MERCADO	Lavatório coletivo em inox, detalhamento 6 - 1,53m	unid	1,00	1.105,65	1.105,65
<b>TOTAL ITEM 8. - LOUÇAS E METAIS</b>							
<b>9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>							
9.1	Quadros de distribuição						



Item	Ref.	Código	Discriminação	Un.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
9.1.1	SINAPI	74131/5	Quadro de distribuicao de energia de embutir, em chapa metalica, para 24 disjuntores termomagneticos monopolares, com barramento trifasico e neutro, fornecimento e instalacao	unid	1,00	501,03	501,03
9.1.2	SINAPI	74131/8	Quadro de distribuicao de energia de embutir, em chapa metalica, para 50 disjuntores termomagneticos monopolares, com barramento trifasico e neutro, fornecimento e instalacao	unid	1,00	1.152,33	1.152,33
<b>9.2</b>	<b>Disjuntores</b>						
9.2.1	SINAPI	93654	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalacao. Af_04/2016	unid	4,00	13,38	53,52
9.2.2	SINAPI	93655	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalacao. Af_04/2016	unid	13,00	14,51	188,63
9.2.3	SINAPI	93656	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalacao. Af_04/2016	unid	8,00	14,51	116,08
9.2.4	SINAPI	93658	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalacao. Af_04/2016	unid	7,00	23,08	161,56
9.2.5	SINAPI	74130/5	Disjuntor termomagnético tripolar padrao nema (americano) 60 a 100a 240v, fornecimento e instalacao	unid	1,00	144,60	144,60
<b>9.3</b>	<b>Eletrodutos</b>						
9.3.1	SINAPI	91835	Eletroduto flexivel corrugado reforçado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalacao. Af_12/2015	m	487,30	4,00	1.949,20
9.3.2	SINAPI	91837	Eletroduto flexivel corrugado reforçado, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalacao. Af_12/2015	m	21,45	13,64	292,58
9.3.3	SINAPI	91855	Eletroduto flexivel corrugado reforçado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalacao. Af_12/2015	m	230,12	4,00	920,48
9.3.4	SINAPI	91840	Eletroduto flexivel corrugado, pead, dn 40 mm (1 1/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalacao. Af_12/2015	m	19,75	16,88	333,38
9.3.5	SINAPI	91860	Eletroduto flexivel corrugado, pead, dn 40 mm (1 1/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalacao. Af_12/2015	m	2,00	17,38	34,76
9.3.6	SINAPI	93012	Eletroduto rigido roscavel, pvc, dn 110 mm (4") - fornecimento e instalacao. Af_12/2015	m	3,00	58,44	175,32
9.3.7	SINAPI	97670	Eletroduto flexivel corrugado, pead, dn 100 (4") - fornecimento e instalacao. Af_04/2016	m	7,00	40,10	280,70
9.3.8	SINAPI	93026	Curva 90 graus para eletroduto, pvc, roscavel, dn 110 mm (4") - fornecimento e instalacao. Af_12/2015	unid	1,00	72,67	72,67
<b>9.4</b>	<b>Cabos</b>						
9.4.1	SINAPI	91924	Cabo de cobre flexivel isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalacao. Af_12/2015	m	675,07	2,00	1.350,14
9.4.2	SINAPI	91926	Cabo de cobre flexivel isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalacao. Af_12/2015	m	1849,98	3,00	5.549,94
9.4.3	SINAPI	91928	Cabo de cobre flexivel isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalacao. Af_12/2015	m	788,81	5,00	3.944,05

Item	Ref.	Código	Discriminação	Un.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
9.4.4	SINAPI	91930	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm <sup>2</sup> , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	269,28	7,00	1.884,96
9.4.5	SINAPI	91932	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm <sup>2</sup> , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	23,00	11,00	253,00
9.4.6	SINAPI	91934	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm <sup>2</sup> , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	92,00	15,00	1.380,00
9.4.7	SINAPI	92985	Cabo de cobre flexível isolado, 35 mm <sup>2</sup> , anti-chama 450/750 v, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	180,00	20,00	3.600,00
<b>9.5</b>	<b>Acessórios</b>						
9.5.1	SINAPI	91953	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	6,00	28,18	169,08
9.5.2	SINAPI	91955	Interruptor paralelo (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	4,00	34,73	138,92
9.5.3	SINAPI	91959	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	1,00	44,61	44,61
9.5.4	SINAPI	91967	Interruptor simples (3 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	5,00	61,05	305,25
9.5.5	SINAPI	92023	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	8,00	49,73	397,84
9.5.6	SINAPI	92027	Interruptor simples (2 módulos) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	1,00	66,16	66,16
9.5.7	SINAPI	92029	Interruptor paralelo (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	4,00	56,29	225,16
9.5.8	SINAPI	91992	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	50,00	35,00	1.750,00
9.5.9	SINAPI	91993	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	9,00	45,10	405,90
9.5.10	SINAPI	92000	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	25,00	29,82	745,50
9.5.11	SINAPI	92004	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	4,00	54,88	219,52
9.5.12	SINAPI	91936	Caixa octogonal 4" x 4", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	92,00	10,00	920,00
9.5.13	SINAPI	83399	Rele fotoelétrico p/ comando de iluminação externa 220v/1000w - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	1,00	37,47	37,47
9.5.14	CPU	11	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepôr, com 1 lâmpada Led de 15 w - fornecimento e instalação. Af_02/2020	unid	68,00	42,75	2.907,00
9.5.15	SINAPI	98111	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. Af_05/2018	unid	1,00	28,87	28,87
9.5.16	SINAPI	96985	Haste de aterramento 5/8 para spda - fornecimento e instalação. Af_12/2017	unid	1,00	68,86	68,86
9.5.17	SINAPI	93081	Conector em bronze/latão, dn 15 mm x 1/2", sem anel de solda, bolsa x rosca f, instalado em ramal de distribuição fornecimento e instalação. Af_01/2016	unid	1,00	16,16	16,16

Item	Ref.	Código	Discriminação	Un.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
9.5.18	SINAPI	83446	Caixa de passagem 30x30x40 com tampa e fundo com brita (pré-moldada)	unid	2,00	194,74	389,48
9.5.19	SINAPI	93358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_03/2016	m³	0,96	81,15	78,23
9.5.20	SINAPI	96995	Reaterro manual apoiado com soquete. Af_10/2017	m³	0,80	49,20	39,56
9.5.21	SINAPI	96308	Tomada para telefone rj11 - fornecimento e instalação. Af_11/2019	unid	1,00	34,96	34,96
9.5.22	CPU	13	Refletor LED 100W 220V SMD	unid	15,00	96,61	1.449,15
<b>TOTAL ITEM 9. - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>							<b>34.776,61</b>
<b>10.</b>	<b>ACESSO</b>						
10.1	SINAPI	93358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_03/2016	m³	15,45	81,13	1.253,70
10.2	FRANARIN	44110	Fundação rasa em pedra grés	m³	6,85	389,13	2.665,54
10.3	SINAPI	96622	Lastro com material granular, aplicação em pisos ou radiers, espessura de *5 cm*. Af_08/2017	m³	0,93	104,58	97,00
<b>10.4</b>	<b>Viga baldrame</b>						
10.4.1	FRANARIN	41140	Microestava L=3m e diâmetro 25cm	unid	8,00	279,67	2.237,36
10.4.2	FRANARIN	44110	Fundação rasa em pedra grés	m³	0,66	389,13	256,83
10.4.3	SINAPI	96622	Lastro com material granular, aplicação em pisos ou radiers, espessura de *5 cm*. Af_08/2017	m³	0,04	104,58	4,60
10.4.4	SINAPI	92270	Fabricação, montagem e desmontagem de forma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 1 utilização. Af_06/2017	m²	2,64	91,84	242,46
10.4.5	SINAPI	96546	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem. Af_06/2017	kg	10,86	10,37	112,61
10.4.6	SINAPI	96543	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem. Af_06/2017	kg	4,16	14,94	62,12
10.4.7	SINAPI	96555	Concretagem de blocos de coroamento e vigas baldrame, fck 30 mpa, com uso de jerica, lançamento, adensamento e acabamento. Af_06/2017	m³	0,26	600,33	158,49
<b>10.5</b>	<b>Pilares</b>						
10.5.1	SINAPI	92408	Montagem e desmontagem de forma de pilares retangulares e estruturas similares com área média das seções menor ou igual a 0,25 m², pé-direito simples, em madeira serrada, 1 utilização. Af_12/2015	m²	18,40	190,00	3.496,00
10.5.2	SINAPI	92775	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	78,42	15,11	1.184,88
10.5.3	SINAPI	92778	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	56,76	10,30	584,67
10.5.4	SINAPI	92718	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de baldes em edificação com seção média de pilares menor ou igual a 0,25 m² - lançamento, adensamento e acabamento. Af_12/2015	m³	0,92	598,27	550,41
<b>10.6</b>	<b>Viga Cinta</b>						
10.6.1	SINAPI	92446	Montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento com pontalete de madeira, pé-direito simples, em madeira serrada, 1 utilização. Af_12/2015	m²	2,64	192,02	506,93
10.6.2	SINAPI	92778	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	10,86	10,30	111,85

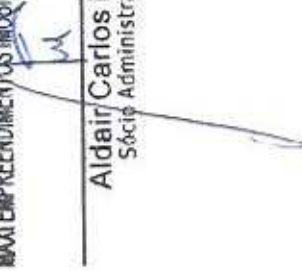
Item	Ref.	Código	Discriminação	Un.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
10.6.3	SINAPI	92775	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	4,16	15,11	62,83
10.6.4	SINAPI	92723	Concretagem de vigas e lajes, fck=20 mpa, para lajes premoldadas com uso de bomba em edificação com área média de lajes menor ou igual a 20 m² - lançamento, adensamento e acabamento. Af_12/2015	m³	0,26	473,33	124,96
<b>10.7</b>	<b>Avenaria</b>						
10.7.1	SINAPI	87501	Avenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_06/2014	m²	9,75	130,00	1.267,50
10.7.2	SINAPI	87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_06/2014	m²	19,50	3,76	73,32
10.7.3	SINAPI	87530	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	19,50	37,38	728,91
10.7.4	SINAPI	88485	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	19,50	2,52	49,14
10.7.5	SINAPI	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	19,50	16,30	317,85
10.7.6	SINAPI	100327	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento. Af_07/2019	m	4,00	44,55	178,20
<b>10.8</b>	<b>Portão de acesso</b>						
10.8.1	SINAPI	100701	Porta de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições. Af_12/2019	m²	5,25	400,00	2.100,00
<b>10.9</b>	<b>Piso</b>						
10.9.1	FRANARIN	93340	Degrau de basalto levigado 2,00x0,35m	unid	6,00	122,08	732,48
10.9.2	FRANARIN	92345	Piso em basalto levigado	m²	24,45	195,12	4.770,68
<b>10.10</b>	<b>Guarda - corpo</b>						
10.10.1	SINAPI	99837	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m, montantes tubulares de 1.1/4" espaçados de 1,20m, travessa superior de 1.1/2", gradil formado por tubos horizontais de 1" e verticais de 3/4", fixado com chumbador mecânico. Af_04/2019_p	m	17,65	400,00	7.060,00
10.10.2	SINAPI	99855	Corrimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em aço galvanizado. Af_04/2019_p	m	9,24	89,57	827,63
<b>10.11</b>	<b>Alambrado</b>						
10.11.1	MERCADO	COTAÇÃO	Remoção de tela de 1,6m	m	79,05	8,32	657,70
10.11.2	MERCADO	COTAÇÃO	Lavagem dos elementos (mourão e mureta de gres)	m²	85,69	5,69	487,56
10.11.3	MERCADO	COTAÇÃO	Pintura com tinta esmalte (2 demãos)	m²	85,69	18,99	1.627,21
10.11.4	MERCADO	COTAÇÃO	Fornecimento e instalação de tela galvanizada de 1,6m com 3 fios (arame nº 10) e tela de arame galvanizado 12bwg, malha 5x5cm.	m	79,05	85,59	6.765,89
<b>TOTAL ITEM 10. - ACESSO</b>							<b>41.357,31</b>
<b>11.</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						
11.1	FRANARIN	29401	Limpeza permanente da obra	m²	629,05	9,00	5.661,45
11.2	SINAPI	95875	Transporte com caminhão basculante de 10 m3, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m3xkm). Af_12/2016 - Material escavado até o bota fora	m³xkm	976,68	1,17	1.142,72

Item	Ref.	Código	Discriminação	Un.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
11.3.	FRANARIN	31403	Carga manual e transporte de entulho - caminhão e DMT de 10km - Material de demolição e remoção	m³	50,00	42,59	2.129,50
11.4	SINAPI	83356	Transporte comercial de brita	m³xkm	55,50	0,82	45,51
<b>TOTAL ITEM 11. - SERVIÇOS FINAIS</b>							<b>8.979,18</b>
<b>VALOR TOTAL ORÇAMENTO</b>							<b>573.125,33</b>
MATERIAL							401.187,73
MÃO DE OBRA							171.937,60


\* BDI Não Desonerado: 25,00%

\* Referência SINAPI Abr / 2020 - Não Desonerado

MAXI EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP

  
Aldair Carlos Hepp  
Sócio Administrador

MAXI EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP

  
Jean Durieux - Eng. Civil  
CREA-SC 050815-2

**CRONOGRAMA**

Obra: Reforma EMEI Meu Cantinho  
Endereço: Rua Cristóvão Colombo, 400 - Estação Portão, Portão-RS  
Área: 629,05 m²

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	PRAZO (DIAS)						TOTAL
			1 MÊS	2 MÊS	3 MÊS	4 MÊS	5 MÊS	6 MÊS	
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 43.365,05	25% R\$ 10.841,26	75% R\$ 32.523,79					100% R\$ 43.365,05
2.	COBERTURA	R\$ 204.330,80	25% R\$ 51.082,70	50% R\$ 102.165,40	25% R\$ 51.082,70				100% R\$ 204.330,80
3.	ÁREA COBERTA	R\$ 28.794,22			50% R\$ 14.397,11	50% R\$ 14.397,11			100% R\$ 28.794,22
4.	ESQUADRIAS	R\$ 28.507,42			100% R\$ 28.507,42				100% R\$ 28.507,42
5.	DIVISÓRIAS / FECHAMENTOS	R\$ 18.709,48			100% R\$ 18.709,48				100% R\$ 18.709,48
6.	REVESTIMENTOS	R\$ 109.696,07			50% R\$ 54.848,04	50% R\$ 54.848,04			100% R\$ 109.696,08
7.	PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM	R\$ 42.622,99			50% R\$ 21.311,50	50% R\$ 21.311,50			100% R\$ 42.623,00
8.	LOUÇAS E METAIS	R\$ 11.986,20						100% R\$ 11.986,20	100% R\$ 11.986,20
9.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 34.776,61			100% R\$ 34.776,61				100% R\$ 34.776,61
10.	ACESSO	R\$ 41.357,31					100% R\$ 41.357,31		100% R\$ 41.357,31
11.	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 8.979,18						100% R\$ 8.979,18	100% R\$ 8.979,18
<b>TOTAL DO ORÇAMENTO</b>		<b>R\$ 573.125,33</b>							<b>R\$ 573.125,35</b>
<b>DISTRIBUIÇÃO PERIÓDICA</b>		<b>%</b>	10,80%	23,50%	27,82%	20,77%	13,45%	3,66%	
		<b>SIMPLES</b>	R\$ 61.923,96	R\$ 134.689,19	R\$ 159.416,83	R\$ 119.064,07	R\$ 77.055,92	R\$ 20.965,38	
		<b>%</b>	10,80%	34,31%	62,12%	82,90%	96,34%	100,00%	
		<b>ACUMULADO</b>	R\$ 61.923,96	R\$ 196.613,15	R\$ 356.029,98	R\$ 475.094,05	R\$ 552.159,97	R\$ 573.125,35	

\* Referência SINAPI Abr / 2020 - Não Desonerado

MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP

Aldair Carlos Hepp  
Sócio Administrador

MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP

Jean Durieux - Eng. Civil  
CREA/RS 050815-2

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO/RS**  
**TOMADA DE PREÇOS Nº 02/2020**  
**Reforma EMEI Meu Cantinho**

**COMPOSIÇÃO DO BDI REFERENCIAL**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA (%)	
AC	Administração central	4,50	0,0450
S + G	Seguros e garantias	1,00	0,0100
R	Riscos	1,00	0,0100
DF	Despesas financeiras	0,91	0,0091
L	Lucro	8,00	0,0800
	PIS	0,65	0,0065
	ISS	3,50	0,0350
	COFINS	3,00	0,0300
I	Impostos sobre o faturamento	7,15	0,0715

**CÁLCULO DO BDI**

$$BDI = \frac{(1+(AC+S+R+G))*(1+DF)*(1+L)}{(1-I)} - 1$$

BDI = 1,2500      25,00%

OBSERVAÇÕES: Tabela conforme Acórdão 2622/2013

SÃO JOSÉ/SC, 13/07/2020

**PARÂMETROS TCU**

	PARCELAS DO BDI (%)		
	1 Quartil	Médio	3 Quartil
AC	3,00%	4,00%	5,50%
SG	0,80%	0,80%	1,00%
R	0,97%	1,27%	1,27%
DF	0,59%	1,23%	1,39%
L	6,16%	7,40%	8,96%

Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
Com CPRB	24,06%	25,90%	28,87%


  
**MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP**  
**Aldair Carlos Hepp**  
 Sócio Administrador

## Encargos Sociais – Rio Grande do Sul



RIO GRANDE DO SUL		VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2020			
ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>	<b>36,80%</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,89%	0,69%	0,89%	0,69%
B4	13º Salário	10,77%	8,33%	10,77%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	7,40%	5,72%	7,40%	5,72%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
<b>B</b>	<b>Total</b>	<b>43,69%</b>	<b>15,48%</b>	<b>43,69%</b>	<b>15,48%</b>
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,28%	3,32%	4,28%	3,32%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	5,29%	4,09%	5,29%	4,09%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,63%	2,81%	3,63%	2,81%
C5	Indenização Adicional	0,36%	0,28%	0,36%	0,28%
<b>C</b>	<b>Total</b>	<b>13,66%</b>	<b>10,58%</b>	<b>13,66%</b>	<b>10,58%</b>
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,34%	2,60%	16,08%	5,70%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,36%	0,28%	0,38%	0,30%
<b>D</b>	<b>Total</b>	<b>7,70%</b>	<b>2,88%</b>	<b>16,46%</b>	<b>6,00%</b>
<b>TOTAL (A+B+C+D)</b>		<b>81,85%</b>	<b>45,74%</b>	<b>110,61%</b>	<b>68,86%</b>

MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP

  
 Aldair Carlos Hepp  
 Sócio Administrador