



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO
Centro Administrativo Arthur Pedro
Müller

DISPENSA DE LICITAÇÃO

PROCESSO N° 439/2025

O Prefeito Municipal de Portão/RS, Sr. DELMAR HOFF, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021 e alterações posteriores, autorizam e torna público o seguinte processo de Dispensa de Licitação:

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE PORTÃO.

CONTRATADAS: FREEBAN LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS LTDA, CNPJ: 12.077.472/0001-21.

OBJETO: Solicito locação de banheiros químicos para o evento 20º Volksfest de Portão, que acontecerá nos dias 09,10,11 e 12/10/2025.

JUSTIFICATIVA: Justifica-se a necessidade, da locação dos banheiros químicos para a realização do evento, considere-se que o processo licitatório resultou deserto para esta contratação.

PROCEDIMENTO LEGAL: Art. 75, III letra "a" da Lei Federal nº 14.133 e alterações posteriores.

VALOR GLOBAL: R\$ 9.858,00.

PAGAMENTO: Integral.

PRAZO: 08/10/2025.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

3057 - 333903914000000 - LOCAÇÃO BENS MOVEIS,OUTRAS NATUREZAS E INTAGÍVEIS - SECDT

Portão/RS, 07 de outubro de 2025.

DELMAR
HOFF:26886081004

Assinado de forma digital por
DELMAR HOFF:26886081004
Dados: 2025-10-07 10:11:14
.03'00"

DELMAR HOFF
Prefeito Municipal



PROPOSTA DE ORÇAMENTO

Número: 0002841/2025

Emissão: 08/08/2025

Validade: 08/09/2025

FREEBAN LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS LTDA

Dados do Cliente

Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

Endereço: 9 DE OUTUBRO, 229

Bairro: CENTRO Cep: 93180-000

Cidade: Portão / RS

Telefone: 51 98065-6321

Email:

Aos cuidados de: ANA PAULA

Itens do Orçamento

Qtde.	Descrição	Valor
28	BANHEIRO QUÍMICO MODELO STANDARD	9.200,80
2	BANHEIRO QUÍMICO MODELO PNE 360° (CADEIRANTE)	657,20

Observações

Localização do evento:	EVENTO
Motivo do investimento:	EM PENHO
Período de locação:	04 DIAS
Data de Entrega:	08/10/2025
Data de Retirada:	13/10/2025
Itens de Limpeza:	02 LIMPEZAS
Data de Limpezas:	11 E 12/10/2025

LOCAL: RUA NOVE DE OUTUBRO, 229, CENTRO - PORTÃO/RS

(-)TOTAL DO INVESTIMENTO: 9.859,00

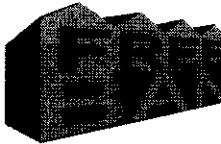
SÃO LEOPOLDO, 08/08/2025

FREEBAN LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS LTDA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

RUA LUIS CARLOS BIER, 300 - Bairro: FEITORIA - CEP: 93052-060 - SÃO LEOPOLDO / RS - CNPJ: 12.077.472/0001-21
(51) 3568-5221 / (51) 99516-6595

FREEBAN@FREEBAN.COM.BR / WWW.FREEBAN.COM.BR



PROPOSTA DE ORÇAMENTO

Número: 0002841/2025

Emissão: 08/08/2025

Validade: 08/09/2025

FREEBAN LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS LTDA

SEMPRE BUSCAMOS COBRIR A OFERTA DA CONCORRÊNCIA!

- RESERVAS SOMENTE SERÃO FEITAS MEDIANTE PAGAMENTO DE 30% DO VALOR DA LOCAÇÃO.

CONTRATAÇÃO NORMAL DE LOCAÇÃO:

- Transporte (entrega e retirada);
- Instalação do(s) banheiro(s) limpo(s) pronto(s) para uso com papel higiênico;
- Acompanha água na pia, papel toalha e sabonete líquido para banheiro(s) VIP e LUXO.

CONTRATAÇÃO COM PROCEDIMENTO DE LIMPEZA:

- Reposição de insumo(s) biodegradável(eis) como bactericida, sanitizante, odorizante e papel higiênico;
- Reposição de insumo(s) biodegradável(eis) como bactericida, sanitizante, odorizante, papel higiênico papel toalha e sabonete líquido, para banheiro(s) VIP e LUXO;
- Succão dos dejetos com caminhão especial à vácuo.

DOCUMENTAÇÃO:

- Fornecimento de toda documentação pertinente exigida pelos órgãos fiscais e ambientais, como AFT, LO, CR, LU, CTF, DESCARTE, FEPAM e IBAMA, ALVARÁS, CERTIDÓES, além de toda documentação fiscal exigida pelos órgãos municipais, estaduais e federais.

DESCRIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS:

- O(s) banheiro(s) possuem (AxLxC + kg) = 2,35m x 1,10m x 1,10m com 85kg vazio e 305kg quando cheio para modelo(s) standart;
- Teto translúcido, suspiro da caixa; aberturas laterais para ventilação, caixa de dejetos para 220 litros, piso antiderrapante, porta papel higiênico (4 rolos), mictório, fechadura livre/ocupado;
- O(s) banheiro(s) VIP ainda possuem pia com reservatório de água de 50 litros, porta papel toalha e porta sabonete líquido;
- O(s) banheiro(s) LUXO possuem os itens do VIP e possuem descarga na caixa de dejetos;
- Ambos fabricados em polietileno de alta densidade modelo(s) PRIME e POLYJOHN.

OBSERVAÇÕES:

- O(s) banheiro(s) quando instalado(s) devem ficar em local de fácil acesso para limpeza com caminhão e distância máxima de 20 metros do estacionamento do veículo para a higienização;
- Não instalamos banheiro(s) em segundo piso ou pavimento.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
12.077.472/0001-21
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
10/06/2010

NOME EMPRESARIAL
FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

PORTE
ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
77.39-0-03 - Aluguel de palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário, exceto andaimes

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
49.30-2-03 - Transporte rodoviário de produtos perigosos
37.02-9-00 - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes
38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos
38.12-2-00 - Coleta de resíduos perigosos

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
R LUIZ CARLOS BIER

NÚMERO
300

COMPLEMENTO

CEP
93.052-130

BAIRRO/DISTRITO
FEITORIA

MUNICÍPIO
SAO LEOPOLDO

UF
RS

ENDEREÇO ELETRÔNICO

TELEFONE
(51) 3224-2543

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
10/06/2010

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 19/12/2024 às 13:53:53 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA
CNPJ: 12.077.472/0001-21

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 14:36:16 do dia 15/07/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 11/01/2026.

Código de controle da certidão: **F9DB.A0C1.DCF6.A8A5**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
RECEITA ESTADUAL**

Nome: **FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIM LTDA**

CNPJ base: **12.077.472/**

Obs.: A presente certidão é válida para toda a empresa, representada pelo CNPJ base composto pelos 8 primeiros dígitos. Todos os estabelecimentos da empresa foram avaliados na pesquisa de regularidade fiscal.

Certificamos que, aos 12 dias do mês de SETEMBRO do ano de 2025, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular do CNPJ base acima se enquadra na seguinte situação:

CERTIDAO NEGATIVA

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de "Certidão Negativa", porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual - Lei nº 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 10/11/2025.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão nº: **37065610**
Autenticação: **47455070**





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA
CNPJ: 12.077.472/0001-21

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 14:36:16 do dia 15/07/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 11/01/2026.

Código de controle da certidão: **F9DB.A0C1.DCF6.A8A5**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF**

Inscrição: 12.077.472/0001-21

**Razão
Social:** FREEBAN BANHEIROS QUIMICOS LTDA

Endereço: R LUIZ CARLOS BIER 300 / FEITORIA / SAO LEOPOLDO / RS / 93052-130

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 06/09/2025 a 05/10/2025

Certificação Número: 2025090602211725803784

Informação obtida em 17/09/2025 11:32:25

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

CERTIDÃO NEGATIVA DE DISTRIBUIÇÃO (AÇÕES DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS)
1^a e 2^a Instâncias

CERTIFICAMOS que, após consulta aos registros eletrônicos de distribuição de ações de falências e recuperações judiciais disponíveis até 12/09/2025, **NADA CONSTA** contra o nome por extenso e CPF/CNPJ de:

FREEBAN BANHEIROS QUIMICOS LTDA.
12.077.472/0001-21

OBSERVAÇÕES:

- a) Os dados de identificação são de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.
- b) A certidão será emitida de acordo com as informações inseridas no banco de dados. Em caso de exibição de processos com dados desatualizados, o interessado deverá requerer a atualização junto ao juízo ou órgão julgador.
- c) A certidão será negativa quando não for possível a individualização dos processos por carência de dados do Poder Judiciário. (artigo 80, § 2º da Resolução 121/CNJ).
- d) A certidão cível contempla ações cíveis, execuções fiscais, execuções e insolvências civis, falências, recuperações judiciais, recuperações extrajudiciais, inventários, interdições, tutelas e curatelas. A certidão criminal compreende os processos criminais, os processos criminais militares e as execuções penais. Demais informações sobre o conteúdo das certidões, consultar em www.tjdft.jus.br, no menu Serviços, Certidões, Certidão Nada Consta, Tipos de Certidão.
- e) As certidões de Falência e Recuperação Judicial, Cível ou Especial atendem ao disposto no inciso II do artigo 69 da Lei 14133/2021.
- f) Medida prevista no artigo 26 do Código Penal, sentença não transitada em julgado.

A autenticidade deverá ser confirmada no site do TJDFT (www.tjdft.jus.br), no menu Serviços, Certidões, Certidão Nada Consta, Validar Certidão - autenticar, informando-se o número do selo digital de segurança impresso.

Emitida gratuitamente pela internet em: 12/09/2025

Selo digital de segurança: **2025.CTD.NDGX.G0MP.MWX5.PFOC.16LH**

***** VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS *****



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Município de Portão
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Certidão Negativa de Débitos - Geral

Certidão Ano/Número: 2025/7515

Dados do Contribuinte

Razão Social: FREEBAN BANHEIROS QUÍMICOS LTDA
CNPJ: 12.077.472/0001-21
Endereço: RUA LUIS CARLOS BIER, 300
Complemento: *(Handwritten signature)*
Bairro: FEITORIA
Cidade: SAO LEOPOLDO
Estado: RS
CEP: 93052-060

É CERTIFICADO, para fins de direito, que **inexistem débitos com a Secretaria Municipal da Fazenda** em relação ao contribuinte acima identificado, até a presente data, por qualquer título, ressalvado o direito da Secretaria Municipal da Fazenda cobrar qualquer dívida, ou importância, que venha a ser apurada ou considerada devida.

A SUA VALIDADE ESTÁ CONDICIONADA A VERIFICAÇÃO NA INTERNET, NO SITE www.portao.rs.gov.br (Atendimento ao Cidadão), OU NA SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA DE PORTÃO-RS.

Dígito Verificador: 1951



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 12.077.472/0001-21

Certidão nº: 33724101/2025

Expedição: 18/06/2025, às 08:09:20

Validade: 15/12/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **12.077.472/0001-21**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Data da consulta: 02/04/2025 14:02:57

Identificação do Contribuinte - CNPJ Matriz

CNPJ: **12.077.472/0001-21**

A opção pelo Simples Nacional e/ou SIMEI abrange todos os estabelecimentos da empresa

Nome Empresarial: **FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA**

Situação Atual

Situação no Simples Nacional: **Optante pelo Simples Nacional desde 01/01/2018**

Situação no SIMEI: **NÃO enquadrado no SIMEI**

 Mais informações

 Voltar

 Gerar PDF



NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)	Código da Natureza Jurídica	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio
	2062	

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:



RSP2200363373

Nº DE CÓDIGO CÓDIGO DO
VIAS DO ATO EVENTO QTDE DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO

1	002		ALTERACAO
	046	1	TRANSFORMACAO
	2003	1	ALTERACAO DE SOCIO/ADMINISTRADOR

SAO LEOPOLDO

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Local

Nome:

8 Abril 2022

Assinatura:

Data

Telefone de Contato:

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem
À decisão

____/____/____
Data

NÃO ____/____/____

Responsável

NÃO ____/____/____

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



____/____/____

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



____/____/____

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43209417736 em 13/04/2022 da Empresa FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA, CNPJ 12077472000121 e protocolo 221078690 - 06/04/2022. Autenticação: AC7BEA62EE82FFFE5DF748E933C5689935BB6AB. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucirs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/107.869-0 e o código de segurança fy0w Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/04/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral.

CARLOS V. GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 1/8



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL
Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/107.869-0	RSP2200363373	31/03/2022

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
135.478.950-49	EDISON REINSTEIN ROSSONI	12/04/2022

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do

Selo Ouro - Certificado Digital

923.730.700-49	JEFFERSON GIOVANI SCHNEIDER	12/04/2022
----------------	-----------------------------	------------

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do

Selo Ouro - Certificado Digital

**ALTERAÇÃO CONTRATUAL POR TRANSFORMAÇÃO EMPRESA LOMITADA
FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS EIRELI.**

EDISON REINSTEIN ROSSONI, nacionalidade BRASILEIRA, empresário, Casado, regime de bens Comunhão Universal, nº do CPF 135.478.950-49, documento de identidade 3030011385, SSP, RS, com domicílio / residência a RUA AMADEO ROSSI, número 753, bairro / distrito MORRO DO ESPELHO, município SAO LEOPOLDO - RIO GRANDE DO SUL, CEP 93.030-220, único sócio da sociedade **FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS EIRELI**, NIRE 43600514345, CNPJ 12.077.472/0001-21, com sede e domicílio na RUA LUIS CARLOS BIER, número 300, bairro / distrito FEITORIA, município SAO LEOPOLDO - RIO GRANDE DO SUL, CEP 93.052-130, ora transforma seu registro de EIRELI em SOCIEDADE EMPRESÁRIA, uma vez que admitiu o sócio **JEFFERSON GIOVANI SCHNEIDER**, brasileiro, casado sob regime parcial de bens, empresário, inscrito no CPF nº 923.730.700-49, documento de identidade nº 7070565697, expedido pelo SSP/RS, residente e domiciliado a Rua Hélio Emilio Minguelli, nº 212, Bairro São José, na cidade de SÃO LEOPOLDO/RS, CEP 93040-190, passando a constituir o tipo jurídico SOCIEDADE LIMITADA, a qual se regerá, doravante, pelo presente CONTRATO SOCIAL ao qual se obrigam mutuamente todos os sócios:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Fica transformada esta Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, em Sociedade Limitada passando a denominação social ser **FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA**, com sub-rogação de todos os direitos e obrigações pertinentes.

CLÁUSULA SEGUNDA - O acervo desta empresa individual de responsabilidade limitada, no valor de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), passa a constituir a participação do titular no capital da sociedade mencionada na cláusula anterior.

Para tanto, firmam nesta mesma data, em ato contínuo, Contrato Social de Sociedade Limitada:

**CONTRATO SOCIAL POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA – EIRELI**

1. **EDISON REINSTEIN ROSSONI**, nacionalidade BRASILEIRA, empresário, Casado, regime de bens Comunhão Universal, nº do CPF 135.478.950-49, documento de identidade 3030011385, SSP, RS, com domicílio / residência a RUA AMADEO ROSSI, número 753, bairro / distrito MORRO DO ESPELHO, município SAO LEOPOLDO - RIO GRANDE DO SUL, CEP 93.030-220 e

2. **JEFFERSON GIOVANI SCHNEIDER**, brasileiro, casado sob regime parcial de bens, empresário, inscrito no CPF nº 923.730.700-49, documento de identidade nº 7070565697, expedido pelo SSP/RS, residente e domiciliado a Rua Hélio Emilio Minguelli, nº 212, Bairro São José, na cidade de SÃO LEOPOLDO/RS, CEP 93040-190, constituem uma sociedade limitada, mediante as seguintes cláusulas:

1º A sociedade gira sob o nome empresarial **FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA** e terá sede e domicílio RUA LUIS CARLOS BIER, número 300, bairro / distrito FEITORIA, município SAO LEOPOLDO - RS, CEP 93.052-130.

2º O capital social é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) reais dividido em 100.000 (cem mil) quotas de valor nominal R\$ 1,00 (Um real), integralizadas, neste ato da seguinte forma: O sócio **EDISON REINSTEIN ROSSONI**, fica com 60.000 (Sessenta mil) quotas no valor de R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais), já integralizado uma vez que usará o capital social do empresário anteriormente constituído. Neste ato ainda o sócio **EDISON REINSTEIN ROSSONI**, vende e transfere 40.000

quotas de capital pelo valor de R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais) em moeda corrente do país, já integralizado em moeda corrente nacional ao novo sócio **JEFFERSON GIOVANI SCHNEIDER** acima identificado.

EDISON REINSTEIN ROSSONI	60.000 quotas	R\$ 60.000,00
JEFFERSON GIOVANI SCHNEIDER	40.000 quotas	R\$ 40.000,00
Total	100.000 quotas	R\$ 100.000,00

3^a O objeto será: LOCACAO DE SANITARIOS QUIMICOS, OUTRAS ESTRUTURAS DE USO TEMPORARIO, TRANSPORTERODOVIARIO DE CARGAS EM GERAL, TRANSPORTE RODOVIARIO DE PRODUTOS CONSIDERADOS PERIGOSOS, SERVICOS DE LIMPEZA EM SANITARIOS QUIMICOS, ESVAZIAMENTO E LIMPEZA DE TANQUES DE INFILTRACAO EFOSSAS SEPTICAS, SUMIDOUROS E POCOS DE ESGOTO, COLETA DE RESIDUOS NAO-PERIGOSOS, COLETA DERESIDUOS PERIGOSOS EM QUALQUER ESTADO FISICO.

4^a A sociedade iniciou suas atividades em 25.05.2010 e seu prazo de duração é indeterminado.

5^a As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

6^a A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

7^a A administração da sociedade caberá aos sócios **EDISON REINSTEIN ROSSONI** e **JEFFERSON GIOVANI SCHNEIDER**, em conjunto e ou separado, que por este instrumento é investido de amplo poder e decisão para todos os propósitos de ordens financeiras, comerciais, administrativas, operacionais e de representação. Fazendo uso da administração de maneira única e exclusivamente em transações da sociedade, vedado o nome comercial em assuntos alheios aos interesses da sociedade, bem como prestar fianças, avais, ou garantias em nome da sociedade, podendo ainda designar procuradores, nomear responsável técnico, e pessoas naturais, em ato separado, para administração da sociedade, especificando no instrumento o prazo de gestão, as atribuições e poderes, inclusive do uso do nome empresarial.

8^a Ao término da cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

9^a Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

10^a A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

11^a Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pro labore", Observadas as disposições regulamentares pertinentes.

12^a Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s)

sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e líquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

13º Os Administradores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

14º Fica eleito o foro de São Leopoldo para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento.

São Leopoldo, 21 de março de 2022.

JEFFERSON GIOVANI SCHNEIDER – Sócio administrador

EDISON REINSTEIN ROSSONI – Sócio Administrador





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL
Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/107.869-0	RSP2200363373	31/03/2022

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
135.478.950-49	EDISON REINSTEIN ROSSONI	12/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br		
Selo Ouro - Certificado Digital		

923.730.700-49	JEFFERSON GIOVANI SCHNEIDER	12/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br		
Selo Ouro - Certificado Digital		



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA, de CNPJ 12.077.472/0001-21 e protocolado sob o número 22/107.869-0 em 06/04/2022, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 43209417736, em 13/04/2022. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Carolina Vianna da Silva.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

CPF	Nome	Data Assinatura
135.478.950-49	EDISON REINSTEIN ROSSONI	12/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital		
923.730.700-49	JEFFERSON GIOVANI SCHNEIDER	12/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Documento Principal

CPF	Nome	Data Assinatura
135.478.950-49	EDISON REINSTEIN ROSSONI	12/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital		
923.730.700-49	JEFFERSON GIOVANI SCHNEIDER	12/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 21/03/2022

Documento assinado eletronicamente por Carolina Vianna da Silva, Servidor(a) Público(a), em 13/04/2022, às 11:20.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://jucisrs.rs.gov.br/validacao) informando o número do protocolo 22/107.869-0.





**JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL**
Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
193.107.810-68	CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES

Porto Alegre, quarta-feira, 13 de abril de 2022



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 43209417736 em 13/04/2022 da Empresa FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA, CNPJ 12077472000121 e protocolo 221078690 - 06/04/2022. Autenticação: AC7BEA62EE82FFFE5DF748E933C5689935BB6AB. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/107.869-0 e o código de segurança fy0w Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/04/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral.


CARLOS VICTOR GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 8/8



**JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL**
Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
193.107.810-68	CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES

Porto Alegre, quarta-feira, 13 de abril de 2022



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43209417736 em 13/04/2022 da Empresa FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA, CNPJ 12077472000121 e protocolo 221078690 - 06/04/2022. Autenticação: AC7BEA62EE82FFE5DF748E933C5689935BB6AB. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/107.869-0 e o código de segurança fy0w Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/04/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral.


CARLOS V. GONCALVES
SECRETÁRIO GERAL

pág. 8/8

**DEMONSTRATIVO DA COMPATIBILIDADE DA PREVISÃO DE RECURSOS
ORÇAMENTÁRIOS**

DATA DA PESQUISA NA DOTAÇÃO: 07/10/2025

Município de Portão - Saldo da Despesa 3057

Município de Portão - Saldo da Despesa 3057

Dados da Dotação

Descrição:	LOCACAO BENS MOVEIS, OUTRAS NATUREZAS E INTANGIVEIS
Categoria:	333903914000000
Órgão:	12 - SECR. MUN.CULTURA, ESPORTES E TURISMO
Unidade:	2 - Setor de Desportos
Dotação Principal:	587 - LOCACAO BENS MOVEIS, OUTRAS NATUREZAS E INTANGIVEIS
Fonte Recurso:	1 - RECURSO LIVRE

Contabilidade

Crédito:	176.295,96
Orçamento:	350.000,00
Especial:	0,00
Extraordinário:	0,00
Suplemento:	0,00
Reduzido:	0,00
Utilizado:	172.781,96
Reserva:	0,00
Total Disponível:	183.562,04



JUSTIFICATIVA DO PREÇO E RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO

Pricila Rössler Chefe do Serviço de Planejamento e Controle de Materiais da Secretaria da Administração, em obediência ao que dispõe o art.72 e 75 III letra 'a' da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, informa que:

1. Solicito locação de banheiros químicos para o evento 20º Volksfest de Portão, que acontecerá nos dias 09,10,11 e 12/10/2025. JUSTIFICATIVA: Justifica-se a necessidade, da locação dos banheiros químicos para a realização do evento, considere-se que o processo licitatório resultou deserto para esta contratação. Justifica-se a escolha da contratada FREEBAN BANHEIROS QUÍMICOS LTDA inscrita no CNPJ sob nº 12.077.472/0001-21, atrelam-se tanto à justificativa de menor preço, quanto à habilitação e qualificação técnica do contratado, além da caracterização e comprovação da situação fática que autoriza a Dispensa por meio de parecer Jurídico.
2. Em analise aos presentes autos, observamos os preços apresentados pela empresa em comparação às pesquisas efetuadas no banco de preços obedecendo ao Termo de referência, são compatíveis praticados no mercado.
3. Os serviços prestados pela empresa supracitada são compatíveis e não apresenta diferença que venha influenciar na escolha, ficando esta vinculada a verificação da habilitação. Além disso, a escolha do Fornecedor se deu principalmente pela disponibilidade de atendimento e emergencialidade.
4. Assume, pois, a responsabilidade quanto às informações prestadas e documentos que instruem o processo de pedido de compra/contratação e DECLARA que não possui qualquer parentesco, até o terceiro grau, ou vínculo de amizade com quaisquer dos sócios-administradores da empresa escolhida, firmando o presente termo de responsabilidade, de livre e espontânea vontade, na presença da autoridade superior a quem relatou as diligências realizadas e que atesta, abaixo, o conhecimento delas.

Portão, 07 de outubro de 2025.

PRICILA
ROSSLER:00317643045

Assinado de forma digital por
PRICILA ROSSLER:00317643045
Dados: 2025.10.07 10:26:00
-03:00

Pricila Rössler
Departamento de Compras