



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO**  
Centro Administrativo Arthur Pedro Müller

**DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**PROCESSO Nº 389/2024**

O Prefeito Municipal de Portão/RS, Sr. DELMAR HOFF, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021 e alterações posteriores, autorizam e torna público o seguinte processo de Dispensa de Licitação:

**CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE PORTÃO

**CONTRATADAS:** FREEBAN LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS LTDA, CNPJ:  
12.077.472/0001-21.

**OBJETO:** Locação de banheiros químicos para o dia de Finados, a serem instalados nos cemitérios Municipais São Lázaro e Cemitério da Estação.

**PROCEDIMENTO LEGAL:** Art. 75, VIII da Lei Federal nº 14.133 e alterações posteriores.

**VALOR GLOBAL:** R\$ 1.000,00.

**PAGAMENTO:** Integral.

**PRAZO:** 01/11/2024.

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

3595 - 333903914000000 - LOCAÇÃO BENS MOVEIS, OUTRAS NATUREZAS E INTAGÍVEIS - SEMASH

Portão/RS, 16 de outubro de  
2024.

DELMAR  
HOFF:26886081004

Assinado de forma digital por  
DELMAR HOFF:26886081004  
Dados: 2024.10.16 10:05:31  
-03'00'

---

DELMAR HOFF  
Prefeito Municipal



# PROPOSTA DE ORÇAMENTO

Número: 0001534/2024

Emissão: 01/10/2024

Validade: 01/11/2024

## FREEBAN LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS LTDA

### Dados do Cliente

Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

Endereço: 9 DE OUTUBRO, 229

Bairro: CENTRO Cep: 93180-000

Cidade: Portão / RS

Telefone:

Email:

Aos cuidados de: CLARICE

### Itens do Orçamento

Qtde.	Descrição	Valor
2	BANHEIRO QUÍMICO MODELO STANDARD	1.000,00

### Observações

Modelo de Locação:	EVENTO
Modo de Pagamento:	EMPENHO
Dias de Locação:	02 DIAS
Data de Entrega:	01/11/2024 - 7H30
Data de Retirada:	04/11/2024
Nº de Limpezas:	----
Dias de Limpezas:	----

LOCAL: CEMITERIO SÃO LÁZARO E CEMITERIO DA ESTAÇÃO

**(=)TOTAL DO INVESTIMENTO: 1.000,00**

SÃO LEOPOLDO, 01/10/2024

FREEBAN LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS LTDA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

RUA LUIS CARLOS BIER, 300 - Bairro: FEITORIA - CEP: 93052-060 - SÃO LEOPOLDO / RS - CNPJ: 12.077.472/0001-21  
(51) 3568-5221 / (51) 99516-6595

FREEBAN@FREEBAN.COM.BR / WWW.FREEBAN.COM.BR



## PROPOSTA DE ORÇAMENTO

Número: 0001534/2024

Emissão: 01/10/2024

Validade: 01/11/2024

### FREEBAN LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS LTDA

## SEMPRE BUSCAMOS COBRIR A OFERTA DA CONCORRÊNCIA!

- RESERVAS SOMENTE SERÃO FEITAS MEDIANTE PAGAMENTO DE 30% DO VALOR DA LOCAÇÃO.

#### CONTRATAÇÃO NORMAL DE LOCAÇÃO:

- Transporte (entrega e retirada);
- Instalação do(s) banheiro(s) limpo(s) pronto(s) para uso com papel higiênico;
- Acompanha água na pia, papel toalha e sabonete líquido para banheiro(s) VIP e LUXO.

#### CONTRATAÇÃO COM PROCEDIMENTO DE LIMPEZA:

- Reposição de insumo(s) biodegradável(eis) como bactericida, sanificante, odorizante e papel higiênico;
- Reposição de insumo(s) biodegradável(eis) como bactericida, sanificante, odorizante, papel higiênico papel toalha e sabonete líquido, para banheiro(s) VIP e LUXO;
- Sucção dos dejetos com caminhão especial à vácuo.

#### DOCUMENTAÇÃO:

- Fornecimento de toda documentação pertinente exigida pelos órgãos fiscais e ambientais, como AFT, LO, CR, LU, CTF, DESCARTE, FEPAM e IBAMA, ALVARÁS, CERTIDÕES, além de toda documentação fiscal exigida pelos órgãos municipais, estaduais e federais.

#### DESCRIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS:

- O(s) banheiro(s) possuem (AxLxC + kg) = 2,35m x 1,10m x 1,10m com 85kg vazio e 305kg quando cheio para modelo(s) standatd;
- Teto translúcido, suspiro da caixa; aberturas laterais para ventilação, caixa de dejetos para 220 litros, piso antiderrapante, porta papel higiênico (4 rolos), mictório, fechadura livre/ocupado;
- O(s) banheiro(s) VIP ainda possuem pia com reservatório de água de 50 litros, porta papel toalha e porta sabonete líquido;
- O(s) banheiro(s) LUXO possuem os itens do VIP e possuem descarga na caixa de dejetos;
- Ambos fabricados em polietileno de alta densidade modelo(s) PRIME e POLYJOHN.

#### OBSERVAÇÕES:

- O(s) banheiro(s) quando instalado(s) devem ficar em local de fácil acesso para limpeza com caminhão e distância máxima de 20 metros do estacionamento do veículo para a higienização;
- Não instalamos banheiro(s) em segundo piso ou pavimento.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO  
SEMFA - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO**

**Inscrição** : 99402  
**Nome** : FREEBAN LOCAÇÃO BANHEIROS QUIMICOS LTDA  
**CPF/CNPJ** : 12.077.472/0001-21

É CERTIFICADO, que até esta data, não constam débitos dos tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda, relativos ao contribuinte acima identificado, ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas.

Certidão válida por 60 dias, a partir da data da emissão.

São Leopoldo, 16 de agosto de 2024.

A autenticidade desta certidão deve ser verificada em <http://www.saoleopoldo.rs.gov.br>.

**UQLE.7MBM.PDG6.EJ TZ**

Certidão expedida com base na Lei Municipal 5047/2001 e Decreto 6120/2009.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

### CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial em tramitação contra a seguinte parte interessada:

**FREEBAN LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS LTDA**, CNPJ 12077472000121,  
Endereço - RUA LUIZ CARLOS BIER 300 FEITORIA SAO LEOPOLDO.

16 de outubro de 2024, às 09:28:49

#### OBSERVAÇÕES:

A aceitação desta certidão está condicionada à conferência dos dados da parte interessada contra aqueles constantes no seu documento de identificação, bem como à verificação de sua validade no site do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul na Internet, endereço <http://www.tjrs.jus.br>, menu Processos e Serviços / Serviços Processuais / Emissão de Antecedentes e Certidões, informando o seguinte código de controle: **b45efee54ecbb2ca230423f7c4dff13**

Importante: Esta certidão possui validade de 90 dias a partir da data de sua emissão.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 12.077.472/0001-21  
**Razão Social:** FREEBAN BANHEIROS QUIMICOS LTDA  
**Endereço:** R LUIZ CARLOS BIER 300 / FEITORIA / SAO LEOPOLDO / RS / 93052-130

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 15/10/2024 a 13/11/2024

**Certificação Número:** 2024101502341725803786

Informação obtida em 16/10/2024 09:22:34

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**

## Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Cidadão,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NUMERO DE INSCRIÇÃO 12.077.472/0001-21 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 10/06/2010
NOME EMPRESARIAL FREEBAN LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****			PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 77.39-0-03 - Aluguel de palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário, exceto andaimos			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 49.30-2-03 - Transporte rodoviário de produtos perigosos 37.02-9-00 - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes 38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos 38.12-2-00 - Coleta de resíduos perigosos			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R LUIZ CARLOS BIER	NUMERO 300	COMPLEMENTO *****	
CEP 93.052-130	BAIRRO/DISTRITO FEITORIA	MUNICIPIO SAO LEOPOLDO	UF RS
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE (51) 3224-2543	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 10/06/2010	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Approvado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 16/10/2024 às 09:20:47 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

[CONSULTAR QSA](#)
[VOLTAR](#)
[IMPRIMIR](#)

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DA FAZENDA  
RECEITA ESTADUAL**

Nome: **FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIM LTDA**

CNPJ base: **12.077.472/**

Obs.: A presente certidão é válida para toda a empresa, representada pelo CNPJ base composto pelos 8 primeiros dígitos. Todos os estabelecimentos da empresa foram avaliados na pesquisa de regularidade fiscal.

**Certificamos** que, aos **16 dias do mês de OUTUBRO do ano de 2024**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular do CNPJ base acima se enquadra na seguinte situação:

**CERTIDAO NEGATIVA**

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1. Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de "Certidão Negativa", porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- a) de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- b) de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual - Lei nº 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 14/12/2024.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em  
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>  
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão nº: **30977223**  
Autenticação: **41296124**





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

### **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)  
CNPJ: 12.077.472/0001-21  
Certidão n°: 70830613/2024  
Expedição: 16/10/2024, às 09:25:07  
Validade: 14/04/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **12.077.472/0001-21**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: FREEBAN LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA**  
**CNPJ: 12.077.472/0001-21**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 05:20:46 do dia 16/10/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 14/04/2025.

Código de controle da certidão: **EFCD.F762.04D9.92A8**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO**  
**Centro Administrativo Arthur Pedro Müller**

**DEMONSTRATIVO DA COMPATIBILIDADE DA PREVISÃO DE RECURSOS  
ORÇAMENTÁRIOS**

**DATA DA PESQUISA NA DOTAÇÃO: 16/10//2024**

**Município de Portão - Saldo da Despesa 3595**

**Município de Portão - Saldo da Despesa 3595**

**Dados da Dotação**

**Descrição:** LOCACAO BENS MOVEIS, OUTRAS NATUREZAS E INTANGIVEIS  
**Categoria:** 333903914000000  
**Orgão:** 9 - SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
**Unidade:** 1 - GESTÃO MUNICIPAL DA SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL E HABITAÇÃO  
**Dotação Principal:** 919 - LOCACAO BENS MOVEIS, OUTRAS NATUREZAS E INTANGIVEIS  
**Fonte Recurso:** 1 - RECURSO LIVRE

**Contabilidade**

**Crédito:** 1.674.828,30  
**Orçamento:** 1.750.000,00  
**Especial:** 0,00  
**Extraordinário:** 0,00  
**Suplemento:** 0,00  
**Reduzido:** 0,00  
**Utilizado:** 3.206.158,04  
**Reserva:** 0,00  
**Total Disponível:** 52.982,94

**Compras**

**Solicitações tramitadas sem Licitação:** 0,00  
**Licitações sem OC:** 1.027.026,20  
**OC não empenhada:** 1.000,00  
**Total Disponível:** 51.982,94



## JUSTIFICATIVA DO PREÇO E RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO

Rafael de Almeida, Diretor Geral de Compras e Licitações, em obediência ao que dispõe os artigos 72 e 75 VIII da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, informa que:

1. Para contratação de empresa para locação de banheiros químicos para o dia de Finados, a serem instalados nos cemitérios Municipais São Lázaro e Cemitério da Estação. Justifica-se a escolha da contratada FREEBAN BANHEIROS QUÍMICOS LTDA inscrita no CNPJ sob nº 12.077.472/0001-21, atrelam-se tanto à justificativa de menor preço, quanto à habilitação e qualificação técnica do contratado, além da caracterização e comprovação da situação fática que autoriza a Dispensa por meio de parecer Jurídico.

2. Em análise aos presentes autos, observamos os preços apresentados pela empresa em comparação às pesquisas efetuadas com outros fornecedores do mesmo ramo estando compatíveis com os praticados no mercado e no banco de preços obedecendo ao Termo de referência.

3. Os serviços prestados pela empresa supracitada são compatíveis e não apresenta diferença que venha influenciar na escolha, ficando esta vinculada a verificação da habilitação. Além disso, a escolha do Fornecedor se deu principalmente pela disponibilidade de atendimento.

4. Assume, pois, a responsabilidade quanto às informações prestadas e documentos que instruem o processo de pedido de compra/contratação e DECLARA que não possui qualquer parentesco, até o terceiro grau, ou vínculo de amizade com quaisquer dos sócios-administradores da empresa escolhida, firmando o presente termo de responsabilidade, de livre e espontânea vontade, na presença da autoridade superior a quem relatou as diligências realizadas e que atesta, abaixo, o conhecimento delas.

Portão, 16 de Outubro de 2024.

RAFAEL DE ALMEIDA:82111308072  
08072

Assinado de forma digital por  
RAFAEL DE  
ALMEIDA:82111308072  
Data: 2024.10.16 11:09:35  
-03'00'

**Rafael de Almeida**  
**DIRETOR GERAL DE COMPRAS E LICITAÇÕES**