

**LOCADOR: Telmo Gehm**  
**CPF sob nº 012.984.100-53**

À  
**Prefeitura Municipal de Portão**  
**[Endereço da Prefeitura]**

Portão-RS 26 de agosto de 2025

**Assunto: Proposta de Renovação Contratual e Reajuste de Aluguel**

Prezados Senhores,

Na qualidade de locador(a) do imóvel situado à AV BRASILIA,618 - SL 08 objeto do contrato de locação firmado com esta Prefeitura em 02 de julho de 2023, através da sua procuradora Imobiliária New Imóveis Epp, sucessora de Imobiliária Nilo Uebel Ltda respeitosamente, propor a renovação do contrato por mais 12 (doze) meses, a contar de 02 de julho de 2025, estabelecendo um novo valor de aluguel de R\$ 1.250,00(hum mil duzentos e cinquenta reais) mensal + encargos (água, luz, iptu).

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos ou adequações que se fizerem necessárias.

Atenciosamente,

**Telmo Gehm**  
**CPF: 012.984.100-53**  
**Pp Imobiliária New Imóveis**  
**Suilan Oliveira**  
**Gerente Geral**