



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO
Centro Administrativo Arthur Pedro Müller

DISPENSA DE LICITAÇÃO

PROCESSO N° 377/2025

O Prefeito Municipal de Portão/RS, Sr. DELMAR HOFF, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021 e alterações posteriores, autorizam e torna público o seguinte processo de Dispensa de Licitação:

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE PORTÃO.

CONTRATADAS: FREEBAN LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS LTDA, CNPJ: 12.077.472/0001-21.

OBJETO: Solicitação EMERGENCIAL de locação de 6 (seis) banheiros químicos (2 masculinos, 2 femininos e 2 para pessoas portadoras de deficiência) a serem instalados na Rua Gramado, Centro, Portão RS, os quais serão utilizados pelos alunos e familiares que assistirão o desfile cívico que será realizado em 06 de setembro de 2025. **JUSTIFICATIVA:** Justifica-se o pedido locação de 6 (seis) banheiros químicos (2 masculinos, 2 femininos e 2 para pessoas portadoras de deficiência) a serem instalados na Rua Gramado, Centro, Portão RS, os quais serão utilizados pelos alunos e familiares que assistirão o desfile cívico que será realizado em 06 de setembro de 2025. A emergencialidade decorre do fracasso do item banheiros químicos no processo licitatório.

PROCEDIMENTO LEGAL: Art. 75, VIII da Lei Federal nº 14.133 e alterações posteriores.

VALOR GLOBAL: R\$ 2.004,00.

PAGAMENTO: Integral.

PRAZO: 06/09/2025.

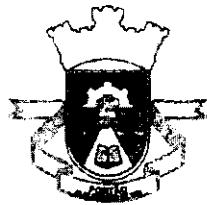
DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

91 - 333903914000000 - LOCAÇÃO BENS MOVEIS,OUTRAS NATUREZAS E INTAGÍVEIS - SEME.

Portão/RS, 28 de agosto de 2025.

Assinado de forma digital por
DELMAR HOFF 26886081004
HOFF:26886081004 Dados: 2025.09.02 08:14:46
-03'00'

DELMAR HOFF
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

Centro Administrativo Arthur Pedro Müller

CNPJ: 87.344.016/0001-08 Rua Nove de Outubro, 229 – Centro – Portão/RS

Tel: 3500-4200 Dpto de Compras (Ramais 209 – 206 – 207 – 220 – 229)

Dados do Fornecedor

Razão Social: FREEBAN LOCAÇÃO DE BANHEIROS LTDA

CNPJ: 12.077.472/0001-21

Endereço: RUA LUIS CARLOS BIER, 300, SÃO LEOPOLDO CEP: 93052-060

Telefone: (51) 35685221

Email: comercial@freeban.com.br

8 - SEME
20253868

| Item | Descrição | Un | Qtd | Vlr Uni | Total | Marca |
|------|--------------------------|----|--------|---------|---------|-------|
| 1 | LOCAÇÃO BANHEIRO QUÍMICO | UN | 6,0000 | 334,00 | 2004,00 | Prime |

JUSTIFICATIVA: Justifica-se o pedido locação de 6 (seis) banheiros químicos (2 masculinos, 2 femininos e 2 para pessoas portadoras de deficiência) a serem instalados na Rua Gramado, Centro, Portão RS, os quais serão utilizados pelos alunos e familiares que assistirão o desfile cívico que será realizado em 06 de setembro de 2025. A emergencialidade decorre do fracasso do item banheiros químicos no processo licitatório.

12.077.472/0001-21

FREEBAN LOCAÇÃO DE
BANHEIROS QUÍMICOS EIRELI

Rua Luiz Carlos Bier, 300
Fazenda

SÃO LEOPOLDO- RS

Jefferson Schmitt - 2025

21/11/2025



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA
CNPJ: 12.077.472/0001-21

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 08:22:04 do dia 28/08/2025 <hora e data de Brasília>.
Válida até 24/02/2026.

Código de controle da certidão: **BE76.F68A.EE2F.D2A8**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 12.077.472/0001-21

**Razão
Social:** FREEBAN BANHEIROS QUIMICOS LTDA

Endereço: R LUIZ CARLOS BIER 300 / FEITORIA / SAO LEOPOLDO / RS / 93052-130

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 18/08/2025 a 16/09/2025

Certificação Número: 2025081816501725803721

Informação obtida em 28/08/2025 08:21:39

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Município de Portão

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Certidão Negativa de Débitos - Geral

Certidão Ano/Número: 2025/6186

Dados do Contribuinte

Razão Social: FREEBAN BANHEIROS QUÍMICOS LTDA

CNPJ: 12.077.472/0001-21

Endereço: RUA LUIS CARLOS BIER, 300

Complemento:

Bairro: FEITORIA

Cidade: SAO LEOPOLDO

Estado: RS

CEP: 93052-060

É CERTIFICADO, para fins de direito, que inexistem débitos com a Secretaria Municipal da Fazenda em relação ao contribuinte acima identificado, até a presente data, por qualquer título, ressalvado o direito da Secretaria Municipal da Fazenda cobrar qualquer dívida, ou importância, que venha a ser apurada ou considerada devida.

A SUA VALIDADE ESTÁ CONDICIONADA A VERIFICAÇÃO NA INTERNET, NO SITE www.portao.rs.gov.br (Atendimento ao Cidadão), OU NA SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA DE PORTÃO-RS.

Dígito Verificador: 2805

Certidão emitida em: 28/08/2025

Com validade até: 27/09/2025

Data impressão: 28/08/2025 - 08:23

<https://portao.multi24h.com.br/multi24/sistemas/portal/#>

Rua 9 de Outubro, 229 - CEP: 93180-000 - Centro - PORTÃO - RS

Fone/Fax: (51)35004200



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO
SEMFA - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Inscrição : 99402
Nome : FREEBAN LOCAÇÃO BANHEIROS QUIMICOS LTDA
CPF/CNPJ : 12.077.472/0001-21

É CERTIFICADO, que até esta data, não constam débitos dos tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda, relativos ao contribuinte acima identificado, ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas.

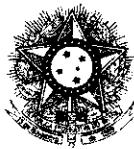
Certidão válida por 60 dias, a partir da data da emissão.

São Leopoldo, 2 de setembro de 2025.

A autenticidade desta certidão deve ser verificada em <http://www.saoleopoldo.rs.gov.br>.

VXYW.DVRB.Z0RB.DHEN

Certidão expedida com base na Lei Municipal 5047/2001 e Decreto 6120/2009.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 12.077.472/0001-21

Certidão nº: 50012801/2025

Expedição: 28/08/2025, às 08:20:36

Validade: 24/02/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **12.077.472/0001-21**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial em tramitação contra a seguinte parte interessada:

FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS LTDA, CNPJ 12077472000121, Endereço - RUA LUIS CARLOS BIER 300 SAO LEOPOLDO.

28 de agosto de 2025, às 08:25:48

OBSERVAÇÕES:

A aceitação desta certidão está condicionada à conferência dos dados da parte interessada contra aqueles constantes no seu documento de identificação, bem como à verificação de sua validade no site do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul na Internet, endereço <http://www.tjrs.jus.br>, menu Processos e Serviços / Serviços Processuais / Emissão de Antecedentes e Certidões, informando o seguinte código de controle: **c5bbe57abb45f8612669e1da7832bb07**

Importante: Esta certidão possui validade de 90 dias a partir da data de sua emissão.

As informações fornecidas para a emissão desta certidão são de livre preenchimento e de responsabilidade do emitente, não sendo submetidas a processo de validação pelo sistema.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

| | | | |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| NÚMERO DE INSCRIÇÃO 12.077.472/0001-21 MATRIZ | COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL | | DATA DE ABERTURA 10/06/2010 |
| NOME EMPRESARIAL FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA | | | |
| TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ***** | | PORTE ME | |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 77.39-0-03 - Aluguel de palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário, exceto andaimes | | | |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 49.30-2-03 - Transporte rodoviário de produtos perigosos 37.02-9-00 - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes 38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos 38.12-2-00 - Coleta de resíduos perigosos | | | |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada | | | |
| LOGRADOURO R LUIZ CARLOS BIER | NÚMERO 300 | COMPLEMENTO ***** | |
| CEP 93.052-130 | BAIRRO/DISTRITO FEITORIA | MUNICÍPIO SAO LEOPOLDO | UF RS |
| ENDEREÇO ELETRÔNICO | TELEFONE (51) 3224-2543 | | |
| ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) ***** | | | |
| SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 10/06/2010 | | |
| MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL | | | |
| SITUAÇÃO ESPECIAL ***** | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL ***** | | |

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 28/08/2025 às 08:20:57 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
RECEITA ESTADUAL**

Nome: **FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIM LTDA**

CNPJ base: **12.077.472/**

Obs.: A presente certidão é válida para toda a empresa, representada pelo CNPJ base composto pelos 8 primeiros dígitos. Todos os estabelecimentos da empresa foram avaliados na pesquisa de regularidade fiscal.

Certificamos que, aos **02** dias do mês de **SETEMBRO** do ano de **2025**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular do CNPJ base acima se enquadra na seguinte situação:

CERTIDAO NEGATIVA

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de "Certidão Negativa", porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual - Lei nº 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 31/10/2025.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão nº: **36839676**
Autenticação: **47226800**



**DEMONSTRATIVO DA COMPATIBILIDADE DA PREVISÃO DE RECURSOS
ORÇAMENTÁRIOS**

DATA DA PESQUISA NA DOTAÇÃO: 28/08/2025

Município de Portão - Saldo da Despesa 91

Município de Portão - Saldo da Despesa 91

Dados da Dotação

Descrição: LOCACAO BENS MOVEIS, OUTRAS NATUREZAS E INTANGIVEIS
Categoria: 333903914000000
Órgão: 5 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCACAO
Unidade: 3 - ENSINO REGULAR - MDE
Dotação Principal: 530 - LOCACAO BENS MOVEIS, OUTRAS NATUREZAS E INTANGIVEIS
Fonte Recurso: 20 - M D E

Contabilidade

Crédito: 2.629.227,75
Orçamento: 2.800.000,00
Especial: 0,00
Extraordinário: 0,00
Suplemento: 750.000,00
Reduzido: 0,00
Utilizado: 4.042.041,88
Reserva: 0,00
Total Disponível: 436.998,14

Compras

Solicitações tramitadas sem Licitação: 0,00
Licitações sem OC: 346.730,54
OC não empenhada: 140,00
Total Disponível: 436.858,14



JUSTIFICATIVA DO PREÇO E RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO

Pricila Rössler Chefe do Serviço de Planejamento e Controle de Materiais da Secretaria da Administração, em obediência ao que dispõe o art.72 e 75 VIII da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, informa que:

1. Solicitação EMERGENCIAL de locação de 6 (seis) banheiros químicos (2 masculinos, 2 femininos e 2 para pessoas portadoras de deficiência) a serem instalados na Rua Gramado, Centro, Portão RS, os quais serão utilizados pelos alunos e familiares que assistirão o desfile cívico que será realizado em 06 de setembro de 2025. JUSTIFICATIVA: Justifica-se o pedido locação de 6 (seis) banheiros químicos (2 masculinos, 2 femininos e 2 para pessoas portadoras de deficiência) a serem instalados na Rua Gramado, Centro, Portão RS, os quais serão utilizados pelos alunos e familiares que assistirão o desfile cívico. A emergencialidade decorre do fracasso do item banheiros químicos no processo licitatório. Justifica-se a escolha da contratada FREEBAN BANHEIROS QUÍMICOS LTDA inscrita no CNPJ sob nº 12.077.472/0001-21, atrelam-se tanto à justificativa de menor preço, quanto à habilitação e qualificação técnica do contratado, além da caracterização e comprovação da situação fática que autoriza a Dispensa por meio de parecer Jurídico.

2. Em analise aos presentes autos, observamos os preços apresentados pela empresa em comparação às pesquisas efetuadas no banco de preços obedecendo ao Termo de referência, são compatíveis praticados no mercado.

3. Os serviços prestados pela empresa supracitada são compatíveis e não apresenta diferença que venha influenciar na escolha, ficando esta vinculada a verificação da habilitação. Além disso, a escolha do Fornecedor se deu principalmente pela disponibilidade de atendimento e emergencialidade.

4. Assume, pois, a responsabilidade quanto às informações prestadas e documentos que instruem o processo de pedido de compra/contratação e DECLARA que não possui qualquer parentesco, até o terceiro grau, ou vínculo de amizade com quaisquer dos sócios-administradores da empresa escolhida, firmando o presente termo de responsabilidade, de livre e espontânea vontade, na presença da autoridade superior a quem relatou as diligências realizadas e que atesta, abaixo, o conhecimento delas.

Portão, 28 de agosto de 2025.

PRICILA
ROSSLER:003176
43045

Assinado de forma digital
por PRICILA
ROSSLER:00317643045
Dados: 2025.09.02 09:08:20
-0300'

Pricila Rössler
Departamento de Compras