



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO**  
**Centro Administrativo Arthur Pedro Müller**

**INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO**

**PROCESSO Nº 17/2024**

O Prefeito Municipal de Portão, Sr. DELMAR HOFF, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei Federal nº 8.666/2021 e alterações posteriores, autoriza e torna público o seguinte processo de Inexigibilidade de Licitação:

**CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE PORTÃO

**CONTRATADA:** KSA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA, CNPJ Nº 33.427.780/0001-00

**OBJETO:** Contratação de empresa ou profissional legalmente habilitado específico para elaboração de PROJETO EXECUTIVO DO CREAS - CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.

**PROCEDIMENTO LEGAL:** Art. 25, *caput*, combinado com artigo 26, ambos da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações posteriores

**VALOR GLOBAL:** R\$ 18.800,00

**PRAZO:** imediato

**PAGAMENTO:** 30 dias

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

2361-33903905000000 – Serviços Técnicos Profissionais - SEMASH

Portão, 04 de abril de 2024.

DELMAR  
HOFF:26886081  
004

Assinado de forma digital  
por DELMAR  
HOFF:26886081004  
Dados: 2024.04.04 12:33:42  
-03'00'

---

DELMAR HOFF  
Prefeito Municipal



**Para: PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO/RS**

**Assunto: Cotação para elaboração de projeto CREAS**

A empresa KSA ARQUITETURA E ENGENHARIA, com sede na Rua Hermínio Gabbardo, nº 120, Torre 2, Bairro São João, Bento Gonçalves – RS, inscrita no CNPJ sob nº 33.427.780/0001-00, abaixo assinada por sua representante legal, propõe a seguinte cotação para a elaboração do **Projeto Executivo de para nova sede do CREAS (Centro de Referência Especializado de Assistência Social)**, de acordo com a presente proposta comercial e nas seguintes condições:

ITEM	DESCRIÇÃO	HORAS	R\$/HORA	VALOR
01	Projeto Executivo Arquitetônico	18	R\$ 80,00	R\$ 1.440,00
02	Projeto Executivo Estrutural	31	R\$ 80,00	R\$ 2.480,00
03	Projeto Executivo de Instalações Hidrossanitárias	16	R\$ 80,00	R\$ 1.280,00
04	Projeto Executivo de Instalações Elétricas	21	R\$ 80,00	R\$ 1.680,00
05	Projeto Executivo de Prot. Desc. Atmosféricas	12	R\$ 80,00	R\$ 960,00
06	Projeto Executivo de Climatização	12	R\$ 80,00	R\$ 960,00
07	Projeto Executivo de PPCI	12	R\$ 80,00	R\$ 960,00
08	Memorial Descritivo da Obra	12	R\$ 80,00	R\$ 960,00
09	Planilha Orçamentária/Cronograma	27	R\$ 80,00	R\$ 2.160,00
10	Levantamento Topográfico	18	R\$ 80,00	R\$ 1.440,00
11	Sondagem geotécnica	57	R\$ 80,00	R\$ 4.560,00
<b>Quantidade total:</b>		<b>236</b>	<b>R\$ 80,00</b>	<b>R\$ 18.800,00</b>

**Quantidade total de horas de serviço: 236h (duzentos e trinta e seis horas)**

- 1) Validade da Proposta: mínimo de trinta dias.
- 2) Orçamento de acordo com o previsto no termo de referência disponibilizado pelo município.

Bento Gonçalves, 18 de março de 2024.

SHEILA

DAMBROS:83905634015

Assinado de forma digital por

SHEILA DAMBROS:83905634015

Dados: 2024.03.19 10:28:15 -03'00'

Sheila Dambros - Arquiteta e Urbanista – CAU A117905-4

KSA Arquitetura e Engenharia

 <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>33.427.780/0001-00</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>23/04/2019</b>
NOME EMPRESARIAL <b>KSA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA</b>		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>KASA + ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA</b>		PORTE <b>ME</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente (Dispensada *)</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>41.20-4-00 - Construção de edifícios</b> <b>43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica</b> <b>43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás</b> <b>43.99-1-01 - Administração de obras</b> <b>71.11-1-00 - Serviços de arquitetura (Dispensada *)</b> <b>71.12-0-00 - Serviços de engenharia (Dispensada *)</b> <b>71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia (Dispensada *)</b> <b>71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia (Dispensada *)</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>		
LOGRADOURO <b>R HERMINIO GABBARDO</b>	NÚMERO <b>120</b>	COMPLEMENTO <b>TORRE ABSOLUT</b>
CEP <b>95.707-340</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>SAO JOAO</b>	MUNICÍPIO <b>BENTO GONCALVES</b>
UF <b>RS</b>	ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>CONTATO.KSAARQEENG@GMAIL.COM</b>	TELEFONE <b>(51) 9667-0569</b>
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>23/04/2019</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

(\*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **01/04/2024** às **13:01:49** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: KSA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA**  
**CNPJ: 33.427.780/0001-00**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:21:58 do dia 20/10/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 17/04/2024.

Código de controle da certidão: **514E.E19A.2D4F.ED05**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**RECEITA ESTADUAL**

CNPJ: **33.427.780/0001-00**

**Certificamos** que, aos **01 dias do mês de ABRIL do ano de 2024**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda Estadual do Rio Grande do Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular acima se enquadra na seguinte situação:

**CERTIDAO NEGATIVA**

Observações: Nada Consta

O nome do titular do CPF/CNPJ não consta nos bancos de dados da Secretaria da Fazenda. Se necessário, solicite documento de identificação.

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de "Certidão Negativa", porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- a) de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- b) de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual - Lei nº 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 30/5/2024

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em  
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>  
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão nº: **28432976**  
Autenticação: **38704322**



MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## CERTIDÃO NEGATIVA DO CONTRIBUINTE - Nº 12817/2024

## Contribuinte

Nome/Razão: 87578298 - KSA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA

CNPJ/CPF: 33.427.780/0001-00

Endereço: Rua HERMINIO GABBARDO, 120

Complemento: Torre 2 Apto 604

Bairro: SAO JOÃO

Cidade: Bento Gonçalves - RS

## Finalidade

DATA DE EMISSÃO	DATA DE VALIDADE
<b>03/04/2024</b>	<b>02/07/2024 - 90 dias</b>

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários e/ou não tributários para com o Município de Bento Gonçalves, relativos ao contribuinte acima descrito, ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal constituir créditos tributários por fatos geradores que venham a ser apurados posteriormente à data de emissão desta Certidão.

Bento Gonçalves - RS, 03 de abril de 2024

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado. <http://www.bentogoncalves.rs.gov.br>

Código de autenticação: WGT211201-4937-XEMYQARKQFCSG-3

[Voltar](#)[Imprimir](#)

## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 33.427.780/0001-00  
**Razão Social:** KSA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA  
**Endereço:** RUA HERMINIO GABBARDO 120 TORRE ABSOLUT / SAO JOAO / BENTO GONCALVES / RS / 95707-340

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 18/03/2024 a 16/04/2024

**Certificação Número:** 2024031808321266100086

Informação obtida em 01/04/2024 13:16:25

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: KSA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 33.427.780/0001-00

Certidão n°: 21633561/2024

Expedição: 01/04/2024, às 13:13:45

Validade: 28/09/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **KSA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **33.427.780/0001-00**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.





CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial em tramitação contra a seguinte parte interessada:

KSA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA \*\*\*\*\*  
CNPJ N° 33.427.780/0001-00 \*\*\*\*\*

Bento Gonçalves, 02 de abril de 2024, às 14h40min



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

DOCUMENTO ASSINADO POR

RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIARIO

DATA

02/04/2024 14h40min



*Este é um documento eletrônico assinado digitalmente conforme Lei Federal nº 11.419/2006 de 19/12/2006, art. 1º, parágrafo 2º, inciso III.*

*Para conferência do conteúdo deste documento, acesse, na internet, o endereço <https://www.tjrs.jus.br/verificadocs> e digite o seguinte*

*número verificador: 0001508209857*





# JUSTIFICATIVA DO PREÇO E RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO

Carolina Martins Pereira, Agente Administrativo, em obediência ao que dispõe o art.72 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, informa que:

1. Para a contratação de empresa ou profissional legalmente habilitado específico para elaboração de Projeto Executivo do CREAS - Centro de Referência Especializado de Assistência Social, justifica-se a escolha da contratada KSA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA, CNPJ Nº 33.427.780/0001-00, pelo valor global de R\$ 18.800,00 (dezoito mil e oitocentos reais) tanto à justificativa de menor preço, quanto a habilitação e qualificação técnica da contratada, devidamente comprovado por meio do Chamamento Público nº 01/2022, proveniente do Consórcio CISCAÍ, além da caracterização e comprovação da situação fática que autoriza a Inexigibilidade de Licitações nº 17/2024 por meio de parecer Jurídico.

2. O preço praticado pela fornecedora é compatível com o valor de mercado, conforme fornecimento de orçamentos por empresas prestadores do mesmo ramo de serviço, e credenciadas no mesmo certame. A sua contratação dá-se pelo conhecimento técnico especializado comprovado e pela apresentação do menor preço.

3. A prestação de serviços disponibilizados pela empresa supracitada é compatível e não apresenta diferença que venha influenciar na escolha, ficando vinculada a verificação da habilitação. Além disso, a escolha do fornecedor se deu principalmente pelo conhecimento técnico específico comprovado por meio de documentação e orçamento apresentado.

Assume, pois, a responsabilidade quanto às informações prestadas e documentos que instruem o processo de pedido de compra/contratação e DECLARA que não possui qualquer parentesco, até o terceiro grau, ou vínculo de amizade com quais quer dos sócios-administradores da empresa escolhida, firmando o presente termo de responsabilidade, de livre e espontânea vontade, na presença da autoridade superior a quem relatou as diligências realizadas e que atesta, abaixo, o conhecimento delas.

Portão, 04 de abril de 2024.

CAROLINA  
MARTINS PEREIRA

Assinado de forma digital por  
CAROLINA MARTINS PEREIRA  
Dados: 2024.04.04 12:37:23  
-03'00'

**Carolina Martins Pereira**  
**AGENTE ADMINISTRATIVO**

# DEMONSTRATIVO DA COMPATIBILIDADE DA PREVISÃO DE RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

DATA DA PESQUISA NA DOTAÇÃO: 04/04/2024

Município de Portão - Saldo da Despesa 2361

## Município de Portão - Saldo da Despesa 2361

### Dados da Dotação

<b>Descrição:</b>	SERVICOS TECNICOS PROFISSIONAIS
<b>Categoria:</b>	333903905000000
<b>Orgão:</b>	9 - SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
<b>Unidade:</b>	1 - GESTÃO MUNICIPAL DA SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL E HABITAÇÃO
<b>Dotação Principal:</b>	919 - SERVICOS TECNICOS PROFISSIONAIS
<b>Fonte Recurso:</b>	1 - RECURSO LIVRE

### Contabilidade

<b>Crédito:</b>	852.005,11
<b>Orçamento:</b>	1.750.000,00
<b>Especial:</b>	0,00
<b>Extraordinário:</b>	0,00
<b>Suplemento:</b>	0,00
<b>Reduzido:</b>	0,00
<b>Utilizado:</b>	2.358.580,58
<b>Reserva:</b>	0,00
<b>Total Disponível:</b>	876.181,16

### Compras

<b>Solicitações tramitadas sem Licitação:</b>	0,00
<b>Licitações sem OC:</b>	16.879,34
<b>OC não empenhada:</b>	18.800,00
<b>Total Disponível:</b>	857.381,16