



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO
Centro Administrativo Arthur Pedro
Müller

DISPENSA DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 472/2025

O Prefeito Municipal de Portão/RS, Sr. DELMAR HOFF, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021 e alterações posteriores, autorizam e torna público o seguinte processo de Dispensa de Licitação:

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE PORTÃO.

CONTRATADAS: FREEBAN LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS LTDA, CNPJ: 12.077.472/0001-21.

OBJETO: Solicito a locação de banheiro químico para disponibilização no cemitério da Estação, em função do Dia de Finados **JUSTIFICATIVA:** A locação dos banheiros químicos é imprescindível para atender o público no cemitério da Estação durante o Dia de Finados. Visto que o processo licitatório para este serviço resultou deserto, a continuidade do procedimento de contratação deve ser feita por via emergencial.

PROCEDIMENTO LEGAL: Art. 75, VIII da Lei Federal nº 14.133 e alterações posteriores.

VALOR GLOBAL: R\$ 1.125,00.

PAGAMENTO: Integral.

PRAZO: 31/10/2025.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

3595 - 333903914000000 - LOCAÇÃO BENS MOVEIS, OUTRAS NATUREZAS E INTAGÍVEIS - SEMASH

Portão/RS, 30 de outubro de 2025.

DELMAR

HOFF:26886081004

Assinado de forma digital por
DELMAR HOFF:26886081004
Dados: 2025.10.30 11:37:21 -03'00'

DELMAR HOFF
Prefeito Municipal



PROPOSTA DE ORÇAMENTO

Número: 0003280/2025

Emissão: 28/10/2025

Validade: 28/11/2025

FREEBAN LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS LTDA

Dados do Cliente

Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO
Endereço: 9 DE OUTUBRO, 229
Bairro: CENTRO Cep: 93180-000
Cidade: Portão / RS
Telefone: 51 99100-0900
Email: smcdt@portao.rs.gov.br ; compradireta@portao.rs.gov.br

Aos cuidados de: RODRIGO

Itens do Orçamento

Qtde.	Descrição	Valor
1	BANHEIRO QUÍMICO MODELO PNE 360° (CADEIRANTE)	1.125,00

Observações

Modelo de Locação:	EVENTO
Modo de Pagamento:	EMPENHO
Dias de Locação:	02DD
Data de Entrega:	31/10/2025
Data de Retirada:	03/11/2025
Nº de Limpezas:	01
Dias de Limpezas:	02/11/2025

CEMITERIO DA ESTAÇÃO ~~Estação dos Lemmertz~~ - Portão/RS

(=)TOTAL DO INVESTIMENTO: 1.125,00

SÃO LEOPOLDO, 28/10/2025

FREEBAN LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS LTDA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

RUA LUIS CARLOS BIER, 300 - Bairro: FEITORIA - CEP: 93052-060 - SÃO LEOPOLDO / RS - CNPJ: 12.077.472/0001-21
(51) 3568-5221 / (51) 99516-6595
FREEBAN@FREEBAN.COM.BR / WWW.FREEBAN.COM.BR



PROPOSTA DE ORÇAMENTO

Número: 0003280/2025

Emissão: 28/10/2025

Validade: 28/11/2025

FREEBAN LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS LTDA

SEMPRE BUSCAMOS COBRIR A OFERTA DA CONCORRÊNCIA!

- RESERVAS SOMENTE SERÃO FEITAS MEDIANTE PAGAMENTO DE 30% DO VALOR DA LOCAÇÃO.

CONTRATAÇÃO NORMAL DE LOCAÇÃO:

- Transporte (entrega e retirada);
- Instalação do(s) banheiro(s) limpo(s) pronto(s) para uso com papel higiênico;
- Acompanha água na pia, papel toalha e sabonete líquido para banheiro(s) VIP e LUXO.

CONTRATAÇÃO COM PROCEDIMENTO DE LIMPEZA:

- Reposição de insumo(s) biodegradável(eis) como bactericida, sanificante, odorizante e papel higiênico;
- Reposição de insumo(s) biodegradável(eis) como bactericida, sanificante, odorizante, papel higiênico papel toalha e sabonete líquido, para banheiro(s) VIP e LUXO;
- Sucção dos dejetos com caminhão especial à vácuo.

DOCUMENTAÇÃO:

- Fornecimento de toda documentação pertinente exigida pelos órgãos fiscais e ambientais, como AFT, LO, CR, LU, CTF, DESCARTE, FEPAM e IBAMA, ALVARÁS, CERTIDÕES, além de toda documentação fiscal exigida pelos órgãos municipais, estaduais e federais.

DESCRIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS:

- O(s) banheiro(s) possuem (AxLxC + kg) = 2,35m x 1,10m x 1,10m com 85kg vazio e 305kg quando cheio para modelo(s) standatd;
- Teto translúcido, suspiro da caixa; aberturas laterais para ventilação, caixa de dejetos para 220 litros, piso antiderrapante, porta papel higiênico (4 rolos), mictório, fechadura livre/ocupado;
- O(s) banheiro(s) VIP ainda possuem pia com reservatório de água de 50 litros, porta papel toalha e porta sabonete líquido;
- O(s) banheiro(s) LUXO possuem os itens do VIP e possuem descarga na caixa de dejetos;
- Ambos fabricados em polietileno de alta densidade modelo(s) PRIME e POLYJOHN.

OBSERVAÇÕES:

- O(s) banheiro(s) quando instalado(s) devem ficar em local de fácil acesso para limpeza com caminhão e distância máxima de 20 metros do estacionamento do veículo para a higienização;
- Não instalamos banheiro(s) em segundo piso ou pavimento.

RUA LUIS CARLOS BIER, 300 - Bairro: FEITORIA - CEP: 93052-060 - SÃO LEOPOLDO / RS - CNPJ: 12.077.472/0001-21
(51) 3568-5221 / (51) 99516-6595
FREEBAN@FREEBAN.COM.BR / WWW.FREEBAN.COM.BR



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Município de Portão
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Certidão Negativa de Débitos - Geral
Certidão Ano/Número: 2025/8428

Dados do Contribuinte

Razão Social: FREEBAN BANHEIROS QUÍMICOS LTDA
CNPJ: 12.077.472/0001-21
Endereço: RUA LUIS CARLOS BIER, 300
Complemento:
Bairro: FEITORIA
Cidade: SAO LEOPOLDO
Estado: RS
CEP: 93052-060

É CERTIFICADO, para fins de direito, que ~~inexistem débitos com a Secretaria Municipal da Fazenda em relação ao contribuinte acima identificado, até a presente data, por qualquer título, ressalvado o direito da Secretaria Municipal da Fazenda cobrar qualquer dívida, ou importância, que venha a ser apurada ou considerada devida.~~

A SUA VALIDADE ESTÁ CONDICIONADA A VERIFICAÇÃO NA INTERNET, NO SITE www.portao.rs.gov.br (Atendimento ao Cidadão), OU NA SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA DE PORTÃO-RS.

Dígito Verificador: 1648

Certidão emitida em: 30/10/2025

Com validade até: 29/11/2025

Data impressão: 30/10/2025 - 11:24

<https://portao.multi24h.com.br/multi24/sistemas/portal/#>

Rua 9 de Outubro, 229 - CEP: 93180-000 - Centro - PORTÃO - RS

Fone/Fax: (51)35004200



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
RECEITA ESTADUAL

Nome: **FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIM LTDA**

CNPJ base: **12.077.472/**

Obs.: A presente certidão é válida para toda a empresa, representada pelo CNPJ base composto pelos 8 primeiros dígitos. Todos os estabelecimentos da empresa foram avaliados na pesquisa de regularidade fiscal.

Certificamos que, aos **30 dias do mês de OUTUBRO do ano de 2025**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular do CNPJ base acima se enquadra na seguinte situação:

CERTIDAO NEGATIVA

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de "Certidão Negativa", porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- a) de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- b) de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual - Lei nº 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 28/12/2025.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão nº: **38034217**

Autenticação: **48439331**





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 12.077.472/0001-21
Certidão nº: 50012801/2025
Expedição: 28/08/2025, às 08:20:36
Validade: 24/02/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **12.077.472/0001-21**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO
SEMFA - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Inscrição : 99402
Nome : FREEBAN LOCAÇÃO BANHEIROS QUIMICOS LTDA
CPF/CNPJ : 12.077.472/0001-21

É CERTIFICADO, que até esta data, não constam débitos dos tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda, relativos ao contribuinte acima identificado, ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas.

Certidão válida por 60 dias, a partir da data da emissão.

São Leopoldo, 2 de setembro de 2025.

A autenticidade desta certidão deve ser verificada em <http://www.saoleopoldo.rs.gov.br>.

VXYW.DVRB.Z0RB.DHEN

Certidão expedida com base na Lei Municipal 5047/2001 e Decreto 6120/2009.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA
CNPJ: 12.077.472/0001-21

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:22:04 do dia 28/08/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 24/02/2026.

Código de controle da certidão: **BE76.F68A.EE2F.D2A8**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial em tramitação contra a seguinte parte interessada:

FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS LTDA, CNPJ 12077472000121, Endereço - RUA LUIS CARLOS BIER 300 SAO LEOPOLDO.

28 de agosto de 2025, às 08:25:48

OBSERVAÇÕES:

A aceitação desta certidão está condicionada à conferência dos dados da parte interessada contra aqueles constantes no seu documento de identificação, bem como à verificação de sua validade no site do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul na Internet, endereço <http://www.tjrs.jus.br>, menu Processos e Serviços / Serviços Processuais / Emissão de Antecedentes e Certidões, informando o seguinte código de controle: **c5bbe57abb45f8612669e1da7832bb07**

Importante: Esta certidão possui validade de 90 dias a partir da data de sua emissão.

As informações fornecidas para a emissão desta certidão são de livre preenchimento e de responsabilidade do emitente, não sendo submetidas a processo de validação pelo sistema.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 12.077.472/0001-21
Razão Social: FREEBAN BANHEIROS QUIMICOS LTDA
Endereço: R LUIZ CARLOS BIER 300 / FEITORIA / SAO
LEOPOLDO / RS / 93052-130

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 14/10/2025 a 12/11/2025

Certificação Número: 2025101407401725803784

Informação obtida em 30/10/2025 12:41:49

		
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NUMERO DE INSCRIÇÃO 12.077.472/0001-21 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 10/06/2010
NOME EMPRESARIAL FREEBAN LOCACAO DE BANHEIROS QUIMICOS LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE ME	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 77.39-0-03 - Aluguel de palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário, exceto andaimes		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 49.30-2-03 - Transporte rodoviário de produtos perigosos 37.02-9-00 - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes 38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos 38.12-2-00 - Coleta de resíduos perigosos		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R LUIZ CARLOS BIER	NÚMERO 300	COMPLEMENTO *****
CEP 93.052-130	BAIRRO/DISTRITO FEITORIA	MUNICÍPIO SAO LEOPOLDO
UF RS		
ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE (51) 3224-2543	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 10/06/2010	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 28/08/2025 às 08:20:57 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

DEMONSTRATIVO DA COMPATIBILIDADE DA PREVISÃO DE RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

DATA DA PESQUISA NA DOTAÇÃO: 30/10/2025

Município de Portão - Saldo da Despesa 3595

Compras e Licitações


Descrição: LOCAÇÃO BENS MOVEIS, OUTRAS NATUREZAS E INTANGÍVEIS
Categoria: 333903914009000
Orgão: 9 - SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
Unidade: 1 - GESTÃO MUNICIPAL DA SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL E HABITAÇÃO
Dotação Principal: 919 - LOCAÇÃO BENS MOVEIS, OUTRAS NATUREZAS E INTANGÍVEIS
Fonte Recurso: 1 - RECURSO LIVRE

Contabilidade

Crédito: 1.101.307,29
Orçamento: 1.800.000,00
Especial: 0,00
Extraordinário: 0,00
Suplemento: 153.000,00
Reduzido: 730.460,32
Utilizado: 2.024.905,54
Reserva: 0,00
Total Disponível: 92.219,66

Compras

Solicitações tramitadas sem Licitação: 0,00
Licitações sem OC: 197.987,92
OC não empenhada: 17.925,00
Total Disponível: 74.297,66

	<p style="text-align: center;">JUSTIFICATIVA DO PREÇO E RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO</p>
---	---

Pricila Rössler Chefe do Serviço de Planejamento e Controle de Materiais da Secretaria da Administração, em obediência ao que dispõe o art. 72 e 75 VIII da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, informa que:

1. Solicitação EMERGENCIAL Solicito a locação de banheiro químico para disponibilização no cemitério da Estação, em função do Dia de Finados JUSTIFICATIVA: A locação dos banheiros químicos é imprescindível para atender o público no cemitério da Estação (Estrada dos Lemmertz) durante o Dia de Finados. Visto que o processo licitatório para este serviço resultou deserto, a continuidade do procedimento de contratação deve ser feita por via emergencial. Justifica-se a escolha da contratada FREEBAN BANHEIROS QUÍMICOS LTDA inscrita no CNPJ sob nº 12.077.472/0001-21, atrelam-se tanto à justificativa de menor preço, quanto à habilitação e qualificação técnica do contratado, além da caracterização e comprovação da situação fática que autoriza a Dispensa por meio de parecer Jurídico.

2. Em análise aos presentes autos, observamos os preços apresentados pela empresa em comparação às pesquisas efetuadas no banco de preços obedecendo ao Termo de referência, são compatíveis praticados no mercado.

3. Os serviços prestados pela empresa supracitada são compatíveis e não apresenta diferença que venha influenciar na escolha, ficando esta vinculada a verificação da habilitação. Além disso, a escolha do Fornecedor se deu principalmente pela disponibilidade de atendimento e emergencialidade.

4. Assume, pois, a responsabilidade quanto às informações prestadas e documentos que instruem o processo de pedido de compra/contratação e DECLARA que não possui qualquer parentesco, até o terceiro grau, ou vínculo de amizade com quaisquer dos sócios-administradores da empresa escolhida, firmando o presente termo de responsabilidade, de livre e espontânea vontade, na presença da autoridade superior a quem relatou as diligências realizadas e que atesta, abaixo, o conhecimento delas.

Portão, 30 de outubro de 2025.

PRICILA
ROSSLER:0031764304
5

Assinado de forma digital por
PRICILA ROSSLER:00317643045
Dados: 2025.10.30 12:32:55
+03'00'

Pricila Rössler
Departamento de Compras