



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO
Centro Administrativo Arthur Pedro Müller

TERMO DE REFERÊNCIA

SOLICITAÇÃO DE COMPRA Nº 2026/218

Município de Portão – Secretaria Municipal de Educação (SEME).

Necessidade da Administração: Contratação de empresa especializada para limpeza dos reservatórios de água nas EMEIs e EMEFs.

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

O objeto do presente termo de referência é a contratação de empresa especializada em limpeza de reservatório de água para atender as necessidades das EMEIs e EMEFs.

2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação é necessária para atender às necessidades das instituições de ensino do município vinculadas à Secretaria Municipal De Educação. Atualmente não dispomos de serviço de limpeza de reservatórios de água e este serviço é essencial para manter a água limpa garantindo a execução da manutenção dos padrões de potabilidade, tornando a água adequada para o consumo e livre de impurezas, de forma a preservar a saúde do público interno e externo usuários das dependências das instituições de ensino e prédios de responsabilidade da Secretaria, além de conservar o patrimônio dessas.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta é a contratação de empresa especializada para a execução do serviço que é objeto do presente Termo de Referência e do Estudo Técnico Preliminar.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços, objeto do presente Termo, têm natureza de serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

A contratação para o objeto deste Estudo Técnico está fundamentada com base no que couberem as disposições contidas nos termos da Lei Federal n.º 14.133/2021, no artigo 75, II.

Para fornecimento dos serviços pretendidos, os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os documentos a título habilitação, nos termos do art. 62 e 66, da Lei nº 14.133/2021.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

A Contratada entregará os serviços e quando da solicitação de entrega emitida pela Administração deverá atender às seguintes exigências:

– Entregar os serviços com obediência das quantidades e prazos, constantes da solicitação emitida pela Administração;

– Entregar os serviços, ora licitados, no prazo de até 5 (cinco) dias úteis após o recebimento da Nota de empenho ou instrumento hábil (Ordem de Compra e/ou Contrato), no local indicado na respectiva solicitação;

Quando da entrega do objeto, ora licitado, a Administração receberá provisoriamente, para efeito de posterior verificação plena de sua conformidade com a especificação do edital;

Em nenhuma hipótese serão aceitos e recebidos pela Administração serviços com especificações diferentes das contidas nesse Termo de Referência.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A gestão e a fiscalização do objeto contratado serão realizadas conforme o disposto no Decreto Municipal 1.416, que “Regulamenta as funções do agente de contratação, da equipe de apoio e da comissão de contratação, suas atribuições e funcionamento, a fiscalização e a gestão dos contratos, e a atuação da assessoria jurídica e do controle interno no âmbito do Município de Portão, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

A emissão da Nota Fiscal/Fatura deve ser precedida da entrega integral dos bens conforme solicitado.

O pagamento será em depósito bancário vinculado ao CNPJ do fornecedor, que deverá informar em Nota Fiscal o nº da requisição de empenho ou ordem de compra e os seus dados bancários.

O pagamento dos produtos será realizado pelo CONTRATANTE no prazo de até 30 (trinta) dias, após a emissão da nota fiscal, mediante crédito em conta corrente do mesmo CNPJ.

Os pagamentos estarão condicionados à comprovação da entrega do material pelo órgão fiscalizador do CONTRATANTE.

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

Conforme disposto no item 4, o futuro contratado será selecionado mediante processo de dispensa de licitação, com critério de julgamento por menor preço, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$7.595 (sete mil, quinhentos e noventa e cinco reais).

Item	Descrição	Qtd	Unidade	Valor Médio Unitário	Valor Médio Total
1	Serviço de limpeza/higienização de dois reservatórios de água de 500 litros na EMEF Adolfo Gustavo Krummenauer - Rua Guarani, nº 223, Bairro Rincão do Cascalho	2	SV	R\$ 245,00	R\$ 490,00
2	Serviço de limpeza/higienização de reservatório de água de 1.000 litros na EMEF Afonso Gomes de Carvalho - Rua Duque de Caxias, nº 718, Bairro Portão Velho	1	SV	R\$ 245,00	R\$ 245,00
3	Serviço de limpeza/higienização de reservatório de água de 2.000 litros na EMEF Alecssandro Flores - Rua Rodolfo Engel, nº 335, Bairro Areião	1	SV	R\$ 245,00	R\$ 245,00
4	Serviço de limpeza/higienização de reservatório de água de 10.000 litros na EMEF Antônio José de Fraga - Rua São Pedro, nº 280, Bairro Estação Portão	1	SV	R\$ 245,00	R\$ 245,00
5	Serviço de limpeza/higienização de reservatório de água de 2.000 EMEF Carlos Oswin Franke - Rua Soledade, nº 355, Bairro Parque Neto	1	SV	R\$ 245,00	R\$ 245,00

6	Serviço de limpeza/higienização de dois reservatórios de água de 15.000 litros na EMEF Edmundo Kern - Rua Estância Velha, nº 542, Bairro Portão Velho	2	SV	R\$ 245,00	R\$ 490,00
7	Serviço de limpeza/higienização de reservatório de água de 1.000 litros na EMEF Fazenda das Palmas - Estrada Fazenda das Palmas, nº 4900, Bairro Fazenda das Palmas	1	SV	R\$ 245,00	R\$ 245,00
8	Serviço de limpeza/higienização de reservatório de água de 1.000 litros na EMEF General Osório - Estrada Bom Jardim, nº 520, Bairro Bom Jardim	1	SV	R\$ 245,00	R\$ 245,00
9	Serviço de limpeza/higienização de dois reservatórios de água de 20.000 litros EMEF Gonçalves Dias - Estrada da Cachoeira, nº 1103, Bairro Cachoeira	2	SV	R\$ 245,00	R\$ 490,00
10	Serviço de limpeza/higienização de reservatório de água de 1.000 litros EMEF Vila Aparecida - Rua Travessa Fátima, nº 80, Bairro Vila Aparecida	1	SV	R\$ 245,00	R\$ 245,00
11	Serviço de limpeza/higienização de reservatório de água de 10.000 litros EMEF Vila São Jorge - Rua Batinga, nº 138, Bairro Vila São Jorge	1	SV	R\$ 245,00	R\$ 245,00
12	Serviço de limpeza/higienização de um reservatório de água de 1.000 litros na EMEI Vila Souza - Rua Viamão, nº 313, Bairro Rincão do Cascalho	1	SV	R\$ 245,00	R\$ 245,00
13	Serviço de limpeza/higienização de um reservatório de água de 10.000 e um de 5.000 litros EMEF Visconde de Mauá - Rua São Pedro, nº 1789, Bairro Morrentinhos	2	SV	R\$ 245,00	R\$ 245,00
14	Serviço de limpeza/higienização de reservatório de água de 1.000 litros EMEF Rosalino Rodrigues Coelho - Rua Floricultura, nº 168, Bairro Areião	1	SV	R\$ 245,00	R\$ 245,00
15	Serviço de limpeza/higienização de reservatórios de água de 7.500 litros, 5.000 litros e dois de 1.000 litros na EMEF Santo Antônio - Rua Santo Inácio, nº 01, Bairro Vila São Luis	4	SV	R\$ 245,00	R\$ 980,00
16	Serviço de limpeza/higienização de reservatório de água de 1.000 litros na EMEI Bem Me Quer - Rua Belo Rodrigues de Freitas, nº 233, Bairro Rincão do Cascalho	1	SV	R\$ 245,00	R\$ 245,00
17	Serviço de limpeza/higienização de reservatório de água de 1.000 litros na EMEI Chapéuzinho Vermelho - Rua Barão de Mauá, nº 79, Bairro Portão Vermelho	1	SV	R\$ 245,00	R\$ 245,00
18	Serviço de limpeza/higienização de dois reservatórios de água de 18.000 litros na EMEI Gente Miúda - Rua das Azaleias, nº 615, Bairro Portão Velho	2	SV	R\$ 245,00	R\$ 490,00
19	Serviço de limpeza/higienização de dois reservatórios de água de 18.000 litros na EMEI Jardim das Hortênsias - Rua Santa Rosa, nº 95, Bairro São Jorge	2	SV	R\$ 245,00	R\$ 490,00
20	Serviço de limpeza/higienização de um reservatório de água de 1.000 litros e um de 250 litros na EMEI Meu Cantinho - Cristóvão Colombo, nº 400, Bairro Estação Portão	2	SV	R\$ 245,00	R\$ 490,00

21	Serviço de limpeza/higienização de um reservatório de água de 30.000 litros e um de 15.000 litros na EMEI Pingo de Gente - Rua Vereador João Ribas, nº 100, Bairro Portão Novo	2	SV	R\$ 245,00	R\$ 490,00
Total:				R\$ 7.595,00	

Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal n.º 1.416, que “Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Portão, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”, nos termos do art. 23, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

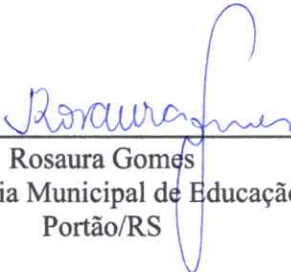
10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá das seguintes dotações orçamentárias:

3390397800000000 – LIMPEZA E CONSERVAÇÃO - Código 2950

3390397800000000 - LIMPEZA E CONSERVAÇÃO - Código 3106

Portão, 22 de janeiro de 2026.


 Rosaura Gomes
 Secretaria Municipal de Educação
 Portão/RS

Rosaura G. Corrêa Gomes
 Secretária Municipal de Educação
 Portão - RS