



**MUNICÍPIO DE PORTÃO**

---

**TERMO DE REFERÊNCIA**

**PROJETO PARA PAVIMENTAÇÃO  
DAS RUAS DO LOTEAMENTO  
POPULAR**

Pavimentação com Bloco de Concreto  
Intertravado, Drenagem Pluvial,  
Sinalização Viária Vertical e  
Horizontal, Acessibilidade e  
Abastecimento de Água.

Portão, 20 de agosto de 2024



## MUNICÍPIO DE PORTÃO

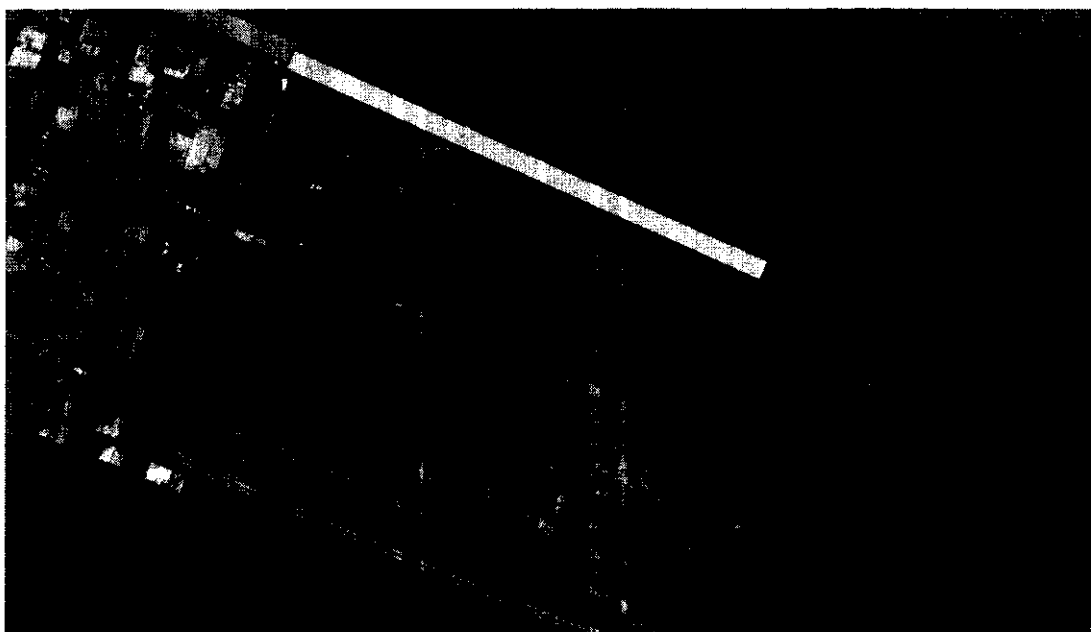
### OBJETO

A contratada prestará serviços de projetos executivos e orçamentação para a pavimentação em Bloco de Concreto Intertravado, drenagem pluvial, sinalização viária vertical e horizontal e acessibilidade de passeio para as Ruas de Acesso ao loteamento popular.

### Ruas do Loteamento Popular

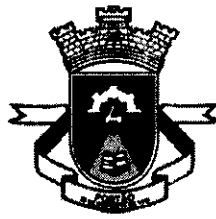
Local(rua)	Extensão (m)	Largura Da Pista	Área Total (m <sup>2</sup> )
Rua 1	100	5m	500m <sup>2</sup>
Rua 2	100	5m	500m <sup>2</sup>
Rua 3	100	5m	500m <sup>2</sup>
Rua 4	100	5m	500m <sup>2</sup>

### LOCALIZAÇÃO DA RUA



2

As medidas de Largura e Extensão deverão ser conferidas no local e poderão sofrer alteração em caso de necessidade.



## MUNICÍPIO DE PORTÃO

Adequar a drenagem da rua com a existente em um dos lados.

### PROJETO

A Contratada deverá disponibilizar, durante o prazo de execução dos serviços, equipes conforme abaixo discriminado:

- a) EQUIPE DE TOPOGRAFIA;
- b) EQUIPE DE SONDAGEM;
- c) EQUIPE DE PROJETO; e
- d) EQUIPE DE ORÇAMENTOS.

Os projetos a serem contratados, destinam-se a fornecer todos os elementos necessários para a execução completa de uma obra, de acordo com as normas pertinentes da ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS - ABNT e DNIT, e será composto de:

- a) Levantamento topográfico planialtimétrico;
- b) Sondagem de solo de acordo com as exigências do DNIT/DAER;
- c) Projeto completo, contendo levantamento, terraplenagem, drenagem nos dois lados das vias, pavimentação, indicação de lombadas redutoras de velocidade, projeto de sinalização viária vertical e horizontal e todos os projetos complementares ou alterações que vierem a ser solicitadas pela Fiscalização do Contrato;
- d) Orçamentos, planilha de BDI, memória de cálculos e encargos sociais;
- e) Cronograma físico-financeiro.

São itens mínimos obrigatórios do projeto a ser entregue pelo contratado:

- a) Estudo preliminar de sondagens e elementos topográficos;
- b) Planta de localização do empreendimento;
- c) Planta de localização de jazidas, bota-fora e unidades industriais;
- d) Projeto de terraplenagem com planta baixa planialtimétrica, perfil longitudinal e seções transversais com os volumes de movimentação de terra;
- e) Projeto de drenagem pluvial nos dois lados da via, com planta baixa, detalhes construtivos, plantadas bacias contribuintes e dimensionamento das tubulações, bocas de lobo, poços de visita e demais elementos necessários para a drenagem da via;
- f) Projeto de pavimentação com planta baixa, seção tipo e dimensionamento;
- g) Projeto de sinalização viária vertical e horizontal e detalhamento dos elementos construtivos;
- h) Projeto de Acessibilidade nos passeios públicos, conforme NBR-9050;
- i) Projeto e Memória de Abastecimento de água potável, planilhas de vazões e pressões e demais projetos pertinentes, sendo que, deve-se apresentar o dimensionamento e dos detalhamentos necessários para a aprovação junto ao órgão competente. Todo o processo de aprovação do projeto junto a concessionária fica a cargo da empresa contratada, incluindo protocolos, vistorias (se necessário), e demais informações que forem necessárias. As taxas serão pagas pela contratante.

Este projeto deverá observar a legislação de compras vigente, apresentando documentação separada dos projetos restantes a fim de encaminhar ao setor de licitação e a Aprovação da Concessionária. Deverá ser entregue: projetos de implantação, memória de cálculo, orçamento em SINAPI, planilha de BDI, Planilha de Encargos sociais, cronograma físico financeiro, memorial descritivo e demais projetos que serão exigidos pela concessionária. A entrega dessa etapa da-se quando o projeto tiver a aprovação da Concessionária e esta deve ser realizada pela contratada.

k) Relatório do projeto, contendo memorial descritivo, relatório fotográfico, memória de cálculo, cronograma físico-financeiro, planilha detalhada de BDI, planilha de encargos sociais e planilha de



## MUNICÍPIO DE PORTÃO

orçamento. Toda a documentação referente ao projeto de abastecimento de água deverá ser separada dos demais projetos;

**l) ART – Anotação de Responsabilidade Técnica do projeto e orçamento individual por lote.**

A Contratada poderá sub empreitar os serviços de topografia, porém continuará responsável pelos mesmos e pela execução financeira dos contratos.

Todos os projetos deverão ser objeto de análise pelos diversos órgãos competentes, visando à sua aprovação e posterior vistoria.

O projeto deverá ser totalmente detalhado. Além dos detalhes fornecidos pela Contratada, poderão ser solicitados detalhes específicos com o objetivo de dirimir dúvidas na forma ou técnica de execução.

O projeto deverá ser acompanhado de suas especificações técnicas, que serão avaliadas e aprovadas antes da entrega final do mesmo. Caso seja considerada necessária a ampliação ou complementação das especificações técnicas, caberá à Contratada a sua execução, mesmo que os trabalhos já tenham sido aceitos pela fiscalização.

A Empresa Contratada ficará responsável pelo atendimento das diligências e comparecimentos enviados pelos órgãos responsáveis pelas aprovações dos projetos tantas vezes quantas forem necessárias até a obtenção de suas aprovações.

O orçamento deverá ser realizado baseado na tabela SINAPI de custos de composições sintéticas dos serviços, disponível no site da Caixa Econômica Federal. Segundo o texto da Lei nº 12017/2009, “o custo global de obras e serviços contratados e executados com recursos dos orçamentos da União será obtido a partir de custos unitários de insumos ou serviços menores ou iguais à mediana de seus correspondentes no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, mantido e divulgado na Internet, pela Caixa Econômica Federal.” Nos casos em que o SINAPI não ofereça custos unitários de insumos ou serviços, poderão ser adotados aqueles disponíveis em tabela de referência formalmente aprovada por órgão ou entidade da administração pública federal.

A Empresa Contratada deverá apresentar Memória de Cálculo das composições da Planilha Orçamentária. Além disso, deverá apresentar uma planilha com o detalhamento da composição do BDI (Bonificações e Despesas Indiretas), com seus respectivos percentuais praticados, segundo a metodologia preconizada pelo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União (TCU). Também deverá ser apresentada planilha detalhada de encargos sociais conforme a respectiva tabela SINAPI.

O autor da planilha orçamentária deverá apresentar declaração expressa quanto à compatibilidade dos quantitativos da planilha orçamentária com os quantitativos dos projetos de engenharia e os custos constantes na referida planilha com os custos do SINAPI.

A Empresa Contratada deverá informar no escopo da Planilha Orçamentária e do Cronograma Físico-financeiro:

- a) Objeto do Plano de Trabalho aprovado;**
- b) Endereço completo da obra;**
- c) Data de elaboração do documento (dd/mm/aaaa);**
- d) Data base de consulta da Tabela SINAPI;**
- e) Valor do BDI (%) praticado;**
- f) Área de intervenção da obra.**



## MUNICÍPIO DE PORTÃO

A empresa deve possuir no quadro funcional, profissional de nível superior detentor de atestados de responsabilidade técnica por execução de obras e/ou serviços de complexidade tecnológica operacional equivalente ou superior ao objeto desta licitação, da seguinte forma:

- Prova da empresa possuir no quadro profissional de nível superior, será feita, em se tratando de sócio da empresa, por intermédio da apresentação do contrato social e no caso de empregado, mediante cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS) ou contrato firmado entre as partes;
- Prova de que o profissional é detentor de responsabilidade técnica, será feita mediante apresentação de atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado no CREA, acompanhado de CAT;

### DA ELABORAÇÃO DE PROJETOS

A Contratada deverá utilizar a estrutura existente em seu escritório para a realização destes serviços, devendo dispor de todo material necessário para executar este serviço a contento, assim como equipamentos de informática, software de CAD, ou similar, serviços de plotagem de plantas ou outra que a fiscalização determinar, inclusive com fornecimento de papel e todo material de escritório e expediente necessário, bem como capacidade de gravação em PEN DRIVE dos documentos e plantas gerados. Estes custos estarão inclusos nos preços dos serviços.

Os projetos realizados pela Contratada passarão a ser de propriedade do Município, podendo este fazer uso dos mesmos em mais de uma ocasião em local que lhe convier, sem direito apagamentos extras e Direito Autoral do projeto por parte da Contratada.

### PRAZO DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO

O prazo de entrega dos Projetos Pavimentação Drenagem Pluvial, Sinalização Viária Vertical e Horizontal, Acessibilidade e Abastecimento de Água deverão ser entregues em 45 dias após a ordem de início.

### DO PAGAMENTO E ENTREGA DO OBJETO

A empresa contratada deverá entregar 2 vias físicas plotadas e um Pen Drive por lote com Arquivos dos projetos, orçamentos e documentos.

Os pagamentos serão realizados após a entrega completa e sua aprovação pela fiscalização do contrato, dos projetos de Pavimentação com Bloco de Concreto Intertravado, Drenagem Pluvial, Sinalização Viária Vertical e Horizontal, Acessibilidade e Abastecimento de água, sendo:

40% do valor na entrega dos projetos de Pavimentação, Sinalização Viária Vertical e Horizontal e Acessibilidade.

40% do valor na entrega do projeto de drenagem pluvial.

20% na entrega do projeto de abastecimento de água e aprovação do mesmo pela concessionária.



## MUNICÍPIO DE PORTÃO

Havendo pedido de prorrogação do prazo de entrega, este somente será concedido em caráter excepcional, sem efeito suspensivo, e deverá ser encaminhado por escrito, com antecedência mínima de dois dias do seu vencimento, anexando-se documento comprobatório do alegado pela Contratada.

O Cronograma poderá sofrer alteração em caso de necessidade da contratante, devendo a contratada ser previamente comunicada.

### OBSERVAÇÕES FINAIS

As dúvidas deverão ser tratadas com o setor de Engenharia do Município de Portão.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** JESSICA DE ALBUQUERQUE LUDWIG  
Data: 21/08/2024 12:41:21-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

**Jéssica de A. Ludwig**

Arquiteta e Urbanista  
CAU A2B6766-4