

**A**  
**Prefeitura Municipal de Portão**

Apresentamos nossa proposta financeira para serviço de ampliação e reforma da E.M.E.I Meu Cantinho, localizada na Rua Cristóvão Colombo, 400 – Estação Portão – Portão - RS, Tomada de Preço nº 02/2020, conforme segue:

**1-PREÇO**

Para a execução dos serviços acima referidos, apresentamos um preço global de R\$ 724.775,00(Setecentos e vinte e quatro mil setecentos e setenta e cinco reais):

- o Material: R\$ 462.399,85
- o Mão de obra: R\$ 262.375,15

**2-PRAZO**

- o O prazo de validade da presente proposta é de 60 (SESSENTA) dias, a contar desta data.
- o O prazo de execução dos serviços será 6 meses a partir da assinatura e recebimento da ordem de serviço.

**3-PAGAMENTO**

- o Conforme o item 3 e 3.1 do edital TP 02/2020.

**4-OBSERVAÇÕES**

- o Em anexo a Planilha de Orçamento, contendo especificações, quantidades, preços unitários.
- o Em anexo o percentual utilizado para o BDI e Encargos Sociais.

*OSILEL Edif. e Inst. Ltda.*

*AFONSO ELÓI S. DE OLIVEIRA*  
DIRETOR

OSILEL EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES LTDA – EPP

AFONSO ELÓI SILVEIRA DE OLIVEIRA

Diretor - Representante Legal

RG: 6027319075

CPF: 182775430-34

Viamão, 17 de julho de 2020.

MARCO ANTONIO DE AVILA OLIVEIRA

Engº Civil Crea RS 210261

Sócio/Responsável Técnico

*Eng. Marco Antonio*  
*DE Avila Oliveira*  
*CREA-RS 210261*



OBRA : EMEI MEU CANTINHO  
LOCALIZAÇÃO : RUA CRISTÓVÃO COLOMBO, 400 - ESTAÇÃO - PORTÃO - RS  
PROPRIETÁRIO : PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO  
CONSTRUTOR : OSILEL EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES LTDA

TP : 02/2020  
DATA : 17/07/2020

Item	Ref	Código	Discriminação	Un	Quant.	Unitários		Totais		Total geral
						Materia	M.de obra	Materia	M. de obra	
<b>1. SERVIÇOS PRELIMINARES</b>										
								<b>0,00</b>	<b>13.588,38</b>	<b>13.588,38</b>
<b>1.1. REMOÇÃO/DEMOLIÇÃO COBERTURA</b>										
1.1.1	SINAPI	97647	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálicas e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	M2	746,48	0,00	3,03	0,00	2.261,50	2.261,50
1.1.2	GPU	4	Remoção de policarbonato (cobertura)	M2	9,48	0,00	30,57	0,00	289,50	289,50
1.1.3	SINAPI	97650	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	M2	399,55	0,00	6,52	0,00	2.605,72	2.605,72
1.1.4	SINAPI	97655	Remoção de trama metálica para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	M2	346,83	0,00	10,72	0,00	6.492,06	6.492,06
1.1.5	SINAPI	97657	Remoção de telhas metálicas	UNID	5,00	0,00	372,53	0,00	1.862,55	1.862,55
1.1.6	SINAPI	97647	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálicas e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017 (telhas metálicas laterais)	M2	24,99	0,00	3,03	0,00	75,72	75,72
								<b>0,00</b>	<b>35.773,55</b>	<b>35.773,55</b>
<b>1.2. DEMOLIÇÕES EDIFICAÇÕES</b>										
1.2.1	SEINFRA	C1054	Demolição de forro de pvc	M2	177,35	0,00	14,71	0,00	2.695,82	2.695,82
1.2.2	SEINFRA	C2993	Demolição de forro de madeira	M2	354,39	0,00	6,42	0,00	2.275,10	2.275,10
1.2.3	FRANARIN	22134	Demolição de piso com lajes de madeira (parquet)	M2	243,14	0,00	6,62	0,00	1.609,59	1.609,59
1.2.4	SINAPI	97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento Af_12/2017	M2	386,66	0,00	19,82	0,00	7.267,20	7.267,20
1.2.5	SINAPI	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	M2	25,00	0,00	50,12	0,00	1.253,00	1.253,00
1.2.6	SINAPI	72178	Remoção de divisória de madeira	M2	20,36	0,00	24,71	0,00	503,10	503,10
1.2.7	SEINFRA	C1058	Remoção de divisória leve	M2	27,32	0,00	29,00	0,00	792,25	792,25
1.2.8	SINAPI	97631	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	M3	101,72	0,00	2,89	0,00	293,97	293,97
1.2.9	SEINFRA	C1049	Demolição de piso de concreto	M3	16,35	0,00	254,05	0,00	4.186,06	4.186,06
1.2.10	SINAPI	97663	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	UNID	7,00	0,00	10,70	0,00	74,00	74,00
1.2.11	SEINFRA	C2210	Retirada de portas e janelas, inclusive batentes.	M2	25,63	0,00	15,69	0,00	405,27	405,27
1.2.12	SEINFRA	C3040	Remoção de grade	M2	7,14	0,00	6,15	0,00	55,19	55,19
1.2.13	GPU	1	Remoção roda-moto	M	220,35	0,00	12,75	0,00	2.899,46	2.899,46
1.2.14	GPU	2	Remoção de ventilador	UNID	18,00	0,00	34,24	0,00	616,32	616,32
1.2.15	SINAPI	97665	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	UNID	58,00	0,00	1,16	0,00	67,26	67,26
1.2.16	SINAPI	97650	Remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	UNID	115,00	0,00	0,58	0,00	66,70	66,70
1.2.17	SINAPI	97681	Remoção de cabos elétricos, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	M	2.680,95	0,00	0,81	0,00	1.635,01	1.635,01
1.2.18	SINAPI	97666	Remoção de metais sanitários, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	UNID	26,00	0,00	7,88	0,00	202,80	202,80
1.2.19	GPU	3	Remoção de piso em faixas grés	M2	131,28	0,00	12,27	0,00	1.510,81	1.510,81
1.2.20	SEINFRA	C1052	Remoção de estrutura de madeira	M2	71,20	0,00	27,80	0,00	1.979,36	1.979,36
1.2.21	SINAPI	89514	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. Af_04/2019	M2	358,57	0,00	1,72	0,00	616,74	616,74
1.2.22	SINAPI	85421	Remoção de vidro comum	M2	5,22	0,00	15,05	0,00	78,55	78,55
1.2.23	SEINFRA	C0094	Apicamento da superfície para coloseção de revestimento cerâmico	M2	138,57	0,00	34,51	0,00	4.782,05	4.782,05
								<b>4.291,85</b>	<b>384,75</b>	<b>4.676,60</b>
<b>1.3. INSTALAÇÃO CANTINHO</b>										
1.3.1	SINAPI	10775	Locação de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, com 1 sanitário, para escritório, completo, sem divisórias internas	MEG	6,00	596,22	0,00	3.577,32	0,00	3.577,32
1.3.2	GPU	12	Piaca de obra	M2	2,50	265,81	153,60	714,53	384,75	1.099,28
<b>TOTAL ITEM 1. - SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								<b>4.291,85</b>	<b>49.746,68</b>	<b>54.038,53</b>
								<b>162.862,63</b>	<b>73.717,31</b>	<b>236.579,94</b>
<b>2. COBERTURA</b>										
2.1	GPU	5	Fabricação e instalação de telhas inteiras em aço, para vãos de 3 a 12 m e para qualquer tipo de telha, incluso içamento. Af_12/2015	KG	8.504,05	5,31	2,85	34.536,51	18.601,58	53.138,09
2.2	SINAPI	92580	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. Af_07/2019	M2	758,90	21,96	11,82	16.658,88	8.906,65	25.625,51
2.3	SINAPI	84218	Telhamento com telha metálica termoacústica e 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento. Af_07/2019	M2	758,88	111,85	41,78	84.810,07	31.894,31	116.513,38
2.4	SEINFRA	C1002	Cumeeira termoacústica	M2	62,05	46,52	25,05	2.806,57	1.554,35	4.460,92
2.5	SINAPI	96498	Ferro de pvc, iso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação. Af_05/2017_p	M2	531,74	40,99	22,07	21.796,02	11.735,50	33.531,52
2.6	SINAPI	96121	Acabamentos para ferro (roda-ferro em perfil metálico e plástico). Af_05/2017	M	351,94	5,67	3,95	2.165,00	1.184,92	3.350,92
<b>2.7. PINTURAS DAS ESTRUTURAS METÁLICAS</b>								<b>18.113,18</b>	<b>9.754,00</b>	<b>27.867,18</b>
2.7.1	SINAPI	100719	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zero) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). Af_01/2020	M2	976,40	7,22	3,89	7.042,39	3.794,31	10.836,70
2.7.2	SINAPI	100739	Pintura com tinta alquídica de acabamento (tamanho sintético acetinado) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (duas demãos). Af_01/2020	M2	976,40	11,35	6,11	11.070,79	9.959,69	17.030,48
<b>TOTAL ITEM 2. - COBERTURA</b>								<b>180.976,81</b>	<b>83.471,31</b>	<b>264.447,12</b>





EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES LTDA.

3 - ÁREA COBERTA							5.295,40	6.715,70	11.011,10	
<b>3.1 FUNDAÇÕES</b>										
3.1.1	SINAPI	93358	Escavação manual de valas com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_03/2015	M3	38,81	0,00	78,35	0,00	2.963,14	2.963,14
3.1.2	FRANARIN	41140	Microestaca L=3,00 e diâmetro = 250mm, conforme projeto	UNID	8,00	171,07	92,11	1.300,56	736,85	2.105,44
3.1.3	FRANARIN	44110	Fundação rasa em pedra grés	M3	3,77	208,02	128,17	897,94	483,20	1.300,54
3.1.4	SINAPI	90530	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 1 utilização. Af_06/2017	M2	18,13	84,91	45,72	1.539,42	828,90	2.388,32
3.1.5	SINAPI	90345	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem. Af_05/2017	KG	73,05	7,58	2,73	553,72	100,43	753,15
3.1.6	SINAPI	90543	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem. Af_06/2017	KG	27,44	9,14	4,92	250,80	135,00	385,80
3.1.7	SINAPI	90955	Concretagem de blocos de cimento e vigas baldrame, fck 20 mpa, com uso de jéris lançamento, adensamento e acabamento. Af_05/2017	M3	1,78	387,21	197,73	653,63	351,95	1.005,59
3.1.8	SINAPI	90821	Lastro com material granular, aplicação em blocos de cimento, espessura de "5 cm". Af_08/2017	M3	0,30	106,42	57,30	31,03	17,19	49,12
<b>3.2 PILARES</b>							<b>2.698,40</b>	<b>1.387,59</b>	<b>4.085,99</b>	
3.2.1	SINAPI	92409	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares com área média das seções maior que 0,25 m², pé-direito simples, em madeira serrada, 1 utilização. Af_12/2015	M2	15,88	121,96	65,87	1.912,33	1.029,71	2.942,04
3.2.2	SINAPI	92778	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_12/2015	KG	48,37	7,58	2,73	368,84	132,05	498,89
3.2.3	SINAPI	92775	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_12/2015	KG	14,88	9,14	4,92	133,99	72,13	206,12
3.2.4	SINAPI	92710	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de baldes em edificação com seção média de pilares menor ou igual a 0,25 m² - lançamento, adensamento e acabamento. Af_12/2015	M3	0,78	365,95	197,05	285,44	153,70	439,14
<b>3.3 VIGA CINTA</b>							<b>4.313,90</b>	<b>2.224,03</b>	<b>6.537,93</b>	
3.3.1	SINAPI	92446	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete de madeira, pé-direito simples, em madeira serrada, 1 utilização. Af_12/2015	M2	23,68	117,45	63,24	2.781,22	1.497,52	4.278,74
3.3.2	SINAPI	92778	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_12/2015	KG	73,05	7,58	2,73	553,72	189,43	753,15
3.3.3	SINAPI	92775	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_12/2015	KG	27,44	9,14	4,92	250,80	135,00	385,80
3.3.4	SINAPI	92741	Concretagem de vigas e lajes, fck=20 mpa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea, com área média de lajes menor ou igual a 20 m² - lançamento, adensamento e acabamento. Af_12/2015	M3	1,78	409,08	220,27	728,16	302,08	1.120,24
<b>3.4 PISO</b>							<b>4.568,86</b>	<b>2.460,54</b>	<b>7.029,40</b>	
3.4.1	GPU	6	Aberto manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada. Af_05/2016	M3	8,73	34,71	18,69	303,02	183,16	486,18
3.4.2	SINAPI	95975	Transporte com caminhão basculante de 10 m3, em via urbana pavimentada, dist até 30 km (unidade: m3xkm). Af_12/2018	M3 X KM	157,17	0,72	0,39	113,16	61,30	174,46
3.4.3	SINAPI	90622	Lastro com material granular, aplicação em pisos ou radiers, espessura de "5 cm". Af_08/2017	M3	2,43	63,97	34,44	155,45	83,69	239,14
3.4.4	SINAPI	72183	Piso em concreto 20mpa preparo mecânico, espessura 7 cm, com armaco em tela soldada	M2	48,51	62,01	33,39	3.005,11	1.619,75	4.624,86
3.4.5	SINAPI	97097	Acabamento polido para piso de concreto armado de alta resistência. Af_09/2017	M2	48,51	20,39	10,09	989,12	532,64	1.521,76
<b>TOTAL ITEM 3. - ÁREA COBERTA</b>							<b>16.876,56</b>	<b>11.797,86</b>	<b>28.664,42</b>	
<b>4 ESQUADRIAS</b>							<b>28.959,65</b>	<b>15.598,13</b>	<b>44.557,78</b>	
4.1	SINAPI	90843	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	UNID	8,00	620,10	333,90	4.900,00	2.671,20	7.632,00
4.2	SINAPI	90844	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	UNID	2,00	635,23	342,05	1.270,48	684,10	1.954,58
4.3	SINAPI	90841	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 60x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	UNID	2,00	582,27	313,53	1.164,54	627,05	1.791,59
4.4	FRANARIN	112014	Porta de abrir de ferro com chapa lamin Nº18, batentes 3"15"x3"14", estrutura em metalon 30mmx30mm com reforços em metalon 20mmx20mm, incluindo ferragens e fechadura cilíndrica - fornecimento e instalação	M2	7,92	419,73	225,47	3.316,34	1.785,72	5.102,06
4.5	SEINFRA	C1517	Janela de ferro tipo caixilho basculante ou fixo	M2	10,39	203,30	109,47	3.738,60	2.013,15	5.751,75
4.6	SINAPI	72117	Vidro lisa comum transparente, espessura 4mm	M2	18,39	78,13	42,81	1.455,20	789,50	2.236,80
4.7	SINAPI	100722	Pintura com tinta acrílica de fundo (tipo zinco) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executada em obra (por demão). Af_01/2020	M2	73,45	14,14	7,01	1.038,98	558,95	1.597,93

EDIFICAÇÕES  
REFORMA  
PINTURA  
HIDRÁULICA

Av. Bento Gonçalves, 1013 - Sala 210  
CEP 94.415-700 - Centro - Viamão - RS  
Fone/Fax: (51) 3485-1609 - 3485-0395

CNPJ Nº. 95.257.721/0001-98  
Inscr. Est.: 159/0126294  
E-mail: osilel@uol.com.br





**EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES LTDA.**

4.8	SINAPI	100760	Pintura com tinta acrílica de acabamento (emate sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos). Af_01/2020	M2	391,29	27,02	14,55	10.572,39	5.690,12	16.265,51
4.9	SINAPI	740852	Pintura esmalte acetinado para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	M2	39,48	18,13	9,76	715,77	385,32	1.101,09
4.10	SINAPI	737391	Pintura esmalte acetinado em madeira, duas demãos	M2	13,92	12,85	6,92	178,87	96,33	275,20
4.11	SINAPI	100718	Coleção de fita protetora para pintura. Af_01/2020	M	730,60	0,75	0,41	548,01	299,58	847,59
<b>TOTAL ITEM 4. - ESQUADRIAS</b>								<b>28.959,65</b>	<b>15.598,13</b>	<b>44.557,78</b>
<b>5 DIVISÓRIAS / FECHAMENTOS</b>								<b>9.712,14</b>	<b>5.534,33</b>	<b>15.246,47</b>
5.1	SINAPI	95358	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, sem vãos. Af_06/2017_p	M2	23,90	68,21	39,73	1.623,40	974,17	2.497,57
5.2	SINAPI	95358	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos. Af_05/2017_p	M2	19,16	74,58	40,16	981,47	528,51	1.509,98
5.3	SEINFRA	C4492	Vidro transparente liso 4mm, p/ divisórias em geral fechamento e montagem - m2	M2	1,90	96,25	51,63	173,25	93,29	266,54
5.4	SEINFRA	C4096	Divisória de granito cinza e=3cm - m2	M2	0,45	334,84	100,30	180,72	99,54	247,26
5.5	FRANARIN	84300	Divisória leve (melamínica) - 35mm - fornecimento e instalação	M2	13,03	51,97	27,99	677,17	264,71	1.041,88
5.6	FRANARIN	84405	Porta de divisória leve completa com ferragem	UND	4,00	174,02	93,70	696,08	374,80	1.070,88
5.7	SINAPI	87501	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_06/2014	M2	3,50	87,75	47,20	307,13	160,38	472,51
5.8	CPU	7	Chapa metálica para revestimento	M2	1,92	73,89	39,79	141,87	76,40	218,27
5.9	CPU	8	Chapa cimentícia para fechamento de caixa	M2	53,14	93,17	55,90	4.951,05	2.976,53	7.927,58
<b>TOTAL ITEM 5. - DIVISÓRIAS / FECHAMENTOS</b>								<b>9.712,14</b>	<b>5.534,33</b>	<b>15.246,47</b>
<b>6 REVESTIMENTOS</b>										
<b>6.1 PAREDES</b>								<b>28.719,41</b>	<b>15.468,38</b>	<b>44.185,79</b>
6.1.1	SINAPI	87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_06/2014	M2	100,32	2,30	1,24	230,74	124,40	355,14
6.1.2	SINAPI	87530	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. f_05/2014	M2	100,32	22,86	12,31	2.293,30	1.234,94	3.528,28
6.1.3	SINAPI	90135	Aplicação manual de massa acrílica, duas demãos. Af_05/2017	M2	73,92	17,00	9,16	1.256,84	677,11	1.933,95
6.1.4	SINAPI	88485	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014	M2	280,83	1,54	0,83	432,48	233,08	665,57
6.1.5	SINAPI	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	M2	922,45	9,97	5,37	9.198,83	4.853,58	14.152,38
6.1.6	SINAPI	87272	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmalteada extra de dimensões 33x45 cm. Af_06/2014	M2	320,75	47,70	25,70	15.309,40	8.243,28	23.552,68
<b>6.2 PISOS</b>								<b>85.812,95</b>	<b>22.719,66</b>	<b>108.532,61</b>
6.2.1	SINAPI	87682	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, não aderido, espessura 5cm. Af_06/2014	M2	256,56	31,15	16,77	7.960,09	4.285,74	12.245,83
6.2.2	SINAPI	87622	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 2cm. Af_06/2014	M2	156,74	22,29	12,00	3.493,73	1.880,83	5.374,61
6.2.3	SINAPI	87096	Concretagem de radier, piso ou laje sobre solo, fck 30 mpa, para espessura de 20 cm - lançamento, adensamento e acabamento. Af_09/2017	M3	1,49	269,11	155,67	427,58	230,39	658,27
6.2.4	SINAPI	87262	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicados em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_06/2014	M2	169,18	70,40	37,91	11.905,86	6.412,86	18.321,72
6.2.5	SINAPI	89039	Soleira em granito, largura 20 cm, espessura 2,0 cm. Af_06/2014	M	20,50	68,33	36,49	1.400,77	748,05	2.148,82
6.2.6	CPU	9	Piso vinílico clicado e=4mm	M2	243,14	229,83	31,05	55.000,57	7.551,93	63.432,80
6.2.7	SEINFRA	C4505	Redapê vinílico, h=5cm - fornecimento e colocação	M	143,99	32,02	11,18	4.740,15	1.809,61	6.349,96
<b>TOTAL ITEM 6. - REVESTIMENTOS</b>								<b>114.532,36</b>	<b>38.186,04</b>	<b>152.718,40</b>
<b>7 PAVIMENTAÇÃO E DRENAÇÃO</b>								<b>33.590,73</b>	<b>16.509,51</b>	<b>50.100,24</b>
7.1	SINAPI	92396	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. Af_12/2015	M2	201,18	48,23	21,00	8.093,47	4.367,56	12.461,03
7.2	SINAPI	94275	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x10x20 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para urbanização interna de empreendimentos. Af_05/2015_p	M	72,45	28,79	15,50	2.085,84	1.122,95	3.208,82
7.3	SINAPI	741961	Calos de inspeção em concreto pré-moldado de 60cm com tampa h=50cm - fornecimento e instalação	UND	24,00	151,50	81,50	3.036,00	1.937,02	5.393,02
7.4	SINAPI	C1438	Grelha de ferro 0,3m x 0,3m	M2	1,17	521,00	65,15	141,57	76,23	217,80
7.5	SINAPI	89512	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento.	M	59,10	34,87	18,78	2.060,82	1.109,90	3.170,72





**EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES LTDA.**

7.0	SINAPI	89580	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 150 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento	M	55,95	42,43	22,04	2.373,99	1.277,00	3.651,99
7.7	SEINFRA	C0001	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 200 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento	M	17,05	58,00	31,28	989,82	532,98	1.522,80
7.8	SINAPI	89554	Luva simples, pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento, Af_12/2014	UNID	1,00	12,11	6,52	12,11	6,52	18,63
7.9	SINAPI	89677	Luva simples, pvc, série r, água pluvial, dn 150 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento, Af_12/2014	UNID	3,00	32,58	17,55	97,74	52,65	150,39
7.10	SINAPI	100434	Caixa de beral, semicircular de pvc, diâmetro 125 mm, incluindo cabeceiras, arremates, bocais, suportes e vedações, excluindo condutores, incluso transporte vertical, Af_07/2019	M	105,45	96,28	19,90	10.248,01	2.110,36	12.357,37
7.11	SINAPI	89578	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais, Af_12/2014	M	97,20	21,66	11,68	2.105,35	1.133,35	3.238,70
7.12	SINAPI	89585	Joelho 45 graus, pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais, Af_12/2014	UNID	81,00	16,29	8,83	1.327,59	715,23	2.042,82
7.13	SINAPI	93358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,50 m	M3	23,88	0,00	76,95	0,00	1.823,24	1.823,24
7.14	SINAPI	90995	Reinerto manual apilado com soquete, Af_10/2017	M3	13,87	30,09	16,20	417,35	224,69	642,04
<b>TOTAL ITEM 7. - PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM</b>								<b>33.590,73</b>	<b>16.509,61</b>	<b>50.100,24</b>
<b>8. LOUÇAS E METAIS</b>								<b>15.231,38</b>	<b>2.686,30</b>	<b>17.917,68</b>
8.1	SINAPI	95470	Vaso sanitário sifonado convencional com louça branca, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação, Af_10/2016	UNID	5,00	134,71	72,54	673,55	362,70	1.036,25
8.2	SEINFRA	C0800	Caixa de descarga plástica de sobrepor	UNID	5,00	105,21	56,85	525,05	283,25	808,30
8.3	SINAPI	86002	Lavatório louça branca com coluna, 144 x 35,5" cm, padrão popular - fornecimento e instalação, Af_01/2020	UNID	3,00	161,28	88,83	493,73	250,49	744,22
8.4	SINAPI	10	Torneira plástica 3/4 para tanque - fornecimento e instalação para escovódromo	UNID	16,00	50,94	27,43	815,04	438,88	1.253,92
8.5	SINAPI	86010	Torneira cromada tubo móvel, de parede, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão médio - fornecimento e instalação, Af_01/2020	UNID	3,00	79,93	43,84	238,79	129,12	367,91
8.6	SINAPI	86008	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão popular - fornecimento e instalação, Af_01/2020	UNID	3,00	42,22	22,74	125,66	68,22	194,88
8.7	SINAPI	86913	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão popular - fornecimento e instalação, Af_01/2020	UNID	1,00	15,71	8,46	15,71	8,46	24,17
8.8	SINAPI	89710	Ralo seco, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário, Af_12/2014	UNID	6,00	7,66	4,12	45,96	24,72	70,68
8.9	SEINFRA	C4068	Bancada de granito 60x40 e=2cm	M2	1,48	397,54	74,54	588,38	110,32	698,69
8.10	SINAPI	100861	Suporte mão francesa em aço, abas iguais 30 cm, capacidade mínima 60 kg, branca - fornecimento e instalação, Af_01/2020	UNID	4,00	18,88	10,15	75,44	40,60	116,04
8.11	SINAPI	86037	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente, incluso válvula em metal cromado e sifão flexível em pvc - fornecimento e instalação, Af_01/2020	UNID	2,00	341,63	65,30	683,26	132,60	815,86
8.12	CPU	12	Box acrílico	UNID	1,00	515,55	29,50	515,55	29,50	545,05
8.13	SINAPI	90102	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m, Af_05/2018	UNID	1,00	50,55	27,22	50,55	27,22	77,77
8.14	COTAÇÃO	MERCADO	Lavatório coletivo em inox em L, detalhamento 1 - 2,50m x 1,15m	UNID	1,00	3.633,73	217,40	3.633,73	217,40	3.851,13
8.15	COTAÇÃO	MERCADO	Lavatório coletivo em inox, detalhamento 2 - 3,915m	UNID	1,00	3.292,10	192,58	3.292,10	192,58	3.484,68
8.16	COTAÇÃO	MERCADO	Lavatório coletivo em inox, detalhamento 5 - 1,85m	UNID	1,00	1.683,32	180,13	1.683,32	180,13	1.863,45
8.17	COTAÇÃO	MERCADO	Lavatório coletivo em inox, detalhamento 6 - 1,53m	UNID	1,00	1.434,85	180,13	1.752,53	180,13	1.932,66
<b>TOTAL ITEM 8. - LOUÇAS E METAIS</b>								<b>15.231,38</b>	<b>2.686,30</b>	<b>17.917,68</b>
<b>9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>										
<b>9.1. QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO</b>								<b>1.011,32</b>	<b>544,56</b>	<b>1.555,88</b>
9.1.1	SINAPI	741315	Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 24 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação	UNID	1,00	306,47	165,02	306,47	165,02	471,49
9.1.2	SINAPI	741318	Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 50 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação	UNID	1,00	704,85	379,54	704,85	379,54	1.084,39
<b>9.2. DISJUNTORES</b>								<b>406,49</b>	<b>218,85</b>	<b>625,34</b>
9.2.1	SINAPI	93654	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 15a - fornecimento e instalação, Af_04/2016	UNID	4,00	8,18	4,41	32,72	17,84	50,56
9.2.2	SINAPI	93655	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação, Af_04/2016	UNID	13,00	8,88	4,78	115,44	62,14	177,58
9.2.3	SINAPI	93656	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação, Af_04/2016	UNID	8,00	8,88	4,78	71,04	38,24	109,28
9.2.4	SINAPI	93658	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação, Af_04/2016	UNID	7,00	14,12	7,60	98,84	53,20	152,04
9.2.5	SINAPI	741303	Disjuntor termomagnético tripolar padrão nema (americano) 60 a 100a 240v, fornecimento e instalação	UNID	1,00	89,45	47,63	89,45	47,63	137,08
<b>9.3. ELETRODUTOS</b>								<b>4.953,19</b>	<b>2.668,09</b>	<b>7.621,28</b>
9.3.1	SINAPI	91825	Eletroduto flexível conugado reforçado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em foro - fornecimento e instalação, Af_12/2015	M	487,30	5,72	3,08	2.787,36	1.500,88	4.288,24
9.3.2	SINAPI	91827	Eletroduto flexível conugado reforçado, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em foro - fornecimento e instalação, Af_12/2015	M	21,45	6,34	4,40	178,89	98,31	277,20





**EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES LTDA.**

9.3.3	SINAPI	91856	Eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	M	290,12	6,25	3,37	1.438,25	775,50	2.213,75
9.3.4	SINAPI	91840	Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 40 mm (1 1/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	M	19,75	10,33	5,56	204,02	106,81	310,83
9.3.5	SINAPI	91860	Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 40 mm (1 1/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	M	2,00	10,63	5,72	21,26	11,44	32,70
9.3.6	SINAPI	93012	Eletroduto rígido rosçável, pvc, dn 110 mm (4") - fornecimento e instalação. Af_12/2015	M	3,00	35,75	19,25	107,25	57,75	165,00
9.3.7	SINAPI	97670	Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 100 (4") - fornecimento e instalação. Af_04/2016	M	7,00	24,53	13,21	171,71	82,47	254,18
9.3.5	SINAPI	93026	Curva 90 graus para eletroduto, pvc, rosçável, dn 110 mm (4") - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UNID	1,00	44,45	23,93	44,45	23,93	68,38
								<b>12.684,10</b>	<b>6.618,79</b>	<b>19.502,89</b>
9.4	<b>CABOS</b>									
9.4.1	SINAPI	91924	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	M	675,07	1,44	0,77	972,10	516,80	1.488,90
9.4.2	SINAPI	91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	M	1.849,98	2,05	1,10	3.792,48	2.034,90	5.827,38
9.4.3	SINAPI	91928	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	M	788,81	3,25	1,75	2.563,83	1.380,42	3.944,25
9.4.4	SINAPI	91930	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	M	209,28	4,43	2,38	1.192,91	640,89	1.833,80
9.4.5	SINAPI	91932	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	M	23,00	7,24	3,90	166,52	89,70	256,22
9.4.6	SINAPI	91934	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	M	32,00	11,04	5,95	1.015,00	547,40	1.562,40
9.4.7	SINAPI	92885	Cabo de cobre flexível isolado, 35 mm², anti-chama 450/750 v, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_12/2015	M	180,00	16,56	8,92	2.960,30	1.605,60	4.565,90
								<b>6.715,17</b>	<b>3.678,14</b>	<b>10.393,31</b>
9.5	<b>ACESSÓRIOS</b>									
9.5.1	SINAPI	91653	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UNID	6,00	17,24	9,26	103,44	55,66	159,10
9.5.2	SINAPI	91655	Interruptor paralelo (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UNID	4,00	21,24	11,44	84,96	45,76	130,72
9.5.3	SINAPI	91959	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UNID	1,00	27,29	14,69	27,29	14,69	41,98
9.5.4	SINAPI	91967	Interruptor simples (3 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UNID	5,00	37,34	20,11	185,70	100,55	286,25
9.5.5	SINAPI	92023	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+1 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UNID	3,00	30,42	16,38	243,30	131,04	374,34
9.5.6	SINAPI	92027	Interruptor simples (2 módulos) com 1 tomada de embutir 2p+1 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UNID	1,00	40,47	21,79	40,47	21,79	62,26
9.5.7	SINAPI	92029	Interruptor paralelo (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+1 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UNID	4,00	34,43	18,54	137,72	74,16	211,88
9.5.8	SINAPI	91992	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+1 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UNID	50,00	25,03	13,00	1.295,50	695,00	1.990,50
9.5.9	SINAPI	91993	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+1 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UNID	9,00	27,59	14,85	248,31	133,65	381,96
9.5.10	SINAPI	92000	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+1 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UNID	25,00	18,24	9,82	456,00	245,50	701,50
9.5.11	SINAPI	92004	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+1 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UNID	4,00	33,57	18,08	134,28	72,32	206,60
9.5.12	SINAPI	91936	Caixa octogonal 4" x 4", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UNID	92,00	7,52	4,05	691,84	372,00	1.063,84
9.5.13	SINAPI	83399	Rele fotoelétrico p/ comando de iluminação externa 220v/1000w - fornecimento e instalação	UNID	1,00	48,40	14,08	48,40	14,08	62,48
9.5.14	CPU	11	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada Led de 15 w - fornecimento e instalação. Af_02/2020	UNID	68,00	26,15	14,08	1.778,20	957,44	2.735,64
9.5.15	SINAPI	98111	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 9,3 m. Af_05/2018	UNID	1,00	17,86	9,51	17,86	9,51	27,37
9.5.16	SINAPI	95985	Haste de aterramento 5/8 para spda - fornecimento e instalação. Af_12/2017	UNID	1,00	42,12	22,68	42,12	22,68	64,80
9.5.17	SINAPI	93081	Conector em bronzização, dn 15 mm x 1/2", sem anel de solda, bolsa x rosca 1, instalado em ramal de distribuição fornecimento e instalação. Af_01/2016	UNID	1,00	9,88	5,32	9,88	5,32	15,20
9.5.18	SINAPI	83446	Caixa de passagem 30x30x46 com tampa e furo com laca (pré-moldada)	UNID	2,00	119,12	64,14	238,24	128,28	366,52
9.5.19	SINAPI	93356	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_03/2018	M3	0,95	0,00	76,37	0,00	73,32	73,32
9.5.20	SINAPI	90895	Rebatero manual aplicada com soquete. Af_10/2017	M3	0,80	30,09	16,20	24,07	12,96	37,03
9.5.21	SINAPI	96308	Tomada para telefone rj11 - fornecimento e instalação. Af_11/2016	UNID	1,00	21,35	11,51	21,35	11,51	32,86
9.5.22	CPU	13	Tomada para telefone rj11 - fornecimento e instalação. Af_11/2016	UNID	15,00	58,09	31,82	886,35	477,30	1.363,65
<b>TOTAL ITEM 9 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>								<b>25.770,27</b>	<b>13.928,43</b>	<b>39.698,70</b>
10	<b>ACESSO</b>									
10.1	SINAPI	99358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_03/2018	M3	15,45	0,00	76,37	0,00	1.179,92	1.179,92
10.2	FRANARIN	44110	Fundação rasa em pedra grés	M3	6,85	254,67	126,17	1.744,49	877,96	2.622,45
10.3	SINAPI	90622	Lastro com material granular, aplicação em pisos ou radiers, espessura de 75 cm". Af_08/2017	M3	0,93	63,97	34,44	59,49	32,03	91,52
10.4	<b>VIGIA BALDRAME</b>									
								<b>1.903,33</b>	<b>1.004,24</b>	<b>2.907,57</b>

**EDIFICAÇÕES  
REFORMA  
PINTURA  
HIDRÁULICA**

Av. Bento Gonçalves, 1013 - Sala 210  
CEP 94.415-700 - Centro - Viamão - RS  
Fone/Fax: (51) 3485-1609 - 3485-0395

CNPJ Nº. 95.257.721/0001-98  
Inscr. Est.: 159/0126294  
E-mail: osilel@uol.com.br





**EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES LTDA.**

10.4.1	FRANARIN	41140	Micropostava L=3m e diâmetro 25cm	UNID	8,00	171,07	82,11	1.368,56	736,88	2.105,44
10.4.2	FRANARIN	44140	Fundação rasa em pedra grés	M3	0,66	254,67	128,17	165,08	84,59	252,67
10.4.3	SINAPI	96622	Lastro com material granular, aplicação em pisos ou radiers, espessura de 5 cm". Af_08/2017	M3	0,04	63,97	34,44	2,56	1,33	3,54
10.4.4	SINAPI	92276	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm. 1 utilização. Af_06/2017	M2	2,84	99,18	30,25	146,32	79,85	225,10
10.4.5	SINAPI	96546	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem. Af_06/2017	KG	10,86	7,56	2,73	82,32	29,85	111,97
10.4.6	SINAPI	96543	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem. Af_06/2017	KG	4,16	9,14	4,92	38,02	20,47	58,49
10.4.7	SINAPI	96535	Concretagem de blocos de coroamento e vigas baldrame, fck 30 mpa, com uso de jélica, lançamento, adensamento e acabamento. Af_06/2017	M3	0,20	367,21	197,73	95,47	51,41	146,88
								<b>3.855,43</b>	<b>1.999,21</b>	<b>5.854,64</b>
<b>10.5 PILARES</b>										
10.5.1	SINAPI	92400	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares com área média das seções menor ou igual a 0,25 m², pé-direito simples, em madeira serrada. 1 utilização. Af_12/2015	M2	18,40	128,00	69,41	2.371,70	1.277,14	3.648,90
10.5.2	SINAPI	92775	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 5,0 mm - montagem. Af_12/2015	KG	79,42	9,14	4,92	716,76	385,83	1.102,59
10.5.3	SINAPI	92775	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_12/2015	KG	58,78	7,58	2,73	430,24	154,95	585,19
10.5.4	SINAPI	92710	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de baldes em edificação com seção média de pilares menor ou igual a 0,25 m² - lançamento, adensamento e acabamento. Af_12/2015	M3	0,92	985,95	197,05	335,07	181,29	517,96
								<b>505,69</b>	<b>257,60</b>	<b>763,29</b>
<b>10.6 VIGA CINTA</b>										
10.6.1	SINAPI	92446	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontaleto de madeira, pé-direito simples, em madeira serrada. 1 utilização. Af_12/2015	M2	2,84	117,45	63,24	310,07	166,95	477,02
10.6.2	SINAPI	92775	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_12/2015	KG	10,86	7,56	2,73	82,32	29,85	111,97
10.6.3	SINAPI	92775	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_12/2015	KG	4,16	9,14	4,92	38,02	20,47	58,49
10.6.4	SINAPI	92723	Concretagem de vigas e lajes, fck=20 mpa, para lajes premoldadas com uso de bomba em edificação com área média de lajes menor ou igual a 20 m² - lançamento, adensamento e acabamento. Af_12/2015	M3	0,28	280,53	155,90	75,28	46,53	115,81
								<b>1.679,83</b>	<b>904,51</b>	<b>2.584,34</b>
<b>10.7 ALVENARIA</b>										
10.7.1	SINAPI	87501	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x19cm (espessura 14cm, bloco deitado) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira Af_06/2014	M2	9,75	87,75	47,25	655,58	450,69	1.316,25
10.7.2	SINAPI	81879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L Af_06/2014	M2	19,50	2,30	1,24	44,85	24,16	69,09
10.7.3	SINAPI	87530	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	M2	19,50	22,80	12,31	445,77	240,05	685,82
10.7.4	SINAPI	88455	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_08/2014	M2	19,50	1,55	0,83	30,23	16,19	46,42
10.7.5	SINAPI	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_08/2014	M2	19,50	9,97	5,37	194,42	104,72	299,14
10.7.6	SINAPI	100327	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, inclusive lançamento. Af_07/2019	M	4,00	27,25	14,57	109,00	58,68	167,68
								<b>1.551,59</b>	<b>835,49</b>	<b>2.387,08</b>
<b>10.8 PORTÃO DE ACESSO</b>										
10.8.1	SINAPI	100701	Porta de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, com garruções. Af_12/2019	M2	5,25	295,54	159,14	1.551,59	835,49	2.387,08
								<b>3.366,13</b>	<b>1.812,66</b>	<b>5.178,79</b>
<b>10.9 PISO</b>										
10.9.1	FRANARIN	93340	Degrau de basalto levigado 2,00x0,35m	UNID	6,00	74,67	40,21	440,02	241,25	689,28
10.9.2	FRANARIN	92345	Piso em basalto levigado	M2	24,45	119,35	64,27	2.918,11	1.571,40	4.489,51
								<b>5.718,13</b>	<b>3.078,93</b>	<b>8.797,06</b>
<b>10.10 GUARDA-CORPO</b>										
10.10.1	SINAPI	99837	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m, montantes tubulares de 1,14" espaçados de 1,20m, travessa superior de 1,14", grade formada por tubos horizontais de 1" e verticais de 3/4", fixado com chumbador mecânico. Af_04/2019_p	M	17,85	295,29	159,00	5.211,87	2.806,35	8.018,22
10.10.2	SINAPI	99855	Cortimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em aço galvanizado.	M	9,24	54,79	20,50	505,26	272,53	775,84
								<b>5.432,19</b>	<b>3.572,43</b>	<b>9.004,62</b>
<b>10.11 ALAMBRADO</b>										
10.11.1	MERCADO	COTAÇÃO	Remoção de tela de 1,8m	M	79,05	0,00	8,20	0,00	648,21	648,21
10.11.2	MERCADO	COTAÇÃO	Lavagem dos elementos (muro e mureta de gres)	M2	55,69	3,45	1,87	298,20	180,24	455,44
10.11.3	MERCADO	COTAÇÃO	Pintura com tinta esmalte (2 demãos)	M2	85,89	11,62	6,25	995,72	535,50	1.531,20
10.11.4	MERCADO	COTAÇÃO	Fornecimento e instalação de tela galvanizada de 1,8m com 3 fios (arame nº 10) e tela de arame galvanizado 12bwg, malha 5x5cm.	M	70,05	92,35	28,19	4.130,27	2.229,42	6.395,69
<b>TOTAL ITEM 10. - ACESSO</b>								<b>25.816,30</b>	<b>15.554,98</b>	<b>41.371,28</b>

**EDIFICAÇÕES  
REFORMA  
PINTURA  
HIDRÁULICA**

Av. Bento Gonçalves, 1013 - Sala 210  
CEP 94.415-700 - Centro - Viamão - RS  
Fone/Fax: (51) 3485-1609 - 3485-0395

CNPJ Nº. 95.257.721/0001-98  
Inscr. Est.: 159/0126294  
E-mail: osilel@uol.com.br



EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES LTDA.

11	SERVIÇOS FINAIS						6.642,80	9.371,58	16.014,38	
11.1	FRANARIN	29401	Limpeza permanente da obra	M2	629,05	0,00	10,82	0,00	6.890,51	6.890,51
11.2	SINAPI	95575	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana pavimentada, dmi até 30 km (unidade: m³xkm). Af_12/2018 - Material escavado até o local fora	M3XKM	976,88	4,02	0,01	4.805,27	791,11	5.596,38
11.3	FRANARIN	31403	Carga manual e transporte de oculto - caminhão e DMT de 10m - Material de demolição e remoção	M3	50,00	35,03	37,10	1.751,50	1.805,00	3.605,50
11.4	SINAPI	53356	Transporte comercial de bita	M3XKM	55,50	1,55	0,51	56,03	44,96	130,99
TOTAL ITEM 11 - SERVIÇOS FINAIS								6.642,80	9.371,58	16.014,38
VALOR TOTAL ORÇAMENTO								462.399,85	262.375,15	724.775,00

*Afonso Elói S. de Oliveira*  
AFONSO ELOI S. DE OLIVEIRA  
DIRETOR

OSILEL EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES LTDA - EPP  
Afonso Elói Silveira de Oliveira  
Diretor - Representante Legal  
RG: 6027319075  
CPF: 182775430-34

Eng. Marco Antonio  
DE Avila Oliveira  
CREA-RS 210261

*Marco Antonio de Avila Oliveira*  
Marco Antonio de Avila Oliveira  
Engº Civil Crea RS 210261  
Sócio/Responsável Técnico

EDIFICAÇÕES  
REFORMA  
PINTURA  
HIDRÁULICA

Av. Bento Gonçalves, 1013 - Sala 210  
CEP 94.415-700 - Centro - Viamão - RS  
Fone/Fax: (51) 3485-1609 - 3485-0395

CNPJ Nº. 95.257.721/0001-98  
Inscr. Est.: 159/0126294  
E-mail: osilel@uol.com.br





EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES LTDA.

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

OBRA : EMEL MEU CANTINHO  
 LOCALIZAÇÃO : RUA CRISTÓVÃO COLOMBO, 400 - ESTAÇÃO - PORTÃO - RS  
 PROPRIETÁRIO : PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO  
 CONSTRUTOR : OSILEL EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES LTDA.

TP: 02/2020  
 DATA: 17/07/2020

ITEMS	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	1 ETAPA		2 ETAPA		3 ETAPA		4 ETAPA		5 ETAPA		6 ETAPA		Total do Item	% do Item
		Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 43.509,63	25,00%	R\$ 40.528,90	75,00%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 54.038,53	7,45%
2	COBERTURA	R\$ 66.111,78	25,00%	R\$ 132.223,56	50,00%	R\$ 66.111,78	25,00%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 264.447,12	36,49%
3	ÁREA COBERTA	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 14.332,21	50,00%	R\$ 14.332,21	50,00%	R\$ -	-	R\$ 28.664,42	3,95%
4	ESQUADRIAS	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 44.557,78	100,00%	R\$ 44.557,78	100,00%	R\$ -	-	R\$ 44.557,78	6,15%
5	DIVISÓRIAS/FECHAMENTOS	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 45.246,47	100,00%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 15.246,47	2,10%
6	REVESTIMENTOS	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 76.389,20	50,00%	R\$ 76.389,20	50,00%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 152.778,40	21,07%
7	PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 25.050,12	50,00%	R\$ 25.050,12	50,00%	R\$ -	-	R\$ 50.100,24	6,91%
8	LOUÇAS E METAIS	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 17.917,68	100,00%	R\$ 17.917,68	2,47%
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 39.688,70	100,00%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 39.688,70	5,48%
10	ACESSO	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 41.371,38	100,00%	R\$ -	-	R\$ 41.371,38	5,71%
11	SERVIÇOS FINAIS	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 16.014,38	100,00%	R\$ 16.014,38	2,21%
TOTAL DAS PARCELAS		R\$ 178.821,41	10,99%	R\$ 172.752,46	23,84%	R\$ 197.416,15	27,24%	R\$ 160.299,31	22,12%	R\$ 89.753,61	11,4%	R\$ 33.932,06	4,68%	R\$ 724.775,00	100,00%
ACUMULO DE PARCELA		R\$ 178.821,41		R\$ 252.373,87		R\$ 440.790,02		R\$ 610.089,33		R\$ 690.842,94		R\$ 724.775,00			

OSILEL Edif. e Inst. Ltda.

AFONSO ELOI S. DE OLIVEIRA  
 OSILEL EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES LTDA - EPP  
 Afonso Eloi Silveira de Oliveira  
 Diretor - Representante Legal  
 RG: 6027319075  
 CPF: 182775430-34

Eng. Marco Antonio  
 DE AVILA OLIVEIRA  
 CREA-RS 210261  
 Marco Antonio de Avila Oliveira  
 Engº Civil Crea RS 210261  
 Sócio/Responsável Técnico

EDIFICAÇÕES  
 REFORMA  
 PINTURA  
 HIDRÁULICA

Av. Bento Gonçalves, 1013 - Sala 210  
 CEP 94.415-700 - Centro - Viamão - RS  
 Fone/Fax: (51) 3485-1609 - 3485-0395

CNPJ Nº. 95.257.721/0001-98  
 Inscr. Est.: 159/0126294  
 E-mail: osilel@uol.com.br





EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES LTDA.

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA SEM DESONERAÇÃO			
código	Descrição	HORISTA %	MENSALISTA %
ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS			
A 1	INSS	20,00	20,00
A 2	SESI	1,50	1,50
A 3	SENAI	1,00	1,00
A 4	INCRA	0,20	0,20
A 5	SEBRAE	0,60	0,60
A 6	Salário Educação	2,50	2,50
A 7	Seguro contra risco e acidente de trabalho (INSS)	3,00	3,00
A 8	FGTS	8,00	8,00
A 9	SECONCI	0,00	0,00
A	<b>Total do Grupo A</b>	<b>36,80</b>	<b>36,80</b>
ENCARGOS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A			
B 1	Descanso semanal remunerado (DSR)	17,93	NÃO INCIDE
B 2	Feriados	4,24	NÃO INCIDE
B 3	Auxílio Enfermidade	0,89	0,69
B 4	13.º Salário	10,77	8,33
B 5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B 6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B 7	Dias de chuvas	1,53	NÃO INCIDE
B 8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,09
B 9	Férias Gozadas	7,40	5,72
B 10	Salário maternidade	0,03	0,03
B	<b>Total do Grupo B</b>	<b>43,69</b>	<b>15,48</b>
ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIA GLOBAL DE A			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,28	3,32
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10	0,08
C3	Férias indenizadas	5,29	4,09
C4	Depósito Recisão sem justa causa	3,63	2,81
C5	Indenização adicional	0,36	0,28
C	<b>Total do Grupo C</b>	<b>13,66</b>	<b>10,58</b>
REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE OUTRO			
D 1	Reincidência de Grupo A sobre o grupo B	16,08	5,70
D 2	Reincidência de Grupo A sobre aviso prévio e reincidência do FGTS sobre aviso prévio indenizado	0,38	0,30
D	<b>Total do Grupo D</b>	<b>16,46</b>	<b>6,00</b>
<b>TOTAL DOS ENCARGOS</b>		<b>110,61%</b>	<b>68,86%</b>

Sinapi - Composição de Encargos Sociais - Vigência a partir de 01/2020

OSILEL Edif. e Inst. Ltda.

AFONSO ELOI S. DE OLIVEIRA  
DIRETOR

Viamão, 17 de julho de 2020.

OSILEL EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES LTDA – EPP

Afonso Eloi Silveira de Oliveira

Diretor - Representante Legal

RG: 6027319075

Marco Antonio de Avila Oliveira

Engº Civil Crea RS 210261

Sócio/Responsável Técnico

Eng. Marco Antonio  
DE Avila Oliveira  
CREA-RS 210261

EDIFICAÇÕES  
REFORMA  
PINTURA  
HIDRÁULICA

Av. Bento Gonçalves, 1013 - Sala 210  
CEP 94.415-700 - Centro - Viamão - RS  
Fone/Fax: (51) 3485-1609 - 3485-0395

CNPJ Nº. 95.257.721/0001-98  
Inscr. Est.: 159/0126294  
E-mail: osilel@uol.com.br



COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS SOBRE	
Obra: EMEI MEU CANTINHO	TP: 02/2020
Cidade: PORTÃO-RS	
BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS	BDI %
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	5,00%
SEGUROS E GARANTIAS (S+G)	0,90%
RISCOS ( R )	1,00%
DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	0,89%
LUCRO BRUTO (L)	8,10%
IMPOSTOS (I)	6,15%
ISS (ISS)	2,50%
COFINS ( C )	3,00%
PIS (PIS)	0,65%
Contribuição Previdenciária (CP)	0,00%
$BDI = \frac{((1+AC+S+G+R) \times (1+DF)) \times (1+L)}{(1-I)} - 1$	<b>24,23%</b>

OSILEL Edif. e Inst. Ltda.

Viamão, 17 de julho de 2020.

AFONSO ELÓI S. DE OLIVEIRA  
DIRETOR

OSILEL EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES LTDA – EPP

Afonso Elói Silveira de Oliveira

Diretor - Representante Legal

RG: 6027319075

CPF: 182775430-34

Eng. Marco Antonio

DE Avila Oliveira

Marco Antonio de Avila Oliveira - PORTÃO-RS 210261

Engº Civil Crea RS 210261

Sócio/Responsável Técnico