

10.6.4	Concretagem de vigas e lajes, fck=20 mpa, para lajes premoldadas com uso de bomba em edificação com área média de lajes menor ou igual a 20 m ² - lanç., adens. e acabam.		0,26	420,00	50,00	470,00	109,20	13,00	122,20
10.7	ALVENARIA						1.666,85	729,80	2.396,65
10.7.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado) de paredes com área líquida menor que 8m ² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	M ²	9,75	90,00	30,00	120,00	877,50	292,50	1.170,00
10.7.2	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro.	M ²	19,50	2,00	1,50	3,50	39,00	29,25	68,25
10.7.3	Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l.	M ²	19,50	19,00	15,00	34,00	370,50	292,50	663,00
10.7.4	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	M ²	19,50	1,30	0,90	2,20	25,35	17,55	42,90
10.7.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	M ²	19,50	11,00	4,00	15,00	214,90	78,00	292,90
10.7.6	Ruífo externo/int. em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incl. içamento	M	4,00	35,00	5,00	40,00	140,00	20,00	160,00
10.8	PORTÃO DE ACESSO						2.362,80	157,50	2.520,00
10.8.1	Porta de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições.	M ²	5,25	450,00	30,00	480,00	2.362,80	157,50	2.520,00
10.9	PISO						4.512,00	609,00	5.121,00
10.9.1	Degrau de basalto levigado 2,00x0,35m	UNID.	6,00	100,00	20,00	120,00	600,00	120,00	720,00
10.9.2	Piso em basalto levigado	M ²	24,45	160,00	20,00	180,00	3.912,00	489,00	4.401,00
10.10	GUARDA CORPO						7.353,80	1.021,10	8.374,90
10.10.1	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m, montantes tubulares de 1,1/4" espaçados de 1,20m, travessa superior de 1,1/2", gracil formado por tubos horizontais de 1" e verticais de 3/4", fixado com chumbador mecânico.	M	17,65	380,00	50,00	430,00	6.707,00	882,50	7.589,50
10.10.2	Corrimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em aço galvanizado	M	9,24	70,00	15,00	85,00	846,80	138,60	785,40
10.11	ALAMBRADO						5.705,81	2.661,77	8.367,28
10.11.1	Remoção de tela de 1,6m	M	79,05	2,00	5,00	8,32	158,10	395,25	553,35
10.11.2	Lavagem dos elementos (mourão e mureta de gres)	M ²	85,69	2,00	3,00	5,69	171,38	257,07	428,45
10.11.3	Pintura com tinta esmalte (2 demãos)	M ²	85,69	12,00	5,00	18,99	1.028,28	428,45	1.456,73
10.11.4	Fornecimento e instalação de tela galvanizada de 1,6m com 3 fios (arame nº 10) e tela de arame galvanizado 12bwg, malha 5x5cm.	M	79,05	55,00	20,00	85,59	4.347,75	1.581,00	5.928,75
11.	SERVIÇOS FINAIS						3.988,73	5.072,85	9.061,58
11.1	Limpeza permanente da obra	M ²	629,05	4,00	6,00	10,68	2.516,20	3.774,30	6.290,50
11.2	Transporte com caminhão basculante de 10 m ³ , em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m ³ xkm). Af. 12/2016 - Material escavado até o boia fora	M ³ XKM	976,68	0,70	0,30	1,17	683,68	293,00	976,68
11.3	Carga manual e transp. de entulho - caminhão e DMT de 10km - Mat. de demolição e remoção	M ³	50,00	15,00	20,00	42,59	750,00	1.000,00	1.750,00
11.4	Transporte comercial de brita	M ³ XKM	55,50	0,70	0,10	0,82	38,85	5,55	44,40
VALOR TOTAL C/BDI							507.928,22	160.748,90	668.677,12

04.122.041/0001-01

GERSON LUIZ SCHUTZ
TÉCNICA CONSTRUÇÕES LTDA

EDSON EGGERS MACHADO
TÉCNICA CONSTRUÇÕES LTDA
ENG° CIVIL - CREA/RS 059155
EDSON EGGERS MACHADO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA.RS 059155-D
(051) 98586724

TÉCNICA CONSTRUÇÕES LTDA

Av. Dom Vicente, 137 - B. Dom Vicente
CEP 95765-000 - BOM PRINCÍPIO - RS

5.7	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_06/2014	M²	3,50	90,00	30,00	120,00	315,00	105,00	420,00
5.8	Chapa metálica para revestimento	M²	1,92	100,00	20,00	120,00	192,00	38,40	230,40
5.9	Chapa cimentícia para fechamento de oitão	M²	53,14	160,00	40,00	200,00	8.502,40	2.125,60	10.628,00
6.	REVESTIMENTOS						85.442,03	31.386,94	116.828,97
6.1	PAREDES						29.765,05	12.678,11	42.443,16
6.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_06/2014	M²	100,32	2,00	1,50	3,50	200,64	150,48	351,12
6.1.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	M²	100,32	19,00	15,00	34,00	1.906,08	1.504,80	3.410,88
6.1.3	Aplicação manual de massa acrílica, duas demãos. Af_05/2017	M²	73,92	15,00	9,00	24,00	1.108,80	665,28	1.774,08
6.1.4	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014	M²	280,83	1,30	0,90	2,20	365,08	252,75	617,83
6.1.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	M²	922,45	11,00	4,00	15,00	10.146,95	3.689,80	13.836,75
6.1.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm. Af_06/2014	M²	320,75	50,00	20,00	70,00	16.037,50	6.415,00	22.452,50
6.2	PISOS						55.676,98	18.708,83	74.385,81
6.2.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, não aderido, espessura 5cm. Af_06/2014	M²	255,56	30,00	15,00	45,00	7.666,80	3.833,40	11.500,20
6.2.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 2cm. Af_06/2014	M²	156,74	20,00	12,00	32,00	3.134,80	1.880,88	5.015,68
6.2.3	Concretagem de radier, piso ou laje sobre solo, fck 30 mpa, para espessura de 20 cm - lançamento, adensamento e acabamento. Af_09/2017	M³	1,48	400,00	50,00	450,00	592,00	74,00	666,00
6.2.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_06/2014	M²	169,16	70,00	20,00	90,00	11.841,20	3.383,20	15.224,40
6.2.5	Soleira em granito, largura 20 cm, espessura 2,0 cm. Af_06/2018	M	20,50	75,00	15,00	90,00	1.537,50	307,50	1.845,00
6.2.6	Piso vinílico clicado e=4mm	M²	243,14	120,00	35,00	155,00	29.176,80	8.509,90	37.686,70
6.2.7	Rodapé vinílico, h=5cm - fornecimento e colocação	M	143,99	12,00	5,00	17,00	1.727,88	719,95	2.447,83
7.	PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM						32.675,60	9.798,40	42.473,90
7.1	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. Af_12/2015	M²	201,19	50,00	15,00	65,00	10.059,00	3.017,70	13.076,70
7.2	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x20 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para urbanização interna de empreendimentos. Af_06/2016_p	M	72,45	32,00	13,00	45,00	2.318,40	941,85	3.260,25
7.3	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado dn 60cm com tampa h=60cm - forn. e inst.	UNID.	24,00	140,00	80,00	220,00	3.360,00	1.920,00	5.280,00
7.4	Grelha de ferro 0,3m x 0,3m	M²	2,17	155,00	20,00	175,00	336,35	43,40	379,75
7.5	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e inst. em ramal de encaminhamento	M	59,10	40,00	10,00	50,00	2.364,00	591,00	2.955,00
7.6	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 150 mm, fornecido e inst. em ramal de encaminhamento	M	55,95	50,00	10,00	60,00	2.797,50	559,50	3.357,00
7.7	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 200 mm, fornecido e inst. em ramal de encaminhamento	M	17,05	70,00	10,00	80,00	1.193,50	170,50	1.364,00
7.8	Luva simples, pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. Af_12/2014	UNID.	1,00	14,00	3,00	17,00	14,00	3,00	17,00
7.9	Luva simples, pvc, série r, água pluvial, dn 150 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. Af_12/2014	UNID.	3,00	40,00	5,00	45,00	120,00	15,00	135,00

1.3.1	Locação de container 2.30 x 5.00 m, alt. 2.50 m, com 1 sanitário, para escritório, completo, sem divisórias internas	MES	6,00	550,00	50,00	600,00	3.300,00	300,00	3.600,00
1.3.2	Placa de obra	M²	2,50	370,00	30,00	400,00	925,00	75,00	1.000,00
2.	COBERTURA						232.757,00	48.161,38	280.918,38
2.1	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, para vãos de 3 a 12 m e para qualquer tipo de telha, inclusive içamento. Af_12/2015	KG	6.504,05	6,50	2,00	8,50	42.276,33	13.008,10	55.284,43
2.2	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. Af_07/2019	M²	758,60	27,00	5,00	32,00	20.482,20	3.793,00	24.275,20
2.3	Telhamento c/teia metálica termoacústica e = 30 mm, c/até 2 águas, incluso içamento.	M²	758,60	160,00	20,00	180,00	121.376,00	15.172,00	136.548,00
2.4	Cumeira termoacústica	M	62,05	60,00	10,00	70,00	3.723,00	620,50	4.343,50
2.5	Fôrro de pvc, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação. Af_05/2017	M²	531,74	44,00	15,00	59,00	23.398,56	7.976,10	31.372,66
2.6	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico). Af_05/2017	M	381,94	6,50	2,00	8,50	2.482,61	763,88	3.246,49
2.7	PINTURA DAS ESQUADRIAS METÁLICAS						19.020,30	6.827,80	25.848,10
2.7.1	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). Af_01/2020	M²	975,40	7,00	3,00	10,00	6.827,80	2.926,20	9.754,00
2.7.2	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (duas demãos). Af_01/2020	M²	975,40	12,50	4,00	16,50	12.192,50	3.901,60	16.094,10
3.	ÁREA COBERTA						17.259,11	6.953,26	24.212,37
3.1	FUNDAÇÕES						6.691,35	2.801,92	9.493,27
3.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_03/2016	M²	38,81	25,00	35,00	60,00	970,25	1.358,35	2.328,60
3.1.2	Microestaca L=3,00 e diâmetro = 250mm, conforme projeto	UNID.	8,00	200,00	50,00	250,00	1.600,00	400,00	2.000,00
3.1.3	Fundação rasa em pedra grés	M³	3,77	280,00	70,00	350,00	1.055,60	263,90	1.319,50
3.1.4	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 1 utilização. Af_06/2017	M²	18,13	75,00	25,00	100,00	1.359,75	453,25	1.813,00
3.1.5	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem	KG	73,05	7,00	2,00	9,00	511,35	146,10	657,45
3.1.6	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço ca-60 de 5 mm - mont.	KG	27,44	10,00	3,00	13,00	274,40	82,32	356,72
3.1.7	Concretagem de blocos de coroamento e vigas baldrame, fck 30 mpa, com uso de jélica lançamento, adensamento e acabamento. Af_06/2017	M³	1,78	500,00	50,00	550,00	890,00	89,00	979,00
3.1.8	Lastro com material granular, aplicação em blocos de coroamento, E=5 cm*	M²	0,30	100,00	30,00	130,00	30,00	9,00	39,00
3.2	PILARES						2.443,19	806,92	3.250,11
3.2.1	Montagem e desmont. de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares c/área média das seções maior que 0,25 m², pé-direito simples, em madeira serrada, 1 utilização.	M²	15,68	100,00	40,00	140,00	1.568,00	627,20	2.195,20
3.2.2	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_12/2015	KG	48,37	7,00	2,00	9,00	338,59	96,74	435,33
3.2.3	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem.	KG	14,66	10,00	3,00	13,00	146,60	43,98	190,58
3.2.4	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de balões em edificação com seção média de pilares menor ou igual a 0,25 m² - lançamento, adensamento e acabamento.	M³	0,78	500,00	50,00	550,00	390,00	39,00	429,00
3.3	VIGA CINTA						4.043,75	1.264,62	5.308,37
3.3.1	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalote de madeira, pé-direito simples, em madeira serrada, 1 utilização. Af_12/2015	M²	23,68	100,00	40,00	140,00	2.368,00	947,20	3.315,20
3.3.2	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-60 de 10,0 mm - montagem. Af_12/2015	KG	73,05	7,00	2,00	9,00	511,35	146,10	657,45

[Handwritten signature]

- i) para contato com a empresa, poderão ser utilizados os seguintes meios: telefone nº 51 3634 1600 e 51 991621968 e-mail escritoriotecnica@hotmail.com e/ou gersontecnica@gmail.com;

Anexos a esta proposta segue:

- Planilha discriminada de custos unitários;
- Cronograma Físico-financeiro;
- Planilha de Composição do BDI;
- Planilha de Encargos Sociais.

Para a assinatura do contrato:

Em caso de ser homologado o objeto em favor da Empresa, indicamos o Sr. Gerson Luiz Schutz, brasileiro, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado à Rua das Tulipas, 440 – Bairro Dom Vicente, Bom Princípio/RS, portador da Cédula de Identidade nº 2034873899, expedido pela SSP/RS, CPF nº 561.636.650-15.

Até que o contrato seja assinado, esta proposta constituirá um compromisso de nossa parte, observadas as condições deste Edital.

Bom Princípio, 17 de julho de 2020.


Edson Eggers Machado
Engº Civil - Crea/RS 059155


Gerson Schutz
Representante Legal

EDSON EGGERS MACHADO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA RS 059155-D
(051) 98586724

04.122.041/0001-01

TÉCNICA CONSTRUÇÕES LTDA

Av. Dom Vicente, 137 - B. Dom Vicente
CEP 95765-000 - BOM PRINCÍPIO - RS